

An aerial photograph of the city of Plzeň, Czech Republic, showing a dense urban area with many buildings and green spaces. The city is surrounded by a wide river valley. In the background, there are rolling hills and a clear blue sky. Overlaid on the image is the text 'Perspektivní Plzeň' in a white, sans-serif font. The word 'Plzeň' is enclosed in a white arrow-shaped box pointing to the left.

Perspektivní Plzeň

Strategický plán města Plzně

Tematická analýza

Obyvatelstvo a bydlení

Plzeň 2016

Zpracovatelský kolektiv:

Členové pracovní skupiny:

RNDr. Miroslav Kopecký

Ing. Zdeněk Švarc

Ing. Pavel Beneš

Mgr. Miroslav Pešík

Obsah

Obyvatelstvo	3
1 Obsah tématu	3
2 Popis – základní informace	3
2.1 Stav	3
2.2 Vývoj.....	5
2.3 Trendy	8
3 Vynaložené prostředky z rozpočtu města od roku 2005.....	12
Vývoj počtu a struktury obyvatelstva není přímo ovlivňován prostředky z rozpočtu města.....	12
4 Srovnávací analýza s dalšími městy ČR	12
Obyvatelstvo	Chyba! Záložka není definována.
5 Obsah tématu	14
6 Popis – základní informace	14
6.1 Stav	14
6.2 Vývoj.....	17
6.3 Trendy	18
7 Vynaložené prostředky z rozpočtu města od roku 2005.....	20
8 Srovnávací analýza s dalšími městy v ČR.....	21
9 SWOT analýza	22
10 Zhodnocení a východiska pro celkovou analýzu.....	24
11 Přílohy.....	29
12 Seznam použité literatury, dokumentů a zdrojů dat	78

Téma obyvatelstvo a bydlení je členěno do podtémat:

- I. Obyvatelstvo
- II. Bydlení

Obyvatelstvo

1 Obsah tématu

Stav, struktura a vývoj počtu obyvatel města Plzně, vývoj pohybu obyvatelstva (migrace, přirozená měna) a věkového složení, předpokládané tendence ve vývoji (prognóza), srovnání s městy ČR.

2 Popis – základní informace

2.1 Stav

Počet obyvatel

Město Plzeň má 169 033 obyvatel (31. 12. 2014). Žije zde 29,4 % obyvatel Plzeňského kraje a 1,6 % obyvatel České republiky.

Věkové složení obyvatelstva

Plzeň má v porovnání s populací ČR nízký podíl dětské složky populace (14,1 % osob ve věku 0-14 let), nižší podíl obyvatel v produktivním věku (66,0 % ve věku 15-64 let) a vysoký podíl osob v poproduktivním věku (19,9 % ve věku 65 a více let). Průměrný věk obyvatel zde dosahuje 42,9 let (r. 2014).

Struktura obyvatelstva Plzně podle státního občanství (SLDB 2011)

V Plzni žije 91,4 % obyvatel se státním občanstvím Česká republika, což nepřímo dokládá atraktivitu města pro migraci ze zahraničí. Občané Slovenské republiky tvoří 1,9 % a občané ostatních zemí EU 0,9 % obyvatel města.

Struktura obyvatelstva Plzně podle druhu pobytu (SLDB 2011)

V Plzni žije 12,3 tis. obyvatel s trvalým pobytem v jiných obcích. Z obyvatel, kteří mají v Plzni trvalý pobyt, jich obvykle bydlí v jiných obcích 9,5 tis.

Struktura obyvatel ve věku 15 a více let podle vzdělání (SLDB 2011)

- 12,2 % se základním nebo neukončeným vzděláním
- 24,7 % se středním (bez maturity) včetně vyučení
- 26,6 % s úplným středním (s maturitou)
- 13,9 % s vysokoškolským vzděláním

Ekonomická aktivita a zaměstnanost podle odvětví (SLDB 2011)

Z celkového počtu obyvatel Plzně je:

- 49,7 % ekonomicky aktivních (84,6 tis.)
- 45,8 % zaměstnaných (78,0 tis.)
- 3,9 % nezaměstnaných (6,7 tis.)
- 22,2 % nepracujících důchodců (37,8 tis.)
- 11,8 % žáků, studentů a učňů (20,1 tis.)

Z celkového počtu zaměstnaných bydlících v Plzni je nejvíce obyvatel zaměstnáno v odvětví:

- průmysl 24,3 % (18,9 tis.)
- velkoobchod, maloobchod, opravy 10,7 % (8,3 tis.)
- zdravotní a sociální péče 7,9 % (6,1 tis.)
- vzdělávání 6,7 % (5,3 tis.)
- stavebnictví 6,0 % (4,7 tis.)
- doprava a skladování 5,6 % (4,4 tis.)

Dojízdka a vyjízdka do zaměstnání a škol (SLDB 2011)

Plzeň je výrazným hospodářským centrem kraje, je zde soustředěno množství pracovních příležitostí, jsou zde střední i vysoké školy a proto dojízdka do zaměstnání a škol do Plzně výrazně převyšuje vyjízdku z města.

Do Plzně dojíždí do zaměstnání 23,1 tis. osob a vyjíždí 6,1 tis. osob.

Do škol do Plzně dojíždí 14,1 tis. osob a vyjíždí 1,4 tis. osob.

Do zaměstnání vyjíždí obyvatelé Plzně nejčastěji do jiných obcí Plzeňského kraje (59,1 %); do jiného kraje vyjíždí 32,2 % a mimo ČR 8,7 % vyjíždějících z Plzně.

Nejvíce osob dojíždí do zaměstnání do Plzně z měst a obcí Starý Plzenec, Vejprnice, Rokycany, Třemošná a Dobřany. Z Plzně vyjíždí obyvatelé do zaměstnání nejčastěji do měst Praha, Rokycany a Nýřany.

Počet a věkové složení vybraných městských obvodů Plzně (SLDB 2011)

Město Plzeň je tvořeno deseti městskými obvody, z nichž ve čtyřech velkých obvodech žije přibližně 95 % obyvatel města. Městské obvody se od sebe liší věkovým složením obyvatelstva, přičemž malé obvody mají zpravidla mladší obyvatelstvo s vyšším zastoupením dětí a nižším podílem seniorů.

Nejvyšší počet obyvatel žije v městských obvodech:

- Plzeň 3: 52 025
- Plzeň 1: 50 237
- Plzeň 2-Slovany: 35 431
- Plzeň 4: 24 664

Nejvyšší podíl obyvatel ve věku 0-14 let mají obvody Plzeň 9-Malesice (19,4 %), Plzeň 10-Lhota (18,3 %) a Plzeň 8-Černice (16,4 %).

Nejvyšší podíl obyvatel ve věku 15-64 let mají obvody Plzeň 1 (74,4 %), Plzeň 5-Křimice (71,4 %) a Plzeň 10-Lhota (71,1 %).

Nejvyšší podíl obyvatel ve věku 65 a více let mají obvody Plzeň 4 (23,3 %) Plzeň 2-Slovany (20,8 %) a Plzeň 3 (18,1 %).

Nejvyšší průměrný věk obyvatelstva byl zjištěn v obvodech Plzeň 4 (43,9 let) a Plzeň 2-Slovany (43,2 let).

Nejnižší průměrný věk mělo obyvatelstvo obvodů Plzeň 9-Malesice (35,4 let) a Plzeň 10-Lhota (37,4 let).

Obyvatelstvo městských obvodů bydlící mimo byty (SLDB 2011)

Městské obvody s nejvyšším počtem osob bydlících v zařízeních (ubytovací a lůžková zařízení, např. svobodárny, ubytovny, domovy důchodců, koleje, internáty, léčebny pod.; odpovídá to koncentraci těchto zařízení na území obvodu):

- Plzeň 3: 2489 osob (4,8 % obyvatel obvodu)
- Plzeň 1: 1134 osob (2,3 % obyvatel obvodu)
- Plzeň 2-Slovany: 629 osob (1,8 % obyvatel obvodu)

Městské obvody s nejvyšším počtem osob bydlících mimo byty a zařízení (např. nouzová obydlí, rekreační chaty a chalupy, nebytové prostory obytného domu):

- Plzeň 3: 1066 osob (2,0 % obyvatel obvodu)
- Plzeň 2-Slovany: 399 osob (1,1 % obyvatel obvodu)
- Plzeň 1: 347 osob (0,7 % obyvatel obvodu)

Městské obvody s nejvyšším podílem osob bydlících mimo byty a zařízení (ovlivněno zejména bydlením v rekreačních chatových oblastech):

- Plzeň 6-Litice: 11,4 % (219 osob)
- Plzeň 5-Křimice: 5,9 % (110 osob)

2.2 Vývoj

Vývoj celkového počtu obyvatel města 1869-2014

V době sčítání lidu v roce 1869 žilo na území Plzně více než 30 tis. obyvatel a v souvislosti s rozvojem průmyslu, technické infrastruktury a železniční dopravy docházelo k rychlému zvyšování počtu obyvatel až na 133 tis. v roce 1930. Růst počtu obyvatel byl dočasně přerušeno v období druhé světové války a bezprostředně následujících letech. Další období rychlého růstu velikosti města je spojeno s hromadnou bytovou výstavbou formou převážně panelových sídlišť. Dosud nejvyššího počtu obyvatel (175,2 tis.) dosáhla Plzeň v roce 1985. Následovaly roky stagnace a kolísání počtu obyvatel a od roku 1991 do roku 2004 počet obyvatel trvale klesal až na 162,6 tis. osob. V letech 2005 až 2009 počet obyvatel vzrostl na 169,9 tis., následně poklesl na 167,3 tis.

v roce 2011 a v letech 2012 až 2014 byl zaznamenán zrychlující se růst počtu obyvatel města (na 169,0 tis.).

Za kritické období vývoje obyvatelstva města je možno označit roky 1991 až 2004. V této době došlo k poklesu porodnosti na velmi nízkou úroveň v důsledku změny populačního klimatu a odkládání narození dítěte do vyššího věku matky. Současně poklesla intenzita výstavby bytů, zvláště bytů v bytových domech, a zesílil proces suburbanizace – stěhování obyvatel do obcí a měst v okolí Plzně.

Příznivější vývoj počtu obyvatel Plzně nastává po roce 2004. Po výstavbě obytného souboru Sylván došlo ke zvýšení zájmu soukromých investorů o výstavbu bytových domů. Zvýšil se počet narozených dětí v důsledku početnějších ročníků žen – potenciálních matek a ustálení rození dětí matkám ve vyšším věku a pozitivní vliv měl vstup ČR do Evropské unie. Po roce 2009 bylo zaznamenáno i zmírnění intenzity suburbanizace. Od roku 2012 se významně zvyšují migrační přírůstky města.

Sloučení Plzně s obcemi Malesice a Lhota

Ke sloučení Plzně s obcemi Malesice a Lhota a vzniku nových městských obvodů došlo k 1. 1. 2003. V době sloučení měly Malesice 462 obyvatel (0,28 % obyvatel Plzně) a Lhota 450 obyvatel (0,27 % obyvatel Plzně).

Podle SLDB 2011 měl městský obvod Plzeň 9- Malesice 769 obyvatel (0,45 % obyvatel Plzně) a Plzeň 10-Lhota 1023 obyvatel (0,60 % obyvatel Plzně).

Městský obvod Plzeň 9- Malesice má plochu 903,4 ha (6,56 % plochy Plzně) a Plzeň 10-Lhota 388,9 ha (2,81 % plochy Plzně).

Vývoj přirozené měny (bilance počtu narozených a zemřelých)

Výrazný přírůstek obyvatelstva města přirozenou měnou byl zaznamenán v období tzv. demografické vlny v letech 1972 až 1979 (s vrcholem v roce 1974, kdy se v Plzni narodilo 2,8 tis. dětí a přírůstek činil 700 osob). V následujících letech se postupně zvyšoval přirozený úbytek a nejvyšší byl zaznamenán v letech 1995 až 2000 a v roce 2003. K přirozenému přírůstku obyvatelstva došlo v letech 2007 až 2010 (silné ročníky žen – potenciálních matek) a od roku 2011 dochází ke kolísání s převahou úbytků obyvatelstva přirozenou měnou.

Vývoj migrace

Vysoké migrační přírůstky Plzeň zaznamenávala v období 1970 až 1985, kdy zde probíhala rozsáhlá bytová výstavba. V následujících deseti letech došlo k jejich snížení (v několika letech i k migračním úbytkům) a v letech 1996 až 2004 město obyvatele migrací trvale ztrácelo. Přírůstky obyvatel stěhováními byly zjištěny v letech 2005 až 2009 a v posledním období od roku 2012 s tendencí ke zvyšování velikosti migračních zisků města.

V období 2000 až 2010 Plzeň zaznamenávala významné migrační ztráty obyvatelstva ve prospěch okresů Plzeň-jih a Plzeň-sever, v následujících letech došlo k výraznému snížení velikosti tohoto záporného migračního salda (oslabení suburbanizačního procesu). S okresem Rokycany má Plzeň vyrovnanou bilanci migrace. Rozsah suburbanizovaného území Plzně dokládají mapy hrubé míry migračního salda a bytové

výstavby – obce v těsném zázemí Plzně na severu a na západě a dále obce jihovýchodním směrem (viz Graf – mapa č. 13).

Okres Plzeň město má z dlouhodobého pohledu (období 2000 – 2014) kladné migrační saldo se všemi kraji ČR s výjimkou Prahy a úhrnu ostatních okresů Plzeňského kraje, z toho nejvyšší s Karlovarským krajem (1961 osob) a Ústeckým krajem (1109 osob). Migrační zisk oblasti Plzně s kraji ČR potvrzuje atraktivitu města pro stěhování obyvatel ze vzdálenějších částí republiky. Město Plzeň ztrácí obyvatelstvo stěhování do Prahy, v posledních letech se migrační úbytek ve prospěch Prahy stabilizoval přibližně na 100 osob za rok.

Vývoj věkového složení

Plzeňská populace stárne, v období 2003 až 2014 vzrostl průměrný věk obyvatelstva města ze 41,2 na 42,9 let. Podíl dětské složky populace se přechodně zvýšil díky vyšším počtům narozených dětí (dočasný nárůst počtu žen ve věku rození dětí), zvýšil se i podíl seniorů, avšak zastoupení osob v produktivním věku se snížilo:

věková skupina 0 – 14 let - nárůst podílu z 13,3 % na 14,1 %

věková skupina 15 – 64 let – pokles podílu ze 71,1 % na 66,0 %

věková skupina 65 a více let - nárůst podílu z 15,6 % na 19,9 %

Do věku 65 a více let přechází početně silnější ročníky obyvatel v porovnání s počty dětí, které se ve městě rodí. Současně dochází k prodloužení délky života zejména v důsledku lepší dostupnosti a vyšší kvality zdravotní péče, ale i dalších faktorů (například zlepšování kvality pracovního prostředí a změna životního stylu).

Vývoj obyvatelstva podle státního občanství (SLDB 2001 a 2011)

Počet obyvatel Plzně se státním občanstvím Česká republika klesl mezi roky 2001 a 2011 ze 163,2 tis. na 155,6 tis. a jejich podíl klesl z 98,7 % na 91,4 %. Nárůst počtu cizinců ve městě dokládá atraktivitu Plzně pro migraci ze zahraničí.

Vývoj obyvatelstva Plzně podle dalších charakteristik

V Plzni se zvyšuje zastoupení obyvatel s vysokoškolským vzděláním a klesá podíl osob se základním vzděláním nebo bez vzdělání.

Snižuje se počet a podíl osob zaměstnaných v průmyslu a stavebnictví.

Snižuje se počet osob dojíždějících do zaměstnání do Plzně i vyjíždějících z Plzně.

Úroveň nezaměstnanosti je v Plzni dlouhodobě velmi nízká. Od roku 2005 se nezaměstnanost v okrese Plzeň-město pohybuje pod úrovní údajů za celou ČR. Podíl nezaměstnaných osob v Plzni v posledním období klesá, snížil se postupně z 6,3 % (březen 2014) na 5,0 % (březen 2015) a na 4,0 % (únor 2016).

Vývoj obyvatelstva městských obvodů Plzně

Počet obyvatel velkých městských obvodů Plzeň 1, Plzeň 2-Slovany, Plzeň 3 a Plzeň 4 stagnuje s tendencí k mírnému poklesu. Počet obyvatel všech ostatních menších obvodů se zvyšuje, velmi rychlý nárůst počtu obyvatel byl zaznamenán u obvodů Plzeň 10-Lhota, Plzeň 8-Černice a Plzeň 9-Malesice.

2.3 Trendy

Očekávaný vývoj počtu obyvatel

Podle střední (nejpravděpodobnější) varianty prognózy obyvatelstva lze očekávat stagnaci a později pokles celkového počtu obyvatel Plzně. Za předpokladu příznivějšího vývoje (podle vysoké varianty prognózy) by mohlo docházet k mírnému nárůstu počtu obyvatel v celém výhledovém období do roku 2030.

Trendy ve vývoji plodnosti a úmrtnosti plzeňské populace

Očekává se stagnace úhrnné plodnosti žen na úrovni přibližně 1,5 dětí (která není dostatečná pro přirozenou obnovu populace).

Bude docházet ke zvyšování naděje dožití při narození zejména v důsledku zlepšování úmrtnostních poměrů ve vyšších věkových skupinách:

u mužů ze 77,1 na 80,7 let (v období 2015-2030)

u žen ze 82,2 na 85,1 let (v období 2015-2030)

Trendy ve vývoji základních věkových skupin obyvatelstva

Sníží se počet dětí (0-14 let), v letech 2015-2030 přibližně o 5,6 tis.

Sníží se počet osob v produktivním věku (15-64 let), v letech 2015-2030 přibližně o 5 tis.

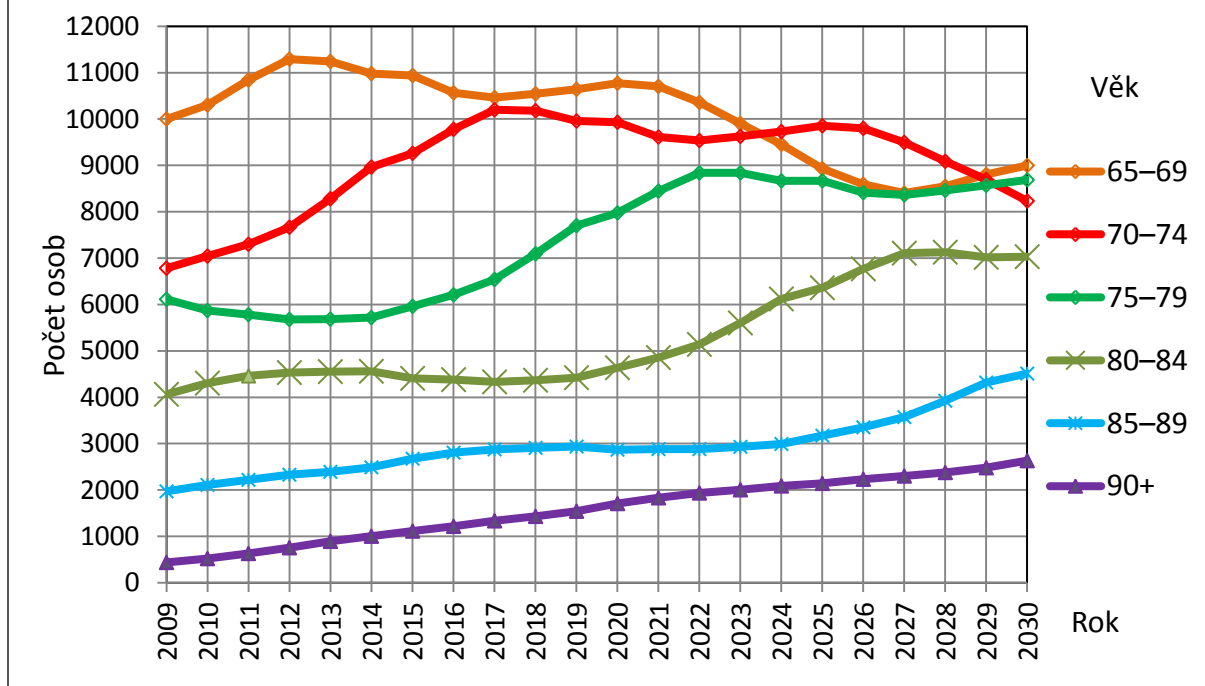
Zvýší se počet osob v poproduktivním věku (65 a více let), v letech 2015-2030 přibližně o 5,7 tis.

Trendy ve vývoji podrobnějších věkových skupin dětí, mládeže a seniorů

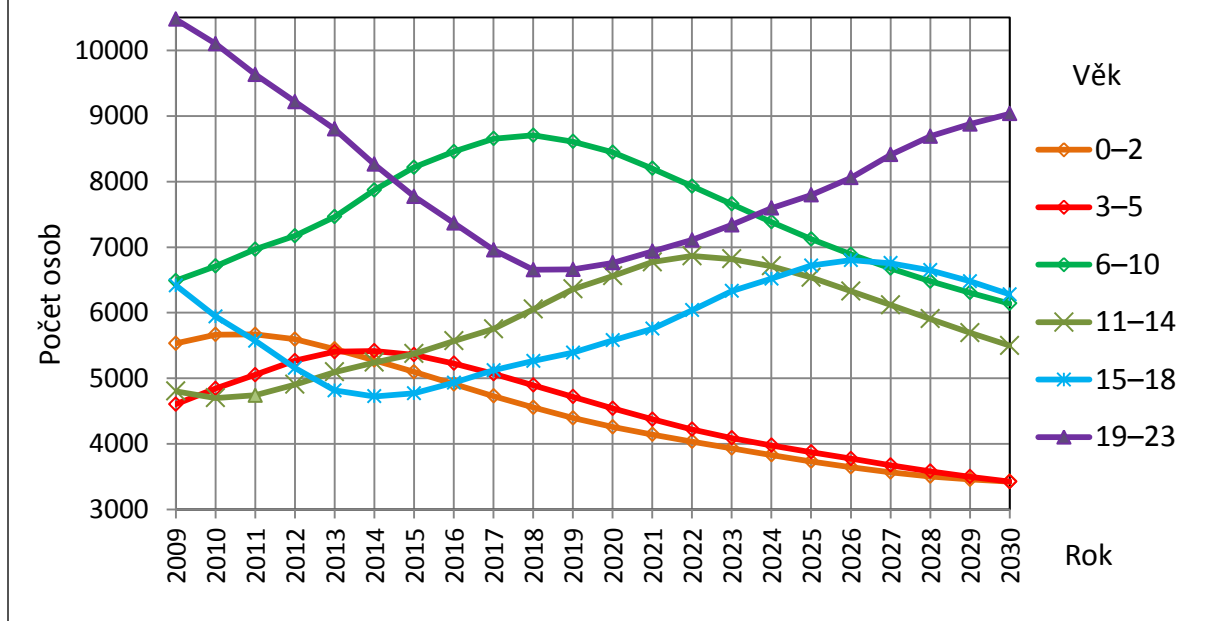
Trendy vývoje dětské složky populace (střední varianta prognózy vývoje obyvatelstva):

- věková skupina 0 – 2 roky - trvalé snižování počtu dětí až na 3,4 tis. v r. 2030
- věková skupina 3 – 5 let - trvalé snižování počtu dětí až na 3,4 tis. v r. 2030
- věková skupina 6 – 10 let - zvyšování počtu dětí do roku 2018 (na 8,7 tis.), následně pokles na 6,2 tis. v roce 2030
- věková skupina 11 – 14 let - zvyšování počtu dětí do roku 2022 (na 6,8 tis.), následně pokles na 5,5 tis. v roce 2030
- věková skupina 15 – 18 let - zvyšování počtu osob do roku 2026 (na 6,8 tis.), následně pokles na 6,3 tis. v roce 2030
- věková skupina 19 – 23 let - snižování počtu osob do roku 2018 (na 6,7 tis.), následně nárůst na 9,0 tis. v roce 2030

Vývoj počtu seniorů podle věkových skupin v Plzni
(prognóza 2009–2030)



Vývoj počtu dětí a mládeže v Plzni
(prognóza 2009–2030)



Trendy vývoje počtu seniorů (střední varianta prognózy vývoje obyvatelstva):

- věková skupina let 65 – 69 let - kolísání počtu kolem 10,5 tis. osob do roku 2022, následně pokles na 8,4 tis. v roce 2027 a postupné zvyšování na 9 tis. v roce 2030

- věková skupina let 70 – 74 let - zvýšení počtu osob na 10,2 tis. v roce 2017, následně pokles na 9,5 tis. v roce 2022, v období 2023 až 2028 počty osob v rozmezí 9,5 až 10 tis. a do roku 2030 pokles na 8,2 tis. osob
- věková skupina let 75 – 79 let - trvalý nárůst počtu osob na 8,8 tis. v roce 2023, následně mírný pokles a opětový vzestup na 8,7 tis. osob v roce 2030
- věková skupina let 80 – 84 let - pokles počtu osob na 4,3 tis. v roce 2017, následně postupné zvyšování na 7,1 tis. v roce 2028 a mírný pokles na 7 tis. v roce 2030
- věková skupina let 85 – 89 let - trvalý nárůst počtu osob (s obdobím určité stagnace v letech 2020 – 2023) až na 4,5 tis. v roce 2030
- věková skupina let 90 – 94 let - trvalý nárůst počtu osob až na 1,8 tis. v roce 2030
- věková skupina let 95 – 99 let - trvalý nárůst počtu osob až na přibližně 600 v roce 2030
- věková skupina let 100 a více let - trvalý nárůst počtu osob až na přibližně 180 v roce 2030

Trendy ve vývoji migrace

V posledním období došlo ke snížení velikosti migračních ztrát Plzně ve prospěch okresů Plzeň-jih a Plzeň-sever (oslabení suburbanizace) a pokud nedojde k výraznému snížení intenzity bytové výstavby ve městě, pravděpodobně nenastane opětovné zvýšení odlivu obyvatel z Plzně do okolních obcí.

Lze očekávat pokračování v tendenci získávat nové obyvatele z ostatních krajů ČR (s výjimkou Prahy) a ze zahraničí a stabilizaci velikosti migračních ztrát ve prospěch Prahy.

Trendy ve vývoji dalších charakteristik obyvatelstva

Zvyšování podílu obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním.

Pokles počtu a podílu osob zaměstnaných v odvětví průmyslu.

Nárůst počtu cizinců (obyvatel s občanstvím jiným než Česká republika).

Souhrn analytické části tématu obyvatelstvo

Město Plzeň má v současnosti necelých 170 tisíc obyvatel a je čtvrtým největším městem České republiky. Žije zde zhruba 30 % obyvatel Plzeňského kraje a 1,6 % obyvatel České republiky.

V porovnání s 9 největšími městy ČR patří Plzeň mezi města s vysokým průměrným věkem obyvatelstva, nižším podílem dětské složky populace a vyšším podílem osob v poproduktivním věku. Je zde po Praze druhý nejvyšší podíl obyvatel s občanstvím jiným než ČR. Plzeň se řadí mezi města s nižším podílem osob s vysokoškolským vzděláním, jejich zastoupení je zde výrazně nižší než v Praze a Brně. Ve městě byl zaznamenán nízký podíl nezaměstnaných osob a poměrně vysoký podíl obyvatel zaměstnaných v odvětví průmyslu.

V období 1991 až 2004 docházelo k trvalému snižování počtu obyvatel města, a to jak přirozenou měnou, tak i migrací. Příčinou tohoto vývoje byl pokles úrovně porodnosti na velmi nízkou úroveň (v důsledku odkládání rození dětí do vyššího věku matky a změnami populačního klimatu) a nízká intenzita bytové výstavby, zejména výstavby bytů v bytových domech, což napomohlo zesílení procesu suburbanizace – stěhování obyvatel Plzně do okolních obcí. Závažným důsledkem vývoje obyvatelstva Plzně v devadesátých letech 20. století, zejména výrazného poklesu počtu narozených dětí, je narušení věkové struktury obyvatelstva vznikem početně velmi slabých ročníků. To se v budoucnu projeví zrychlením stárnutí populace a poklesem počtu obyvatel města v důsledku nedostatečné reprodukce obyvatelstva přirozenou měnou.

Od roku 2005 se trend snižování počtu obyvatel města zastavil a s výjimkou let 2010 – 2011 počet obyvatel města trvale narůstal. Došlo ke zvýšení počtu narozených dětí v důsledku početnějších ročníků žen – potenciálních matek a k přírůstku obyvatelstva migrací, který souvisel s oživením bytové výstavby ve městě. Proběhla výstavba obytného souboru Sylván a následně se zvýšil zájem soukromých investorů o výstavbu bytových domů v Plzni. Po roce 2009 bylo zaznamenáno zmírnění intenzity suburbanizace, která byla v předchozích letech jednou z hlavních příčin úbytku obyvatelstva města.

V důsledku nerovnoměrné věkové struktury obyvatelstva docházelo a bude docházet k výkyvům počtu dětí navštěvujících jednotlivé stupně škol a vzhledem k početně velmi slabým ročníkům žen narozených po roce 1990 lze očekávat postupné snižování počtu narozených dětí a zvyšování úbytku obyvatelstva přirozenou měnou.

Trvalým trendem je stárnutí populace – nárůst průměrného věku obyvatel, zvyšování počtu a podílu osob v pokročilém věku s vyššími nároky na zdravotní a sociální služby. V důsledku nízké úrovně plodnosti žen (nedostatečné pro reprodukci obyvatelstva přirozenou měnou) hrozí do budoucna pokles celkového počtu obyvatel, který může migrace nového obyvatelstva pouze zmírňovat. Současně bude docházet k poklesu počtu obyvatel v produktivním věku s důsledky pro vývoj zaměstnanosti a ekonomické základny ve městě.

Hlavní problémy vyplývající z tendencí budoucího vývoje obyvatelstva města, na jejichž řešení je třeba zaměřit pozornost, jsou:

- hrozba poklesu celkového počtu obyvatel včetně počtu obyvatel v produktivním věku v důsledku nízké porodnosti a nedostatečné reprodukce populace přirozenou měnou (počty zemřelých převyšující počty narozených);
- nárůst počtu a podílu osob v poproduktivním věku, zvláště počtu seniorů v pokročilém věku;
- nerovnoměrná věková skladba dětí a mládeže.

Pokles počtu obyvatel a strnutí populace města bude možno zmírnit nebo zastavit posilováním atraktivity města pro migraci mladého obyvatelstva, vytvářením podmínek pro jejich bydlení, zaměstnání a zvyšováním úrovně života ve městě (zdravé a příjemné životní prostředí, kvalitní služby, doprava, infrastruktura apod.). Otázka rozvoje bydlení úzce souvisí s tématy územního rozvoje (rozvojové lokality pro bydlení) a technické infrastruktury (napojení území na sítě infrastruktury). Úbytku lidských zdrojů se bude

muset přizpůsobit hospodářský rozvoj města. Zlepšování životní úrovně obyvatelstva se dotýká všech tematických okruhů zabývajících se rozvojem města.

Nárůst počtu seniorů v pokročilém věku s vyššími potřebami zdravotní a sociální péči vyvolá zvýšené nároky na zajištění těchto služeb.

Mění se počty dětí a mládeže si budou vyžadovat přizpůsobení kapacit školských zařízení aktuální situaci.

3 Vynaložené prostředky z rozpočtu města od roku 2005

Vývoj počtu a struktury obyvatelstva není přímo ovlivňován prostředky z rozpočtu města.

4 Srovnávací analýza s dalšími městy ČR

Plzeň je čtvrtým největším městem České republiky (po Praze, Brnu a Ostravě). Podle historických údajů byla Plzeň třetím největším městem na území dnešní republiky ještě v době sčítání v roce 1910, v roce 1921 byl zaznamenán vyšší počet obyvatel v Moravské Ostravě a Plzeň klesla natrvalo na čtvrté místo.

V období 2003-2014 se počet obyvatel Plzně zvýšil o 5,5 tis., což byl po Praze druhý nejvyšší nárůst obyvatelstva; většina z 10 největších měst ČR v tomto období zaznamenala pokles počtu obyvatel.

Přirozená měna a migrace v období 2003 – 2014 - porovnání 10 největších měst ČR:

- Úbytek obyvatelstva přirozenou měnou byl kromě Plzně zaznamenán jen u Ostravy a Hradce Králové, u ostatních měst došlo k přírůstku obyvatel.
- Přírůstek obyvatelstva migrací byl kromě Plzně zaznamenán také v Praze, Liberci a Pardubicích, ostatní města migrací obyvatelstvo ztrácela.

Populace v Plzni je demograficky starší v porovnání s většinou z 10 největších měst ČR (2014):

- má vysoký průměrný věk 42,9 roku (např. Praha 42,0 roku, Brno 42,6 roku, Ostrava 42,1 roku, Liberec 41,4 roku, Plzeňský kraj 42,1 roku, ČR 41,7 roku)
- ke zvyšování průměrného věku dochází ve všech velkých městech i v celé populaci ČR
- nižší podíl dětské složky – 14,1 % (např. Praha 14,5 %, Ústí nad Labem 16,2 %, Liberec 15,8 %, Olomouc 15,0 %, Plzeňský kraj 14,8 %, ČR 15,2%)
- má vyšší podíl obyvatel ve věku 65 a více let - 19,9 % (např. Praha 18,2 %, Ostrava 18,2 %, Olomouc 18,6 %, Ústí nad Labem 18,0 %, Plzeňský kraj 18,4 %, ČR 17,8%)

Podíl obyvatelstva základních věkových skupin - porovnání 10 největších měst ČR (2014):

- Věková skupina 0 – 14 let - v Plzni a Hradci Králové je nejnižší zastoupení z 10 měst.
- Věková skupina 15 – 64 let - podíl nevybočuje z průměru měst, je obdobný jako např. u Liberce, Českých Budějovic nebo Hradce Králové.
- Věková skupina 65 a více let - v Plzni je třetí nejvyšší podíl seniorů po Hradci Králové a Pardubicích.

Plzeň se řadila mezi města s vyšším zastoupením osob, které ve městě obvykle bydlely, ale byly hlášeny k trvalému pobytu jinde (7,2 % obyvatel pouze s obvyklým pobytem).

Podíl obyvatel podle státního občanství (10 největších měst v ČR, SLDB 2011):

- V Plzni je po Praze nejvyšší podíl obyvatel s občanstvím jiným než ČR.
- V Plzni žije nejvyšší podíl obyvatel s občanstvím Slovenské republiky (1,9 %).

Struktura obyvatel ve věku 15 a více let podle vzdělání (porovnání 10 největších měst v ČR, SLDB 2011):

- V Plzni je podíl osob se základním nebo neukončeným vzděláním výrazně vyšší než v Praze a Brně, ale nižší než ve většině ostatních velkých měst.
- Podíl osob se středním vzděláním (bez maturity) včetně vyučení je v Plzni nižší než v Ostravě, Pardubicích, Ústí nad Labem a Liberci, ale vyšší než v ostatních městech.
- Podíl osob s úplným středním (s maturitou) je v Plzni nižší než v Hradci Králové, Pardubicích a Českých Budějovicích ale vyšší než v Ostravě, Ústí nad Labem a Liberci.
- Podíl osob s vysokoškolským vzděláním je v Plzni výrazně nižší než v Praze a Brně a nižší než v Olomouci, Hradci Králové a Českých Budějovicích.

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity (SLDB 2011):

- Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva a zaměstnaných osob je v Plzni podobný jako ve většině největších měst ČR.
- V Plzni je nízký podíl nezaměstnaných osob, podobně jako v Praze, Hradci Králové, Českých Budějovicích a Pardubicích.
- Podíl žáků, studentů a učňů je v Plzni po Praze druhý nejnižší.

Zaměstnaní podle odvětví ekonomické činnosti (SLDB 2011):

- Podíl zaměstnaných v odvětví průmyslu – v Plzni je v porovnání s velkými městy relativně vysoký, spolu s Pardubicemi a Libercem nejvyšší.
- Podíl zaměstnaných v průmyslu v ČR nebo Plzeňském kraji je vyšší než v největších městech, s velikostí města klesá (nejnižší je v Praze a Brně).

Podíl nezaměstnaných osob v Plzni byl v únoru 2016 nejnižší z 10 velkých měst ČR: Plzeň: 4,0 %, Praha a Pardubice: 4,2 %, České Budějovice: 4,5 %, Hradec Králové: 5,5 %, Liberec: 7,1 %, Brno: 7,3 %, Olomouc: 7,8 %, Ostrava: 10,0 % a Ústí nad Labem: 10,7%.

Velikost dojížděky do zaměstnání do velkých měst závisí na kombinaci několika faktorů: velikosti města (resp. počtu pracovních míst), velikosti spádového území, dominantnosti města v oblasti (existence konkurenčních center dojížděky v jeho zázemí) a dopravních možnostech pro dojížděku. Do zaměstnání do Plzně dojíždělo 23,1 tis. a z Plzně vyjíždělo 6,1 tis. osob, mezi velkými městy ČR se jednalo o čtvrté nejvyšší počty dojíždějících.

Bydlení

5 Obsah tématu

Stav a vývoj počtu bytů v Plzni, struktura bytového fondu, velikost bytové domácnosti, vývoj bytové výstavby v posledním období, srovnání s městy ČR, městské byty a bytová politika města.

6 Popis – základní informace

6.1 Stav

Počet bytů podle druhu domu (SLDB 2011)

V Plzni se v roce 2011 nachází celkem 79 964 bytů, z toho 73 158 obydlých. Přebíháná část obydlých bytů byla v bytových domech (58 980 bytů, 80,6 %), méně v rodinných domech (13 260 bytů, 18,1 %). V ostatních budovách a nezjištěných druzích domů se nacházelo 918 bytů (1,3 %).

Neobydlých bytů bylo zjištěno v rodinných domech 2238 (14,4 % z počtu bytů v RD) a v bytových domech 4 493 (7,1 % z počtu bytů v BD).

Obydlé byty podle právního důvodu užívání bytu (SLDB 2011)

V Plzni je vysoký počet bytů v osobním vlastnictví a naopak poměrně nízký podíl bytů nájemních a družstevních, což odpovídá značnému rozsahu privatizace městských a družstevních bytů v uplynulých obdobích. Struktura bytů podle právního užívání je následující:

- ve vlastním domě: 11 016 (15,1 %)
- v osobním vlastnictví: 35 330 (48,3 %)
- nájemní: 16321 (22,3 %)
- družstevní: 2 364 (3,2 %)

Stáří bytového fondu (SLDB 2011)

Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce domu:

- 1919 a dříve: 5 966 (8,2 %)
- 1920-1970: 28 837 (39,4 %)
- 1971-1980: 17 820 (24,4 %)
- 1981-2000: 12 467 (17,0 %)
- 2001-2011: 5 757 (7,9 %)

Bytové domácnosti (SLDB 2011)

V Plzni žilo v obydlých bytech v rodinných domech v průměru 2,7 osob na byt, v bytových domech 2,13 osob na byt.

Plné dvě třetiny domácností tvořily domácnosti s jedním nebo dvěma členy. Domácnosti jednočlenných se v Plzni nacházelo 34,7 % a dvoučlenných 32,1 %.

Bytové domácnosti podle počtu členů:

- 1 člen: 25 356 (34,7 %)
- 2 členové: 23 475 (32,1 %)
- 3 členové: 12 477 (17,1 %)
- 4 členové: 8 479 (11,6 %)
- 5 členů: 2 073 (2,8 %)
- 6 a více členů: 1 298 (1,8 %)

Bytový fond městských obvodů Plzně (obydlené byty, SLDB 2011)

Nejvyšší počet bytů v rodinných domech se nacházelo v městských obvodech Plzeň 2-Slovaný (4 242 bytů) a Plzeň 4 (2 744 bytů). Nejvíce bytů v bytových domech bylo zjištěno v městských obvodech Plzeň 3 (19 894 bytů) a Plzeň 1 (18 749 bytů).

Nejstarší bytový fond s byty s obdobím výstavby nebo rekonstrukce v roce 1919 a dříve se nacházel v městských obvodech Plzeň 3 (3460 bytů, 58,0 % z bytů tohoto stáří v Plzni) a Plzeň 2-Slovaný (1481 bytů, 24,8 % z bytů tohoto stáří v Plzni). Území těchto obvodů zahrnuje celé historické jádro města navazující zástavbu z konce 19. a začátku 20. století.

Nejmladší bytový fond s byty s obdobím výstavby nebo rekonstrukce v letech 2001 až 2011 se nacházel v městských obvodech Plzeň 1 (2067 bytů, 35,9 % z bytů tohoto stáří v Plzni) a Plzeň 2-Slovaný (1203 bytů, 20,9 % z bytů tohoto stáří v Plzni).

Nejvíce bytů užívaných jako byt ve vlastním domě bylo zjištěno v městských obvodech Plzeň 2-Slovaný (3520 bytů) a Plzeň 4 (2277 bytů).

Nejvíce bytů užívaných jako byt v osobním vlastnictví bylo zjištěno v městských obvodech Plzeň 1 (12 407 bytů) a Plzeň 3 (9 887 bytů).

Nejvíce bytů užívaných jako byt nájemní se nacházelo v městských obvodech Plzeň 3 (7 019 bytů) a Plzeň 1 (4 115 bytů).

Nejvíce bytů užívaných jako byt družstevní se nacházelo v městských obvodech Plzeň 1 (1033 bytů) a Plzeň 3 (713 bytů).

Polovina bytů v panelových domech je soustředěna v městském odvodu Plzeň 1 (16 176 bytů, 50,0 % těchto bytů v Plzni) a významně jsou zastoupeny také v obvodech Plzeň 3 (8 089 bytů, 25,0 % těchto bytů v Plzni) a Plzeň 4 (5388 bytů, 16,6 % těchto bytů v Plzni).

Zastavitelná území pro rozvoj bydlení

Podle návrhu Územního plánu Plzeň (z roku 2015) se na území města nachází více než 500 ha rozvojových ploch v zastavitelných lokalitách s obytnou funkcí. Rozsah těchto ploch postačuje k uspokojení výstavby potřebného počtu nových bytů i v případě zvýšení počtu obyvatel města podle vysoké varianty prognózy. Ze zastavitelných území pro bydlení je v současnosti připraveno k realizaci přibližně 15 %, ostatní území lze využít až po výstavbě potřebné technické infrastruktury. Rozvoji funkce bydlení bude možný také v přestavbových územích, která jsou již integrována do stávající zástavby a jejichž celková plocha činí přibližně 180 ha.

Byty ve vlastnictví města Plzně

Správu bytového a nebytového fondu města Plzně vykonává magistrát od roku 2007 a na konci roku 2015 město vlastnilo celkem 3130 bytů.

Objekty ve vlastnictví města Plzně jsou rozdělené do 3 seznamů podle způsobu nakládání:

- 407 objektů s 2 387 byty – budovy pro ponechání ve vlastnictví
- 57 objektů se 194 byty – budovy vhodné pro další nakládání (prodej nebo směna celého domu)
- 549 bytů (včetně bytů v lokalitě Sylván) – budovy prodávané po bytových jednotkách

Nájemného v městských bytech je stanoveno v této výši (2015):

- byty standardní kvality - 82,10 Kč/m²/měsíc podlahové plochy bytu
- byty se sníženou kvalitou - 73,89 Kč/m²/měsíc podlahové plochy bytu
- Při průměrné velikosti standardního bytu 60 m² činí měsíční nájemné 4 926 Kč.
- U některých domů (v závislosti na stavu domu a lokalitě) došlo ke slevě na nájemném ve výši 5 až 30 %.
- U bytů zvláštního určení je měsíční nájemné stanoveno na 50 Kč z 1 m² podlahové plochy bytu.

Město vlastní 21 domů se 473 byty zvláštního určení (dříve nazývané domy s pečovatelskou službou). V těchto domech jsou byty menších rozměrů pro jednotlivce nebo manželský pár (pobírající starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně) a je zde snížené nájemné.

Ve vlastnictví města je 109 bezbariérových bytů pro obyvatele zdravotně postižené, kteří nemohou využívat standardní bydlení. V bytech je snížené nájemné.

Pobytové služby pro seniory jsou poskytovány v domovech pro seniory (340 lůžek) a v domovech se zvláštním režimem (312 lůžek).

Město má celkem 841 „sociálních bytů“ se sníženým koeficientem (rok 2015), z nichž 58 je určeno na prodej a 783 pro ponechání ve vlastnictví města. 333 bytů je volných z důvodu neatraktivních lokalit nebo nekompletního sociálního vybavení.

Ubytovna města má 15 ubytovacích jednotek pro žadatele v těžké bytové situaci. Další ubytovací kapacity pro osoby ohrožené sociálním vyloučením či sociálně vyloučené mají komerční ubytovny, azylové domy a noclehárny.

Město evidovalo (k 31. 12. 2015) 1926 žádostí o byt, převážně žadatelů s bydlištěm v Plzni. Žadatelé jsou většinou bez stálého zaměstnání, závislí na sociálních dávkách.

V lednu 2016 město Plzeň schválilo Koncept sociálního a dostupného bydlení na roky 2016 – 2020, jejímž cílem bylo zmapovat situaci v oblasti bydlení v Plzni směrem k osobám, které nemohou za tržních podmínek získat přiměřené, kvalitně standardní a prostorově nevyložené nájemní bydlení a navrhnout opatření k řešení dané problematiky. V Konceptu jsou navržena jednotlivá opatření, která by měla odstranit nebo alespoň eliminovat negativní zjištění z analytické části.

6.2 Vývoj

Vývoj celkového počtu bytů

Celkový počet bytů v Plzni se trvale zvyšuje, z 54,8 tis. v roce 1970 vzrostl na 73,8 tis. v roce 2001 a na 80 tis. v roce 2011. Podobně narůstá i počet obydlených bytů, který se zvýšil z 53,7 tis. v roce 1970 na 68,1 tis. v roce 2001 a 73,2 tis. v roce 2011.

Podíl obydlených bytů v rodinných domech vzrostl období 2001 až 2011 ze 17,0 % na 18,1 % a podíl bytů v bytových domech poklesl z 80,5 % na 80,6 %.

Vývoj počtu bytů ve vlastnictví města

V roce 1990 bylo ve vlastnictví města přibližně 34 500 bytů, v roce 1993 (po restitucích) se jejich počet snížil na 25 360. K dalšímu snižování počtu městských bytů docházelo v důsledku privatizace bytového fondu. V roce 2002 vlastnilo město přibližně 10 tis. bytů a jejich počet dále klesal - na 5193 bytů (rok 2007), 3751 bytů (rok 2010) až na 3130 bytů v roce 2015.

V průběhu let 2008 až 2015 v Plzni prakticky neprobíhala žádná výstavba obecních bytů.

Vývoj obydlených bytů podle právního důvodu užívání bytu (SLDB 2001 – 2011)

V období 2001 až 2011 došlo k významným změnám ve struktuře bytů z hlediska právního důvodu jejich užívání. Bylo to způsobeno rozsáhlou privatizací nejen městských bytů, ale také bytů družstevních. Významně se zvýšil podíl bydlení v bytě v osobním vlastnictví ze 32,8 % na 48,3 %, naopak klesl podíl bytů nájemních ze 30,4 % na 22,3 % a družstevních ze 17,5 % na 3,2 %. Podíl bytů užívaných ve vlastním domě (jedná se převážně o rodinné domy) vzrostl ze 14,3 % na 15,1 %.

Výstavba bytů v rodinných domech 2000-2014

Počty dokončovaných bytů v rodinných domech po celé období let 2000 až 2014 kolísaly nejčastěji mezi 100 a 200 byty za rok, v závislosti na realizacích výstavby developery a možnostech individuálních stavebníků. Byty v rodinných domech tvořily více než třetinu všech nově stavěných bytů v Plzni.

Výstavba bytů v bytových domech 2000-2014

V letech 2000 až 2003 byla výstavba bytů v bytových domech velmi nízká (přibližně 0-100 bytů za rok) a zaostávala za výstavbou rodinných domů. V následujícím období došlo k oživení výstavby. V letech 2004 až 2009 bylo dokončováno zpravidla více než 200 bytů ročně, s maximem v roce 2008, ve kterém bylo dokončeno více než 600 bytů v bytových domech. V letech 2010 až 2014 kolísaly počty dokončovaných bytů mezi 150 a 250 byty za rok.

Vývoj velikosti bytové domácnosti (SLDB 2001 – 2011)

Mezi roky 2001 a 2011 klesl průměrný počet osob na 1 obydlí byt v bytovém domě z 2,36 na 2,13 osoby. Ve stejné době vzrostl podíl domácností jednotlivců z 28,7 % na 34,7 %. Snižování velikosti domácnosti je dlouhodobější tendencí a souvisí se změnami životního stylu, odkládáním sňatků a rodičovství do vyššího věku, upřednostňování nezávislosti a svobody před rodinným životem, dochází ke zvyšování počtu ovdovělých či rozvedených osob vyššího věku apod. V důsledku tohoto vývoje roste potřeba vyššího počtu bytů i při stagnaci nebo poklesu počtu obyvatel, a je vyšší poptávka po menších a cenově dostupnějších bytech.

Průměrný počet osob na 1 byt v rodinném domě se ve stejném období naopak zvýšil, z 2,59 na 2,70 osoby na byt. To pravděpodobně souvisí rozvojem výstavby rodinných domů ve městě a jejich obydlí mladými rodinami s dětmi.

Žádosti o byt

Počet žádostí o byt, evidovaných na Odboru bytovém MMP, trvale roste. V období od roku 2007 do roku 2015 se počet těchto žádostí zvýšil z 686 na 1926.

6.3 Trendy

Trendy ve vývoji počtu bytů

V následujícím období lze očekávat pokračování výstavby bytů v rodinných i bytových domech podle aktuální poptávky a koupěschopnosti obyvatel. Odhadovaná intenzita bytové výstavby by mohla v nejbližších letech dosahovat 400 až 500 bytů. Vzhledem k vývoji velikosti domácností lze očekávat zvýšenou poptávku po menších cenově dostupných bytech.

Podíl bytů v rodinných domech na celkovém počtu bytů v Plzni pravděpodobně nadále poroste, pokud nově stavěné byty v bytových domech nebudou tvořit více než 80 % dokončovaných bytů.

Trendy ve vývoji bytových domácností

Lze očekávat pokračování tendence snižování průměrné velikosti bytové domácnosti, především v bytových domech. Pravděpodobně bude docházet k nárůstu počtu i podílu jednočlenných domácností.

Trendy ve vývoji počtu městských bytů a záměry města na řešení problematiky dostupného bydlení

Počet bytů ve vlastnictví města se sníží, v budoucnu na cca 2,4 tis., případně 2,75 tis. bytů (po nové výstavbě 350 bytů sociálního bydlení). Město počítá s postupným prodejem cca 740 bytů.

Město Plzeň má schválenou Koncepti sociálního a dostupného bydlení na roky 2016 - 2020, která obsahuje návrhy opatření na řešení bydlení osob, které nemohou za tržních podmínek získat přiměřené, kvalitně standardní a prostorově nevyloučené nájemní bydlení. Město má zájem:

Zajistit dostupné bydlení pro seniory:

- navýšení kapacity chráněného bydlení na 80 bytů
- navýšení kapacity domů s byty zvláštního určení na kapacitu cca 700 bytů
- vybudování komunitních bytů pro seniory
- přestavba vhodného domu pro sociální bydlení

Zajistit dostupné bydlení pro osoby se zdravotním postižením:

- navýšit počet bezbariérových bytů na 150 bytů

Zajistit dostupné bydlení pro samoživitele s nízkými příjmy.

Vytvořit systém prostupného bydlení.

Město Plzeň počítá s výstavbou nového sociálního bydlení, kdy by v různých lokalitách města mělo vzniknout až 350 bytů formou výstavby. Výstavba je odvislá od získání dotací z evropských fondů či jiných státních dotací.

V oblasti financí by se od roku 2018 mělo procento zapojení příjmů ve výdajích snížit na 70 %.

Souhrn analytické části tématu bydlení

Ve městě Plzni je přibližně 80 tis. bytů, z toho 73,2 tis. obydlých. Přibližně 80 % bytů se nachází v bytových domech. Na 1 obydlý byt v rodinném domě připadá v průměru 2,7 obyvatel, v bytovém domě 2,13 obyvatele. Klesá průměrná velikost domácnosti v bytových domech a zvyšuje se počet i podíl jednočlenných domácností.

V porovnání s 9 největšími městy ČR patří Plzeň mezi města s vyšším zastoupením bydlení v bytových domech, vyšším podílem staršího bytového fondu a nízkým počtem osob na 1 obydlý byt. Oproti stavu v největších městech ČR zde nejvyšší podíl bytů v osobním vlastnictví, nejnižší podíl družstevních bytů a nízký podíl nájemních bytů. K výraznému snížení počtu městských bytů docházelo po roce 1990 v důsledku restitucí a následné privatizace větší části bytového fondu. Ve vlastnictví města Plzně se v současnosti nachází asi 3130 bytů, z nich si chce město ponechat 2387 bytů.

V období po roce 2000 se v Plzni stavělo velmi málo nových bytů a většina z nich vznikala v rodinných domech. K oživení výstavby bytů v bytových domech došlo až po roce 2004, nejprve výstavbou městských bytů v lokalitě Sylván a později také soukromými investory. Tím došlo ke zvýšení celkových počtů dokončovaných bytů, mezi kterými převažují byty v bytových domech. V období let 2008 až 2015 v Plzni prakticky neprobíhala žádná výstavba městských bytů.

V lednu 2016 město Plzeň schválilo Koncept sociálního a dostupného bydlení na roky 2016 - 2020. Zájmem města je zajistit dostupné bydlení pro seniory, osoby se zdravotním postižením a pro samozivitele s nízkými příjmy. Město počítá s výstavbou až 350 nových sociálních bytů.

Za klíčové oblasti problematiky bydlení ve městě lze označit potřebu vytváření příznivých podmínek pro novou bytovou výstavbu a uskutečnění záměrů města na zajištění dostupného bydlení osobám, které nemohou za tržních podmínek získat přiměřené nájemní bydlení.

Potřeba nové bytové výstavby úzce souvisí s tendencemi demografického vývoje. V zájmu města je stabilizovat současné obyvatelstvo (bránit opětovnému zesílení suburbanizace – odlivu obyvatel do okolních obcí) a umožnit migraci mladého obyvatelstva do města. Dostatečná nabídka bydlení je jednou z podmínek pro migraci obyvatelstva (včetně absolventů plzeňských škol) z jiných krajů. Možnosti dalšího rozvoje bydlení ve městě souvisí s tematickými okruhy „Územní rozvoj“ (rozvojová území) a „Technická infrastruktura“ (připojení lokalit na technickou infrastrukturu).

Otázky zajištění sociálního a dostupného bydlení podle schválené koncepce města na roky 2016 - 2020 tematicky přesahují do problematiky sociální péče a okruhu „Občanská vybavenost“.

7 Vynaložené prostředky z rozpočtu města od roku 2005

Významné investiční výdaje do této oblasti v roce 2005 a 2006 byly dány výstavbou bytových domů Sylván (jednalo se o projekt s dotací). Provozní výdaje jsou alokovány zejména na zajištění správy městského bytového fondu. Od roku 2007 přešla správa městského bytového fondu z MO na město (výše provozních výdajů do bytové správy je každoročně stanovena na základě zásad sestavování rozpočtu, a to ve výši % z příjmů z nájmu bytového fondu v rozmezí 80 - 100 %). V roce 2016 a následujících je výše provozních výdajů ovlivněna zejména zapracováním prostředků z prodeje 13 domů na opravy bytového fondu.

Přehled investičních a provozních výdajů pro oblast bydlení je uveden a znázorněn na grafu č. 46 v grafické příloze.

Investiční dotace na projekty v oblasti bydlení, které byly financovány z rozpočtu MMP:

Roky 2005-2015 celkem: 18 407 tis. Kč, z toho:

- rok 2005: 15 081 tis. Kč
- rok 2008: 3 326 tis. Kč

Každoročně jsou usnesením Rady města Plzně schvalovány Zásady pro sestavení rozpočtu města Plzně. Tyto Zásady mj. stanovují, kolik procent plánovaných příjmů získaných z pronájmu bytů a nebytových prostor (vyjma obytné zóny Sylván) bude zapracováno do výdajů na provoz a údržbu městského bytového a nebytového fondu pro příslušný rok.

V letech 2007 až 2009 byly příjmy z pronájmu zapracovány do výdajů v plné výši, tj. 100 %, od roku 2010 uvedené procento kleslo na 80. Je předpoklad, že tento stav zůstane zachován až do roku 2017.

8 Srovnávací analýza s dalšími městy v ČR

Plzeň patřila k velkým městům s vyšším zastoupením bydlení v bytových domech a nižším podílem bytů v rodinných domech. Stupeň neobydlenosti bytů v rodinných i bytových domech byl v Plzni vyšší než ve většině z deseti velkých měst ČR. Bylo zde zaznamenáno 14,4 % neobydlených bytů v rodinných domech a 7,1 % v bytových domech.

Podle právního důvodu užívání bytu bylo v Plzni ze všech deseti velkých měst ČR užíváno nejvíce bytů v osobním vlastnictví (48,3 %), podíl užívání bytů družstevních zde byl naopak nejnižší (3,2 %).

Z obydlených bytů v bytových domech se v Plzni v domech ze stěnových panelů nacházelo 54,7 % bytů. Byla to hodnota vyšší než celorepublikový průměr, ale mezi deseti velkými městy ČR patřila Plzeň mezi města s nižším podílem bytů v panelových domech.

Město Plzeň má z deseti velkých měst ČR (po Ostravě a Praze) třetí nejvyšší podíl staršího bytového fondu. Obydlených bytů z období výstavby nebo rekonstrukce v roce 1970 a dříve zde bylo zaznamenáno 47,6 %. Nejstarší obydlené byty (v domech s obdobím výstavby v roce 1919 a dříve) se nejvýrazněji podílí na bytovém fondu měst Liberec, Praha, Brno a Plzeň (8,2 %). Obydlených bytů v domech postavených v posledním období 2001 až 2011 bylo ve městě Plzni zaznamenáno 7,9 %. Z deseti velkých měst ČR se Plzeň zařadila mezi pět měst s nejvyšším podílem obydlených bytů tohoto stáří.

Intenzita bytové výstavby v Plzni (v přepočtu na počet obyvatel) dosahovala v období 2007-2014 průměrných hodnot, byla nižší, než např. v případě Prahy, Olomouce a Brna, ale výrazně vyšší než v Ústí nad Labem a Ostravě.

Ve městě Plzeň byl v porovnání s deseti velkými městy ČR zaznamenán druhý nejnižší počet osob na 1 obydlený byt, a to u rodinných domů 2,70 osob/byt a u bytových domů 2,13 osob/byt. U velkých měst bylo zastoupení jednočlenných a dvoučlenných

domácností vyšší a domácností se čtyřmi a více členy nižší než celostátní průměr. Jednočlenných domácností se nacházelo nejvíce v Praze (36,0 %) a poměrně vysoký podíl jich byl zaznamenán také v Plzni (34,7 %).

9 SWOT analýza

SWOT analýza byla představena na workshopu k tomuto tématu dne 31. 3. 2016 a na základě diskuse byla doplněna o tato další tvrzení, vyplývající z názorů a zkušeností účastníků:

- prodlužování zdravé délky života (prevence, zvyšování odpovědnosti za vlastní zdraví) /příležitosti/,
- nejasná politika státu vůči seniorům a sociálně slabým /hrozby/,
- odliv pracovní síly do SRN /hrozby/.

Tabulky pro hodnocení byly následně zaslány všem 21 účastníkům workshopu, vyplněných se jich vrátilo 15 (71 %).

Vyhodnocení jednotlivých tvrzení SWOT analýzy bylo prováděno podle stupnice 1 = velmi důležité, 2 = důležité, 3 = nedůležité, 4 = zcela nedůležité a na základě průměrné známky bylo stanoveno pořadí důležitosti tvrzení.

SILNÉ STRÁNKY	Hodnocení
široká nabídka pracovních příležitostí	1,53
atraktivita města pro migraci z jiných krajů ČR a ze zahraničí	1,67
příznivý populační vývoj města v posledních 10 letech	1,67
dostupnost a vysoká úroveň všestranné zdravotní péče	1,73
schválená nová koncepce sociálního a dostupného bydlení v Plzni na roky 2016-2020	1,73
dostupná nabídka vzdělávání všech stupňů	1,80
dlouhodobě nízká úroveň nezaměstnanosti	1,80
dostatek rozvojových ploch pro bytovou výstavbu	1,93
prodlužování délky života zejména ve vyšších věkových skupinách	2,13
SLABÉ STRÁNKY	Hodnocení
výrazný nárůst počtu obyvatel v pokročilém věku s vyššími nároky na zdravotní a sociální služby	1,00
stárnutí populace, nárůst počtu a podílu osob v poproduktivním věku	1,13
nerovnoměrná věková struktura populace Plzně	1,67
nepřipravenost části lokalit pro bytovou výstavbu z hlediska technické infrastruktury	1,87
výkyvy ve vývoji počtu dětí navštěvujících předškolní zařízení a jednotlivé stupně škol a měnící se nároky na jejich kapacity	2,00

migrační ztráty města ve prospěch Prahy a některých obcí v okolí Plzně (suburbanizace)	2,00
nevyhovující stav části bytového fondu z hlediska stavebního a energetického	2,20
relativně vysoká vyjíždka za prací do Prahy	2,47
nižší podíl obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním v porovnání s některými velkými městy ČR	2,60
PŘÍLEŽITOSTI	Hodnocení
nabídka pracovních míst pro absolventy plzeňských škol pocházející z jiných krajů	1,60
výstavba bytů dostupných pro mladé rodiny	1,73
migrace obyvatel z oblastí ČR s vysokou nezaměstnaností	1,93
prodlužování zdravé délky života (prevence, zvyšování odpovědnosti za vlastní zdraví)	2,00
migrace cizinců s požadovanou kvalifikací za prací	2,07
oživení bytové výstavby, zejména bytových domů	2,07
modernizace a rekonstrukce staršího bytového fondu	2,07
HROZBY	Hodnocení
nízká úroveň plodnosti, nedostatečná pro reprodukci obyvatelstva přirozenou měnou	1,20
pokles počtu obyvatel v produktivním věku	1,20
pokles celkového počtu obyvatel města, v delším časovém horizontu výrazný	1,60
nedostatečný růst kapacit zdravotních a sociálních služeb pro očekávaný nárůst počtu seniorů	1,73
migrace sociálně slabých skupin obyvatel do města (bezdomovectví, kriminalita)	1,80
nebezpečí koncentrace sociálně slabého obyvatelstva v některých lokalitách (vznik „špatných adres“)	1,80
nedostatek pracovních sil určitých kvalifikací (technické obory, zdravotnictví, sociální služby apod.)	1,87
nejasná politika státu vůči seniorům a sociálně slabým	1,87
migrační krize v Evropě, nelegální imigrace	2,13
odliv pracovní síly do SRN	2,36

Na základě hodnocení účastníky workshopu byla tvrzení SWOT analýzy seřazena podle důležitosti a zjištěn význam, jaký je těmto tvrzením přikládán.

Ze **silných stránek** města byla nejlépe hodnocena široká nabídka pracovních příležitostí, atraktivita města pro migraci, současný příznivý populační vývoj, dostupnost a vysoká úroveň zdravotní péče a schválená koncepce sociálního a dostupného bydlení. Za nejméně důležité tvrzení bylo považováno prodlužování délky života obyvatel.

Ze **slabých stránek** města byly jako velmi důležité vnímány problémy související se stárnutím populace, s očekávaným nárůstem počtu obyvatel v pokročilém věku s vyššími nároky na zdravotní a sociální služby a nerovnoměrná věková struktura obyvatel. Jako nejméně důležitý byl označován relativně nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním a vyjíždka za prací do Prahy.

Důležitými **příležitostmi**, souvisejícími s potřebou doplňovat populaci města o mladé vzdělané obyvatele migrací a současně omezit stěhování těchto lidí z města, jsou: nabídka pracovních míst pro absolventy plzeňských škol a výstavba bytů dostupných pro mladé rodiny, případně migrace obyvatelstva z oblastí s vysokou nezaměstnaností.

Za největší **hrozbu** je považována současná nízká úroveň plodnosti, která neumožňuje reprodukci obyvatelstva přirozenou měnou a do budoucna hrozí výrazným poklesem obyvatel v produktivním věku i celkového počtu obyvatel města. V souvislosti s očekávaným nárůstem počtu seniorů hrozí nedostatečný růst kapacit zdravotních a sociálních služeb. Naopak za nejméně důležité hrozby byl označen odliv pracovní síly do SRN a nelegální imigrace v souvislosti s migrační krizí v Evropě.

10 Zhodnocení a východiska pro celkovou analýzu

Zhodnocení vývoje v oblasti obyvatelstva a bydlení v období 2002 – 2015 na základě vybraných tvrzení SWOT analýzy k Programu rozvoje města Plzně z roku 2002:

Silné stránky:

- „Relativní dostatek pracovních příležitostí v pestré struktuře“ – zůstává v platnosti.
- „Vysoká vzdělanostní a profesní úroveň obyvatelstva a široká nabídka vzdělávání“ - zůstává v platnosti, hrozí však nedostatek pracovních sil určitých kvalifikací.

Slabé stránky:

- „Nepříznivá věková struktura obyvatelstva“ – zůstává v platnosti.
- „Nesoulad mezi kvalifikační strukturou pracovních sil na straně nabídky a poptávky“ - zůstává v platnosti.
- „Nízká intenzita bytové výstavby“ – po roce 2004 došlo k výraznému zlepšení, ke zvýšení intenzity výstavby v souvislosti s rozvojem bydlení v bytových domech.

Výstavba bytů po roce 2010 částečně poklesla a je navrhováno podpořit její oživení.

- „Relativně vysoké migrační i přirozené úbytky obyvatelstva“ – v současnosti neplatí. V posledních 10 letech dochází k příznivému populačnímu vývoji – k migračnímu přírůstku (v souvislosti se zvýšením bytové výstavby) a dočasnému zastavení úbytku obyvatel přirozenou měnou díky vyšším počtům narozených dětí (nerovnoměrné věkové složení populace, nástup početnějších ročníků žen – potenciálních matek).

Příležitosti:

- „Funkční trh s byty“ – privatizace velké části městského bytového fondu napomohla rozvoji trhu s byty.
- „Udržení absolventů vysokých škol a kvalifikovaných pracovních sil“ - zůstává v platnosti.
- Hrozby:
- „Neřešení příčin migrace z města“ – město v posledních letech obyvatelstvo migrací získává. Nežádoucí zůstává případný odchod vysoce kvalifikovaných pracovníků (resp. absolventů škol) např. do Prahy nebo do zahraničí.
- „Růst podílu sociálně problémových skupin a jejich nedostatečná integrace do společnosti“ - zůstává v platnosti.
- „Sociálně nezvládnutá zahraniční migrace“ - zůstává v platnosti.
- „Suburbanizace, tj. posilování okrajových částí města a příměstských oblastí na úkor centra“ – po roce 2010 došlo k oslabení procesu suburbanizace, avšak do budoucna nelze vyloučit jeho opětovné zesílení.

Doporučuje se věnovat nadále pozornost těmto okruhům problémů, vyplývajícím z analytické části strategického plánu a ohodnocené SWOT analýzou jako důležité:

a) Vývoj počtu obyvatel města

Problematika má vazby na tematické okruhy „Územní rozvoj“ (rozvojová území pro bydlení), „Občanská vybavenost“ (školství, zdravotnictví a sociální služby), „Hospodářský rozvoj a podnikatelské prostředí“ (lidské zdroje), „Technická infrastruktura“ (rozvojové lokality) a částečně i „Životní prostředí“ (zlepšování kvality životního prostředí jako jedné z podmínek pro stabilizaci obyvatelstva a udržení atraktivity pro migraci nových obyvatel).

Budoucí vývoj města Plzně ohrožuje současná nízká úroveň plodnosti žen, která neumožňuje reprodukci obyvatelstva přirozenou měnou. To může vést v budoucnu k výraznému poklesu počtu obyvatel města, poklesu dostupných lidských zdrojů pro rozvoj hospodářské základny a k dalším nepříznivým důsledkům pro ekonomiku města. S poklesem počtu obyvatel v důsledku nízkých počtů narozených dětí rovněž souvisí nárůst podílu osob v poproduktivním věku. Budoucí nepříznivý vývoj může být zmírněn migrací nového obyvatelstva mladších věkových skupin do města. Bude potřeba udržet současný příznivý populační vývoj města a nedopustit opětovné zesílení suburbanizačních procesů, které se významně podílely na úbytku obyvatelstva města v minulosti. Nedostatek nájemních nebo cenově dostupných bytů pro některá mladá

začínající manželství může být jednou z příčin odkládání narození prvního dítěte, případně dětí dalších, což nepříznivě ovlivňuje úroveň porodnosti a tím i přirozené reprodukce obyvatelstva.

Doporučení:

Vytvářet podmínky pro novou bytovou výstavbu, podporovat výstavbu bytů dostupných pro mladé rodiny.

Vytvářet podmínky pro migraci absolventů plzeňských škol pocházejících z jiných krajů, ale i jiných obyvatel s poptávanou kvalifikací.

Zvyšovat celkovou úroveň života ve městě (občanská vybavenost, pracovní příležitosti, životní prostředí) a posilovat jeho atraktivitu pro život stávajících obyvatel i stěhování nových obyvatel do města.

b) Nerovnoměrné věkové složení a stárnutí plzeňské populace.

Změny věkového složení obyvatelstva mají vazby zejména na tematický okruh „Občanská vybavenost“ (vzdělávání, sociální služby a zdravotnictví) a na okruh „Hospodářský rozvoj a podnikatelské prostředí“ (vývoj lidských zdrojů – počtu obyvatel v produktivním věku a počtu absolventů škol).

Nerovnoměrné věkové složení obyvatelstva Plzně (střídání „vln“ populačně silných a slabých ročníků obyvatel ve věku návštěvy škol) vyvolává potřebu přizpůsobit kapacity škol měnícím se počtům žáků a studentů. Lze předpokládat přibližně tento vývoj věkového složení obyvatel:

- Počty dětí ve věku návštěvy mateřské školy (3-5 let) počaly klesat, v nejbližších letech budou pravděpodobně stagnovat s tendencí k dalšímu poklesu do roku 2030 (až o 1,9 tis.).
- Počty dětí ve věku návštěvy prvního stupně základní školy (6-10 let) dosáhnou maxima přibližně v roce 2018 (zvýšení počtu asi o 500 žáků) a v následujících letech se budou trvale snižovat (do roku 2030 pokles asi o 2,5 tis. žáků).
- Počty dětí ve věku návštěvy druhého stupně základní školy (11-14 let) dosáhnou maxima přibližně v roce 2022 (zvýšení počtu asi o 1,5 tis. žáků) a v dalších letech do roku 2030 klesnou zhruba o 1,3 tis. žáků.
- Počty obyvatel ve věku návštěvy středních škol a učilišť (15-18 let) se do roku 2026 postupně zvýší přibližně o 1,5 tis., v dalších letech začnou klesat. Kapacity těchto škol však slouží také vzdělávání studentů bydlících mimo město a část plzeňských studentů vyjíždí do škol mimo město.
- Počty obyvatel ve věku návštěvy vysokých škol (19-23 let) klesají, do roku 2018 se sníží ještě asi o 1,1 tis., v následujících letech se postupně začnou zvyšovat (nárůst do roku 2030 asi o 2,4 tis. osob). Na vysokých školách pokračuje ve studiu jen část obyvatel této věkové skupiny. Vysoké školy však vzdělávají také studenty z jiných obcí a krajů ČR a ze zahraničí, takže jejich kapacity nejsou závislé pouze na plzeňské populaci.

Počet obyvatel v produktivním věku se bude měnit v důsledku postupného odchodu starších ročníků do důchodu a přesunu starších ročníků dětí do produktivního věku:

- Počet obyvatel v produktivním věku (15-64 let) se sníží do roku 2022 přibližně o 4,2 tis. a po krátkém přibližně pětiletém období stagnace klesne do roku 2030 o další necelý 1 tis. osob. Zdroje pracovních sil jsou limitujícím faktorem pro rozvoj ekonomiky města.

Počet seniorů vyšších věkových skupin nad 75 let, u kterých jsou zvýšené nároky na zdravotní a sociální péči, bude v následujícím období trvale narůstat a do roku 2030 se zvýší asi o 8,7 tis. osob (asi o 60 %). Výrazně se zvýší počet nejstarších seniorů ve věku 85-89 let (o 1,8 tis., tj. o 68 %) a ve věku 90 a více let (o 1,5 tis., tj. o 136 %).

V případě příznivějšího populačního vývoje než předpokládá střední varianta prognózy, zejména při zvýšené migraci mladšího obyvatelstva, mohou být počty žáků navštěvujících školy vyšší a úbytky obyvatelstva v produktivním věku nižší, než předpokládané hodnoty.

Doporučení:

Včas a v předstihu reagovat na očekávané změny počtu obyvatel jednotlivých věkových kategorií, zejména osob v předproduktivním věku (přizpůsobení kapacit škol) a poproduktivním věku (kapacity zařízení sociální a zdravotní péče, případně rozvoj dalších forem péče o osoby v pokročilém věku a vytváření podmínek pro prodloužení zdravé délky života).

c) Rozvoj bydlení.

Problematika má vazby na tematické okruhy „Územní rozvoj“ (rozvojová území pro bydlení) a „Technická infrastruktura“ (omezená využitelnost rozvojových lokalit z důvodu chybějící infrastruktury) a „Občanská vybavenost“ (sociální otázky).

Pro stabilizaci obyvatelstva a další rozvoj města je důležité vytváření podmínek pro novou bytovou výstavbu, zkvalitňování stávajícího bytového fondu a zabezpečení nabídky cenově dostupného bydlení pro všechny skupiny obyvatelstva.

Při nedostatečné intenzitě bytové výstavby v minulosti docházelo k posílení suburbanizace – k rozsáhlé výstavbě zejména rodinných domů v obcích v okolí Plzně a odlivu obyvatelstva mimo město. Současná potřeba nové bytové výstavby je odhadována na 400 až 500 bytů za rok. Město má dostatek lokalit určených pro rozvoj funkce bydlení, avšak jejich využití často brání nedostatečná připravenost ploch z hlediska majetkových vztahů a zabezpečení technickou infrastrukturou.

Bytová výstavba ve městě je zpravidla zajišťována soukromými investory na základě poptávky na trhu s byty, nebo formou individuální výstavby rodinných domů. Město Plzeň se ve své bytové politice zaměřuje na zajištění dostupného bydlení osobám, které nemohou za tržních podmínek získat přiměřené nájemní bydlení. Schválená koncepce sociálního a dostupného bydlení obsahuje záměry na výstavbu 350 bytů sociálního bydlení a na zajištění dostupného bydlení pro seniory, zdravotně postižené, případně další osoby s nízkými příjmy.

Doporučení:

Podporovat rozvoj bydlení všech forem, zejména výstavbu bytových domů.

Pokračovat v zabezpečení rozvojových lokalit i ostatních urbanizovaných částí města potřebnou technickou infrastrukturou.

Naplňovat závěry schválené koncepce sociálního a dostupného bydlení v Plzni (zajistit dostupné bydlení pro seniory, pro osoby se zdravotním postižením a pro samoživitele s nízkými příjmy).

Realizovat výstavbu nového sociálního bydlení městem Plzeň.

Pokračovat v modernizaci a rekonstrukci staršího bytového fondu.

11 Přílohy

Seznam tabulek

1. Vývoj počtu obyvatel Plzně
2. Vývoj obyvatelstva Plzně přirozenou měnou a migrací
3. Vývoj obyvatelstva měst přirozenou měnou
4. Vývoj obyvatelstva měst migrací
5. Celkový přírůstek/úbytek obyvatelstva měst
6. Vývoj věkového složení obyvatelstva měst
7. Vývoj průměrného věku obyvatelstva měst
8. Vývoj počtu obyvatel měst (SLDB 1991, 2001 a 2011)
9. Obyvatelstvo měst podle státního občanství
10. Obyvatelstvo měst podle druhu pobytu
11. Obyvatelstvo měst podle nejvyššího ukončeného vzdělání
12. Obyvatelstvo měst podle ekonomické aktivity (v %)
13. Zaměstnaní podle odvětví ekonomické činnosti
14. Dojíždka a vyjíždka do zaměstnání a škol
15. Bilance dojíždky a vyjíždky do zaměstnání a obsazená pracovní místa
16. Vyjíždka do zaměstnání podle prostorového typu vyjíždky
17. Nejvýznamnější proudy a bilance dojíždky do zaměstnání mezi Plzní a obcemi ČR
18. Prognóza vývoje počtu obyvatel města Plzně – základní věkové skupiny
19. Prognóza vývoje počtu obyvatel města Plzně – děti a mládež
20. Prognóza vývoje počtu obyvatel města Plzně – senioři
21. Obyvatelstvo Plzně celkem, podle věku a průměrný věk
22. Obyvatelstvo Plzně podle způsobu bydlení
23. Obydlené byty ve vybraných městech podle druhu domu
24. Byty v Plzni podle druhu domu a obydlivosti
25. Byty v rodinných domech - obydlivost
26. Byty v bytových domech - obydlivost
27. Obydlené byty ve vybraných městech podle právního důvodu užívání bytu
28. Obydlené byty v Plzni podle právního důvodu užívání
29. Obydlené byty ve vybraných městech podle období výstavby nebo rekonstrukce domu
30. Obydlené byty v Plzni podle období výstavby nebo rekonstrukce
31. Bytová výstavba ve vybraných městech 2007-2014
32. Bytové domácnosti ve vybraných městech podle počtu členů

Seznam grafů

1. Vývoj počtu obyvatel Plzně 1869-2011
2. Vývoj počtu obyvatel Plzně 1990-2014
3. Počet obyvatel měst v letech 1991, 2001 a 2011
4. Změna počtu obyvatel vybraných měst v obdobích 1991-2001 a 2001-2011
5. Změna počtu obyvatel městských obvodů Plzeň 1 až 4
6. Změna počtu obyvatel městských obvodů Plzeň 5 až 10
7. Městské obvody - podíl na obyvatelstvu města Plzně
8. Vývoj obyvatelstva Plzně přirozenou měnou a migrací 2000-2014
9. Vývoj obyvatelstva Plzně přirozenou měnou 2000-2014
10. Vývoj obyvatelstva Plzně migrací 2000-2014
11. Saldo migrace okresu Plzeň-město s vybranými okresy
12. Saldo migrace okresu Plzeň-město s vybranými kraji
13. Hrubá míra migračního salda v obcích Plzeňského kraje – vývoj 2000-2014
14. Bytová výstavba v obcích v letech 2010-2014
15. Průměrný věk obyvatelstva měst
16. Průměrný věk obyvatelstva města Plzně a jeho městských obvodů
17. Podíl obyvatelstva ve věku 65 a více let
18. Podíl obyvatelstva se státním občanstvím Česká republika
19. Podíl obyvatelstva s ukončeným vysokoškolským vzděláním
20. Zaměstnaní v odvětví průmyslu
21. Vývoj a bilance dojížděky do zaměstnání, Plzeň
22. Dojíždka do zaměstnání mezi Plzní a obcemi ČR
23. Dojíždka do škol mezi Plzní a obcemi ČR
24. Varianty vývoje počtu obyvatel v Plzni
25. Plzeň, věkové složení obyvatelstva
26. Vývoj počtu dětí a seniorů v Plzni
27. Vývoj počtu dětí a mládeže v Plzni
28. Vývoj obyvatelstva v produktivním věku v Plzni
29. Vývoj počtu seniorů podle věkových skupin v Plzni
30. Vývoj počtu obydlených bytů v Plzni 1961-2011
31. Plzeň - obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce
32. Obydlené byty s obdobím výstavby nebo rekonstrukce v letech 2001-2011 v Plzni
33. Počty dokončených bytů v rodinných a bytových domech v Plzni (2000-2014)
34. Počty dokončených bytů v rodinných domech ve vybraných městech
35. Počty dokončených bytů v bytových domech ve vybraných městech
36. Intenzita výstavby bytů celkem ve vybraných městech (2007-2010 a 2011-2014)
37. Obydlené byty v Plzni podle druhu domu
38. Obydlené byty v rodinných domech
39. Obydlené byty v bytových domech

40. Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu
41. Obydlené byty v Plzni podle právního důvodu užívání bytu
42. Počet osob na 1 obydlý byt v rodinných domech
43. Počet osob na 1 obydlý byt v bytových domech
44. Bytové domácnosti s 1 členem
45. Vývoj počtu bytů ve vlastnictví města Plzně
46. Obyvatelstvo a bydlení (investiční a provozní výdaje)

Tabulka 1

Vývoj počtu obyvatel Plzně				
Rok	Přirozený přírůstek	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Počet obyvatel
2000	-436	-339	-775	166759
2001	-279	-849	-1128	164336
2002	-297	-248	-545	163791
2003	-465	-58	-523	164180
2004	-308	-1246	-1553	162627
2005	-48	180	132	162759
2006	-87	720	633	163392
2007	113	1733	1846	165238
2008	218	3817	4035	169273
2009	266	396	662	169935
2010	84	-1211	-1127	167648
2011	-103	-243	-346	167302
2012	-43	213	170	167472
2013	-100	662	562	168034
2014	61	938	999	169033

Zdroj: ČSÚ, Pohyb obyvatelstva

Tabulka 2

Vývoj obyvatelstva Plzně přirozenou měnou a migrací						
Rok	Narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním
2000	1341	1777	-436	1694	2033	-339
2001	1401	1680	-279	1850	2699	-849
2002	1446	1743	-297	2569	2817	-248
2003	1415	1880	-465	2927	2985	-58
2004	1504	1811	-308	2693	3939	-1246
2005	1673	1721	-48	3219	3039	180
2006	1711	1798	-87	4088	3368	720
2007	1789	1676	113	5526	3793	1733
2008	1918	1700	218	6895	3078	3817
2009	1972	1706	266	4224	3828	396
2010	1819	1735	84	3240	4451	-1211
2011	1670	1773	-103	3112	3355	-243
2012	1712	1755	-43	3459	3246	213
2013	1668	1768	-100	3967	3305	662
2014	1775	1714	61	4203	3265	938

Zdroj: ČSÚ, Pohyb obyvatelstva

Tabulka 3

Vývoj obyvatelstva měst přirozenou měnou				
Město, území	Narození – průměrný počet narozených na 1000 obyvatel za rok			
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2014
Praha	9,8	11,5	11,4	10,8
Brno	10,2	12,0	11,6	11,3
Ostrava	10,0	11,0	10,0	10,3
Plzeň	9,7	11,1	10,2	10,2
Liberec	10,1	12,1	11,2	11,1
Olomouc	9,9	11,7	11,7	11,1
Hradec Králové	9,1	10,8	10,2	10,0
České Budějovice	9,6	11,6	10,9	10,6
Ústí nad Labem	11,6	12,3	10,8	11,5
Pardubice	9,0	11,2	10,5	10,2
Plzeňský kraj	9,7	11,0	9,8	10,1
Česká republika	9,8	11,2	10,3	10,4
Město, území	Zemřelí – průměrný počet zemřelých na 1000 obyvatel za rok			
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2014
Praha	11,0	10,0	9,8	10,1
Brno	10,8	10,5	10,2	10,6
Ostrava	10,7	10,9	11,3	10,9
Plzeň	11,1	10,1	10,5	10,4
Liberec	9,7	9,4	9,8	9,6
Olomouc	9,5	9,9	9,9	9,8
Hradec Králové	9,8	10,2	10,4	10,1
České Budějovice	9,4	9,5	10,3	9,6
Ústí nad Labem	10,5	10,0	10,3	10,1
Pardubice	10,2	9,9	10,8	10,2
Plzeňský kraj	10,9	10,1	10,4	10,4
Česká republika	10,5	10,1	10,2	10,2
Město, území	Přírůstek/úbytek přirozenou měnou – průměrný počet osob na 1000 obyvatel za rok			
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2014
Praha	-1,2	1,6	1,6	0,7
Brno	-0,7	1,5	1,4	0,7
Ostrava	-0,7	0,1	-1,3	-0,6
Plzeň	-1,4	1,0	-0,3	-0,2
Liberec	0,3	2,7	1,4	1,5
Olomouc	0,4	1,8	1,8	1,3
Hradec Králové	-0,7	0,6	-0,2	-0,1
České Budějovice	0,3	2,2	0,6	1,0
Ústí nad Labem	1,1	2,3	0,6	1,3
Pardubice	-1,1	1,3	-0,3	0,0
Plzeňský kraj	-1,2	0,9	-0,5	-0,3
Česká republika	-0,8	1,1	0,1	0,1

Tabulka 4

Vývoj obyvatelstva měst migrací				
Město, území	Přistěhovalí – průměrný počet přistěhovalých na 1000 obyvatel za rok			
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2014
Praha	30,9	35,2	26,3	30,4
Brno	18,0	24,4	20,6	21,1
Ostrava	12,0	13,5	13,4	12,8
Plzeň	19,9	29,4	22,0	23,4
Liberec	23,4	29,4	23,0	25,1
Olomouc	18,0	21,6	22,0	20,5
Hradec Králové	21,3	23,8	19,6	21,5
České Budějovice	22,6	23,3	22,4	22,6
Ústí nad Labem	21,3	21,6	19,7	20,7
Pardubice	18,0	26,8	23,1	22,5
Město, území	Vystěhovalí – průměrný počet vystěhovalých na 1000 obyvatel za rok			
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2014
Praha	24,1	22,8	22,9	22,9
Brno	19,9	22,7	23,6	22,2
Ostrava	15,3	18,0	18,6	17,2
Plzeň	20,5	22,4	19,7	20,5
Liberec	20,9	24,4	22,1	22,3
Olomouc	22,0	23,3	23,1	22,7
Hradec Králové	24,6	24,2	22,1	23,5
České Budějovice	26,1	25,4	23,9	25,0
Ústí nad Labem	22,3	21,5	24,2	22,4
Pardubice	20,9	23,0	22,6	22,0
Město, území	Přírůstek/úbytek migrací – průměrný počet osob na 1000 obyvatel za rok			
	2003-2006	2007-2010	2011-2014	2003-2014
Praha	6,8	12,4	3,4	7,5
Brno	-1,9	1,7	-3,0	-1,1
Ostrava	-3,3	-4,5	-5,2	-4,3
Plzeň	-0,6	7,0	2,3	2,9
Liberec	2,5	4,9	0,9	2,8
Olomouc	-4,0	-1,7	-1,1	-2,3
Hradec Králové	-3,2	-0,5	-2,5	-2,0
České Budějovice	-3,5	-2,1	-1,5	-2,4
Ústí nad Labem	-1,0	0,0	-4,4	-1,8
Pardubice	-2,9	3,8	0,4	0,5

Tabulka 5

Celkový přírůstek/úbytek obyvatelstva měst							
Město, území	Přírůstek/úbytek obyvatelstva v roce (počet osob):						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Praha	3643	4990	11039	6516	23971	21114	15815
Brno	-946	-1830	-972	-77	1853	2059	807
Ostrava	-1014	-1686	-1324	-980	-724	-607	-1761
Plzeň	-523	-1553	132	633	1846	4035	662
Liberec	93	-370	550	831	940	1193	711
Olomouc	-356	-516	-371	-213	205	0	-11
Hradec Králové	-560	-501	-263	-176	-3	245	-4
České Budějovice	-741	-623	31	94	324	-135	-71
Ústí nad Labem	-439	-246	439	267	395	329	188
Pardubice	-984	-560	79	56	686	647	185
Plzeňský kraj	739	-495	1910	3009	6537	8553	2236
Česká republika	8186	9122	30502	36110	93941	86412	39271
	2010	2011	2012	2013	2014	2003-2014	
Praha	8132	7627	5116	-3579	15878	120262	
Brno	-28	-906	-638	-819	-68	-1565	
Ostrava	-2397	-2320	-2201	-1768	-1453	-18235	
Plzeň	-1127	-346	170	562	999	5490	
Liberec	240	398	108	188	261	5143	
Olomouc	-129	2	-58	18	320	-1109	
Hradec Králové	-175	-311	-455	-131	-96	-2430	
České Budějovice	-111	-19	-153	-214	32	-1586	
Ústí nad Labem	-13	-595	-511	-224	-114	-524	
Pardubice	324	-80	-85	-35	261	494	
Plzeňský kraj	182	453	978	782	1654	26538	
Česká republika	25957	18714	10680	-3706	25856	381045	

Tabulka 6

Vývoj věkového složení obyvatelstva měst									
Město, území	Věková skupina, rok, podíl osob v %								
	0-14			15-64			65 a více		
	2003	2008	2014	2003	2008	2014	2003	2008	2014
Praha	12,7	12,2	14,5	71,5	72,0	67,3	15,8	15,8	18,2
Brno	13,5	12,7	14,4	70,6	70,2	65,9	15,9	17,1	19,7
Ostrava	15,3	14,0	14,5	71,7	71,1	67,3	13,0	14,9	18,2
Plzeň	13,3	12,5	14,1	71,1	70,8	66,0	15,6	16,7	19,9
Liberec	14,7	13,9	15,8	71,5	71,4	66,0	13,8	14,7	18,2
Olomouc	14,1	13,1	15,0	71,4	71,1	66,4	14,4	15,9	18,6
Hradec Králové	13,7	12,6	14,1	70,0	69,1	63,9	16,3	18,3	22,0
České Budějovice	14,4	13,1	14,8	71,8	71,2	66,1	13,9	15,7	19,2
Ústí nad Labem	16,1	15,3	16,2	71,3	70,7	65,8	12,7	14,0	18,0
Pardubice	13,6	12,6	14,4	70,3	70,0	65,6	16,0	17,4	20,0
Plzeňský kraj	14,9	13,8	14,8	70,7	70,9	66,8	14,4	15,2	18,4
Česká republika	15,2	14,1	15,2	70,8	71,0	67,0	13,9	14,9	17,8

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze - vlastní výběr a výpočty

Tabulka 7

Vývoj průměrného věku obyvatelstva měst												
Město, území	Průměrný věk v roce:											
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Praha	41,6	41,7	41,7	41,8	41,7	41,6	41,6	41,6	41,9	41,9	42,0	42,0
Brno	41,1	41,4	41,5	41,8	41,8	41,9	42,0	42,2	42,2	42,3	42,5	42,6
Ostrava	39,3	39,5	39,8	40,1	40,3	40,5	40,7	40,9	41,3	41,6	41,8	42,1
Plzeň	41,2	41,5	41,7	41,8	41,9	41,8	42,0	42,2	42,5	42,7	42,8	42,9
Liberec	39,9	40,2	40,3	40,5	40,6	40,6	40,7	40,8	41,0	41,1	41,2	41,4
Olomouc	39,9	40,2	40,5	40,8	40,9	41,1	41,3	41,4	41,7	41,9	42,0	42,1
Hradec Králové	41,4	41,7	42,0	42,3	42,5	42,6	42,7	42,9	43,3	43,5	43,6	43,8
České Budějovice	39,9	40,3	40,6	40,8	41,0	41,2	41,4	41,6	41,9	42,1	42,3	42,5
Ústí n. Labem	38,8	39,0	39,2	39,4	39,6	39,8	40,0	40,1	40,6	40,8	41,1	41,3
Pardubice	41,1	41,4	41,7	41,9	42,0	42,0	42,2	42,3	42,6	42,7	42,8	42,9
Plzeňský kraj	40,0	40,2	40,4	40,6	40,7	40,8	41,0	41,2	41,5	41,7	41,9	42,1
Česká republika	39,5	39,8	40,0	40,2	40,3	40,5	40,6	40,8	41,1	41,3	41,5	41,7

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze - vlastní výběr

Tabulka 8

Vývoj počtu obyvatel měst (SLDB 1991, 2001 a 2011)							
Města, kraj, republika	Počet obyvatel v roce:			Změna počtu obyvatel			
	1991	2001	2011	absolutně		v % počátečního stavu	
				1991-2001	2001-2011	1991-2001	2001-2011
Praha	1214174	1169106	1268796	-45068	99690	-3,7	8,5
Brno	388296	376172	385913	-12124	9741	-3,1	2,6
Ostrava	327371	316744	296224	-10627	-20520	-3,2	-6,5
Plzeň	173791	166118	170322	-7673	4204	-4,4	2,5
Liberec	101162	99102	102754	-2060	3652	-2,0	3,7
Olomouc	102786	102607	101003	-179	-1604	-0,2	-1,6
Hradec Králové	99917	97155	94314	-2762	-2841	-2,8	-2,9
České Budějovice	97243	97339	93715	96	-3624	0,1	-3,7
Ústí nad Labem	98178	95436	93000	-2742	-2436	-2,8	-2,6
Pardubice	94610	90889	90767	-3721	-122	-3,9	-0,1
Plzeňský kraj	558307	550688	570401	-7619	19713	-1,4	3,6
Česká republika	10302215	10230060	10436560	-72155	206500	-0,7	2,0

Pozn.: 1991 – osoby s trvalým pobytem, 2001 – osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem, 2011 – osoby s obvyklým pobytem; 1991 a 2001 - přepočty obyvatelstva na územní strukturu 2010

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 9

Obyvatelstvo měst podle státního občanství								
Města, kraj, republika	Česká republika		Slovenská republika		ostatní země EU		bez státního občanství a nezjištěno	
	celkem	%	celkem	%	celkem	%	celkem	%
Praha	1080546	85,2	22576	1,8	21508	1,7	18813	1,5
Brno	359009	93,0	5264	1,4	3071	0,8	2711	0,7
Ostrava	285378	96,3	2273	0,8	1148	0,4	1227	0,4
Plzeň	155596	91,4	3243	1,9	1517	0,9	2056	1,2
Liberec	95771	93,2	1331	1,3	668	0,7	863	0,8
Olomouc	97316	96,3	968	1,0	431	0,4	296	0,3
Hradec Králové	89839	95,3	500	0,5	409	0,4	569	0,6
České Budějovice	90170	96,2	635	0,7	371	0,4	492	0,5
Ústí nad Labem	88297	94,9	382	0,4	506	0,5	642	0,6
Pardubice	84895	93,5	1577	1,7	987	1,1	869	0,9
Plzeňský kraj	539425	94,6	6202	1,1	5373	0,9	4392	0,8
Česká republika	9924044	95,1	82251	0,8	68320	0,7	61710	0,6

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 10

Obyvatelstvo měst podle druhu pobytu						
Města, kraj, republika	Osoby s obvyklým pobytem celkem	v tom s pobytem		Osoby s trvalým pobytem celkem	v tom s pobytem	
		obvyklým i trvalým	jen obvyklým		trvalým i obvyklým	jen trvalým
Praha	1 268 796	1 167 796	101 000	1 235 958	1 167 796	68 162
Brno	385 913	360 407	25 506	379 452	360 407	19 045
Ostrava	296 224	285 914	10 310	301 427	285 914	15 513
Plzeň	170 322	158 035	12 287	167 582	158 035	9 547
Liberec	102 754	96 501	6 253	101 622	96 501	5 121
Olomouc	101 003	93 716	7 287	99 408	93 716	5 692
Hradec Králové	94 314	88 487	5 827	93 702	88 487	5 215
České Budějovice	93 715	87 645	6 070	93 645	87 645	6 000
Ústí nad Labem	93 000	89 101	3 899	94 793	89 101	5 692
Pardubice	90 767	83 961	6 806	89 536	83 961	5 575
Plzeňský kraj	570 401	532 911	37 490	571 357	532 911	38 446
Česká republika	10 436 560	9 827 674	608 886	10 490 609	9 827 674	662 935
	Osoby s obvyklým pobytem celkem	v tom s pobytem		Osoby s trvalým pobytem celkem	v tom s pobytem	
		obvyklým i trvalým v %	jen obvyklým v %		trvalým i obvyklým v %	jen trvalým v %
Praha	1 268 796	92,0	8,0	1 235 958	94,5	5,5
Brno	385 913	93,4	6,6	379 452	95,0	5,0
Ostrava	296 224	96,5	3,5	301 427	94,9	5,1
Plzeň	170 322	92,8	7,2	167 582	94,3	5,7
Liberec	102 754	93,9	6,1	101 622	95,0	5,0
Olomouc	101 003	92,8	7,2	99 408	94,3	5,7
Hradec Králové	94 314	93,8	6,2	93 702	94,4	5,6
České Budějovice	93 715	93,5	6,5	93 645	93,6	6,4
Ústí nad Labem	93 000	95,8	4,2	94 793	94,0	6,0
Pardubice	90 767	92,5	7,5	89 536	93,8	6,2
Plzeňský kraj	570 401	93,4	6,6	571 357	93,3	6,7
Česká republika	10 436 560	94,2	5,8	10 490 609	93,7	6,3

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 11

Obyvatelstvo měst podle nejvyššího ukončeného vzdělání (z obyvatelstva ve věku 15 a více let, v %)				
	Praha	Brno	Ostrava	Plzeň
	v %	v %	v %	v %
Obyv. ve věku 15 a více let¹⁾	100,0	100,0	100,0	100,0
z toho:				
<i>bez vzdělání</i>	0,2	0,2	0,5	0,3
<i>základní vč. neukončeného</i>	8,9	11,3	16,2	12,2
<i>střední vč. vyučení (bez maturity)</i>	17,9	20,3	27,3	24,7
<i>úplné střední (s maturitou)</i>	26,3	25,7	22,2	26,6
<i>nástavbové studium</i>	2,8	2,8	2,2	2,8
<i>vyšší odborné vzdělání</i>	1,9	1,4	0,9	1,4
<i>vysokoškolské</i>	20,7	20,6	12,3	13,9
<i>nezjištěno</i>	21,3	17,7	18,3	18,2
	Liberec	Olomouc	Hradec Králové	České Budějovice
	v %	v %	v %	v %
Obyv. ve věku 15 a více let¹⁾	100,0	100,0	100,0	100,0
z toho:				
<i>bez vzdělání</i>	0,3	0,2	0,2	0,3
<i>základní vč. neukončeného</i>	13,0	12,0	11,2	12,1
<i>střední vč. vyučení (bez maturity)</i>	25,7	22,9	22,8	24,1
<i>úplné střední (s maturitou)</i>	24,5	26,2	28,0	27,0
<i>nástavbové studium</i>	2,6	2,7	3,4	3,1
<i>vyšší odborné vzdělání</i>	1,2	1,3	1,5	1,5
<i>vysokoškolské</i>	12,8	17,9	15,9	14,9
<i>nezjištěno</i>	19,9	16,8	17,1	17,1
	Ústí nad Labem	Pardubice	Plzeňský kraj	Česká republika
	v %	v %	v %	v %
Obyv. ve věku 15 a více let¹⁾	100,0	100,0	100,0	100,0
z toho:				
<i>bez vzdělání</i>	0,5	0,2	0,4	0,4
<i>základní vč. neukončeného</i>	16,1	11,8	15,6	15,1
<i>střední vč. vyučení (bez maturity)</i>	25,8	26,2	29,9	28,3
<i>úplné střední (s maturitou)</i>	23,6	27,1	23,4	23,2
<i>nástavbové studium</i>	2,5	2,9	2,2	2,4
<i>vyšší odborné vzdělání</i>	0,9	1,3	1,0	1,1
<i>vysokoškolské</i>	9,2	13,4	9,0	10,7
<i>nezjištěno</i>	21,4	17,0	18,6	18,8

¹⁾ včetně osob s nezjištěným věkem

Tabulka 12

Obyvatelstvo měst podle ekonomické aktivity (v %)				
	<i>Praha</i>	<i>Brno</i>	<i>Ostrava</i>	<i>Plzeň</i>
	v %	v %	v %	v %
Obyvatelstvo celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
Ekonomicky aktivní¹⁾	50,8	50,2	47,9	49,7
v tom:				
- zaměstnaní²⁾	47,3	45,5	41,7	45,8
- nezaměstnaní	3,5	4,7	6,2	3,9
Ekonomicky neaktivní³⁾	39,5	44,2	46,3	43,6
v tom:				
- nepracující důchodci	18,2	21,5	23,1	22,2
- žáci, studenti, učni	11,6	13,1	13,5	11,8
Nezjištěno	9,7	5,6	5,8	6,7
	<i>Liberec</i>	<i>Olomouc</i>	<i>Hradec Králové</i>	<i>České Budějovice</i>
	v %	v %	v %	v %
Obyvatelstvo celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
Ekonomicky aktivní¹⁾	49,4	51,2	49,0	50,3
v tom:				
- zaměstnaní²⁾	44,7	46,1	45,4	46,5
- nezaměstnaní	4,7	5,1	3,6	3,8
Ekonomicky neaktivní³⁾	44,1	44,9	46,1	44,9
v tom:				
- nepracující důchodci	20,5	21,1	23,9	22,1
- žáci, studenti, učni	13,3	13,9	13,4	13,1
Nezjištěno	6,5	4,0	4,9	4,8
	<i>Ústí nad Labem</i>	<i>Pardubice</i>	<i>Plzeňský kraj</i>	<i>Česká republika</i>
	v %	v %	v %	v %
Obyvatelstvo celkem	100,0	100,0	100,0	100,0
Ekonomicky aktivní¹⁾	46,8	50,5	48,9	48,7
v tom:				
- zaměstnaní²⁾	40,5	46,8	44,8	43,9
- nezaměstnaní	6,3	3,7	4,1	4,8
Ekonomicky neaktivní³⁾	45,3	44,4	45,6	45,8
v tom:				
- nepracující důchodci	21,7	22,8	22,8	22,1
- žáci, studenti, učni	13,8	12,4	13,1	13,9
Nezjištěno	7,9	5,1	5,6	5,5

¹⁾ Ekonomicky aktivní jsou všechny osoby představující pracovní sílu.
²⁾ Zaměstnaní jsou: zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající, pracující studenti a učni, pracující důchodci a ženy na mateřské dovolené.
³⁾ Ekonomicky neaktivní – kromě uvedených skupin nepracujících důchodců, žáků, studentů a učňů jsou zde zahrnuty také ostatní osoby s vlastním zdrojem obživy, osoby v domácnosti, děti předškolního věku a ostatní závislé osoby.

Tabulka 13

Zaměstnaní podle odvětví ekonomické činnosti (v % z celkového počtu zaměstnaných)													
Města, kraj, republika	Odvětví ekonomické činnosti¹⁾												
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Praha	0,4	9,4	5,8	11,3	5,4	4,3	7,6	5,1	15,5	6,7	6,2	6,4	15,8
Brno	0,6	15,8	6,9	11,2	4,6	3,0	6,1	3,0	12,9	5,5	8,4	8,0	14,0
Ostrava	0,4	23,9	6,3	10,9	5,9	3,0	3,9	2,4	9,1	5,5	7,0	7,2	14,7
Plzeň	0,6	24,3	6,0	10,7	5,6	2,9	3,0	2,5	8,9	6,1	6,7	7,9	14,8
Liberec	0,4	24,9	7,2	11,2	4,8	2,7	2,6	3,0	8,2	5,8	7,0	6,8	15,3
Olomouc	0,9	17,6	6,2	11,7	6,1	3,0	3,2	2,8	9,1	7,9	9,5	9,9	12,2
Hradec Králové	1,1	17,3	6,1	11,8	4,5	2,6	4,5	3,4	9,0	7,1	7,9	11,0	13,7
České Budějovice	0,9	20,9	7,0	11,8	5,4	3,2	3,0	2,9	9,7	6,5	7,6	7,1	14,0
Ústí nad Labem	0,4	19,1	6,9	9,8	7,6	2,5	3,1	2,4	7,6	8,0	7,0	8,7	16,7
Pardubice	0,6	26,1	5,4	10,4	5,2	2,6	4,1	4,2	8,6	7,4	6,5	6,3	12,5
Plzeňský kraj	3,9	29,2	6,6	9,5	5,9	2,8	1,8	1,9	6,2	5,9	5,6	6,4	14,2
Česká republika	2,7	25,4	6,8	10,2	5,6	3,1	3,0	2,5	7,8	5,9	6,0	6,5	14,5
<p>¹⁾ <i>Odvětví ekonomické činnosti – popis:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zemědělství, lesnictví, rybářství 2. průmysl 3. stavebnictví 4. velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 5. doprava a skladování 6. ubytování, stravování a pohostinství 7. informační a komunikační činnosti 8. peněžnictví a pojišťovnictví 9. činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti 10. veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 11. vzdělávání 12. zdravotní a sociální péče 13. ostatní a nezjištěné 													
Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011													

Tabulka 14

Dojížd'ka a vyjížd'ka do zaměstnání a škol								
Města	Dojíždějící do zaměstnání			Vyjíždějící do zaměstnání			Žáci, studenti, učni	
	celkem	z toho denně		celkem	z toho denně		dojíždě- jící	vyjíždě- jící
		abs.	v %		abs.	v %		
Praha	142 617	105 756	74,2	24 291	17 621	72,5	56 743	5 683
Brno	55 778	45 437	81,5	11 467	8 340	72,7	44 271	1 952
Ostrava	35 663	32 099	90,0	8 339	6 419	77,0	15 232	3 402
Plzeň	23 121	19 919	86,2	6 107	4 684	76,7	14 365	1 422
Liberec	8 689	7 376	84,9	4 143	3 303	79,7	6 191	1 543
Olomouc	18 650	16 135	86,5	5 386	4 214	78,2	14 390	1 881
Hradec Králové	14 509	12 626	87,0	3 927	2 979	75,9	9 319	1 982
České Budějovice	18 021	15 459	85,8	3 752	2 772	73,9	11 678	1 596
Ústí nad Labem	7 554	6 374	84,4	4 130	3 143	76,1	6 114	1 228
Pardubice	12 799	10 933	85,4	5 121	4 098	80,0	7 801	1 968

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 15

Bilance dojížd'ky a vyjížd'ky do zaměstnání a obsazená pracovní místa						
Města	Počet zaměstna- ných*)	Dojíždějíc í	Vyjíždějíc í	Saldo dojížd'ky	Obsazená prac. místa	
					celkem	na 1000 zaměstna- ných
Praha	582 574	142 617	24 291	118 326	700 900	1 203
Brno	170 791	55 778	11 467	44 311	215 102	1 259
Ostrava	121 288	35 663	8 339	27 324	148 612	1 225
Plzeň	76 493	23 121	6 107	17 014	93 507	1 222
Liberec	45 041	8 689	4 143	4 546	49 587	1 101
Olomouc	45 670	18 650	5 386	13 264	58 934	1 290
Hradec Králové	41 947	14 509	3 927	10 582	52 529	1 252
České Budějovice	42 680	18 021	3 752	14 269	56 949	1 334
Ústí nad Labem	36 941	7 554	4 130	3 424	40 365	1 093
Pardubice	41 756	12 799	5 121	7 678	49 434	1 184

*) Bez pracujících studentů a učňů.
Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 16

Vyjížd'ka do zaměstnání podle prostorového typu vyjížd'ky					
Vyjíždějící z Plzně		2001		2011	
		Počet	%	Počet	%
celkem		8565	100,0	5896	100,0
v tom	do jiných obcí kraje	5558	64,9	3483	59,1
	do jiného kraje	2594	30,3	1901	32,2
	mimo ČR	413	4,8	512	8,7
Vyjíždějící z obce celkem včetně osob s nepřesným cílem dojížd'ky		.	.	6107	.

Tabulka 17

Nejvýznamnější proudy a bilance dojížděky do zaměstnání mezi Plzní a obcemi ČR				
Obec vyjížděky, dojížděky	Dojíždějící do Plzně	Vyjíždějící z Plzně	Saldo (rozdíl počtu dojíždějících a vyjíždějících)	Úhrn (součet počtu dojíždějících a vyjíždějících)
Praha	262	1311	-1049	1573
Rokycany	738	286	452	1024
Starý Plzenec	894	101	793	995
Třebošná	734	165	569	899
Dobřany	686	183	503	869
Vejpřnice	796	48	748	844
Nýřany	612	219	393	831
Přeštice	612	86	526	698
Horní Bříza	599	52	547	651
Zruč-Senec	571	64	507	635
Tlučná	497	19	478	516
Blovice	408	66	342	474

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 18

Prognóza vývoje počtu obyvatel města Plzně – základní věkové skupiny							
Střední varianta							
Rok	Obyvatelstvo celkem	Počet osob ve věku			Podíl věkové skupiny (%)		
		0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více
2009	169935	21430	119141	29364	12,6	70,1	17,3
2015	170733	24047	112327	34359	14,1	65,8	20,1
2020	170448	23806	108754	37888	14,0	63,8	22,2
2025	168697	21269	108303	39125	12,6	64,2	23,2
2030	165798	18491	107214	40093	11,2	64,7	24,2
2035	162299	17016	104375	40908	10,5	64,3	25,2
2040	158890	16562	98375	43954	10,4	61,9	27,7
Vysoká varianta							
Rok	Obyvatelstvo celkem	Počet osob ve věku			Podíl věkové skupiny (%)		
		0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více
2009	169935	21430	119141	29364	12,6	70,1	17,3
2015	173132	25066	113123	34944	14,5	65,3	20,2
2020	176908	26340	111558	39010	14,9	63,1	22,1
2025	179617	25321	113479	40816	14,1	63,2	22,7
2030	180937	23184	115334	42419	12,8	63,7	23,4
2035	181553	21984	115611	43958	12,1	63,7	24,2
2040	182004	21908	112140	47957	12,0	61,6	26,3

Zdroj: Burcin, B. – Čermák, Z. – Kučera, T.: Demografická prognóza vývoje počtu a věkové struktury obyvatelstva města Plzně v období 2010-2040 Praha, 2011.

Tabulka 19

Prognóza vývoje počtu obyvatel města Plzně – děti a mládež							
Rok	Obyvatelstvo celkem	Střední varianta - počet osob ve věku					
		0-2	3-5	6-10	11-14	15-18	19-23
2009	169935	5533	4606	6488	4803	6415	10474
2015	170733	5097	5359	8217	5374	4771	7773
2020	170448	4259	4542	8445	6561	5579	6759
2025	168697	3734	3875	7122	6537	6718	7795
2030	165798	3427	3424	6141	5499	6279	9033
2035	162299	3458	3271	5502	4785	5329	8397
2040	158890	3534	3341	5355	4332	4715	7378
Rok	Obyvatelstvo celkem	Vysoká varianta - počet osob ve věku					
		0-2	3-5	6-10	11-14	15-18	19-23
2009	169935	5533	4606	6488	4803	6415	10474
2015	173132	5792	5651	8236	5387	4786	7830
2020	176908	5211	5327	9178	6624	5641	6910
2025	179617	4744	4838	8509	7231	6905	8039
2030	180937	4449	4395	7718	6621	7148	9533
2035	181553	4581	4283	7088	6033	6503	9652
2040	182004	4811	4479	7036	5582	5958	8937

Zdroj: Burcin, B. – Čermák, Z. – Kučera, T.: Demografická prognóza vývoje počtu a věkové struktury obyvatelstva města Plzně v období 2010-2040. Praha, 2011.

Tabulka 20

Prognóza vývoje počtu obyvatel města Plzně – senioři									
Rok	Obyvatelstvo celkem	Střední varianta - počet osob ve věku							
		65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100 a více
2009	169935	10000	6784	6113	4063	1969	360	71	4
2015	170733	10936	9262	5961	4407	2678	966	133	15
2020	170448	10771	9932	7977	4636	2866	1342	332	32
2025	168697	8933	9852	8664	6361	3171	1530	520	93
2030	165798	9001	8231	8688	7029	4512	1811	644	177
2035	162299	9170	8336	7330	7172	5107	2708	829	258
2040	158890	11597	8524	7486	6137	5349	3166	1322	374
Rok	Obyvatelstvo celkem	Vysoká varianta - počet osob ve věku							
		65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100 a více
2009	169935	10000	6784	6113	4063	1969	360	71	4
2015	173132	11002	9347	6051	4526	2804	1045	151	18
2020	176908	10906	10088	8168	4824	3072	1507	402	43
2025	179617	9137	10081	8937	6677	3441	1759	652	133
2030	180937	9338	8508	9024	7432	4932	2100	822	263
2035	181553	9689	8738	7689	7627	5615	3151	1060	390
2040	182004	12482	9096	7956	6584	5899	3693	1682	563

Zdroj: Burcin, B. – Čermák, Z. – Kučera, T.: Demografická prognóza vývoje počtu a věkové struktury obyvatelstva města Plzně v období 2010-2040. Praha, 2011.

Tabulka 21

Obyvatelstvo Plzně celkem, podle věku a průměrný věk (SLDB 2011)							
Městské obvody	Obyvatelstvo celkem	Obyvatelstvo ve věku (v %):					Průměrný věk
		0-14	15-64	65+	75+	85+	
Plzeň 1	50237	12,5	74,4	12,7	5,4	1,3	40,7
Plzeň 2-Slovany	35431	12,2	66,7	20,8	10,9	1,9	43,2
Plzeň 3	52025	11,7	69,8	18,1	6,9	1,6	42,1
Plzeň 4	24664	12,9	63,5	23,3	8,9	1,6	43,9
Plzeň 5-Křimice	1850	15,0	71,4	13,2	4,8	1,2	39,4
Plzeň 6-Litice	1914	14,2	70,3	14,9	4,5	1,0	41,1
Plzeň 7-Radčice	1027	15,0	67,4	17,4	6,8	1,5	41,7
Plzeň 8-Černice	1382	16,4	70,7	12,4	3,3	0,7	38,3
Plzeň 9-Malesice	769	19,4	73,6	6,6	2,7	0,5	35,4
Plzeň 10-Lhota	1023	18,3	71,1	10,5	4,6	0,9	37,4
Plzeň celkem	170322	12,4	69,6	17,6	7,5	1,5	42,1

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011
Pozn.: V celkovém počtu osob jsou zahrnuty i osoby s nezjištěným věkem, součet podílů základních věkových skupin proto nedosahuje 100,0%.

Tabulka 22

Obyvatelstvo Plzně podle způsobu bydlení (SLDB 2011)						
Městské obvody	Osoby v bytech		Osoby v zařízeních ¹⁾		Osoby mimo byty a zařízení ²⁾	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Plzeň 1	48756	97,0	1134	2,3	347	0,7
Plzeň 2-Slovany	34403	97,1	629	1,8	399	1,1
Plzeň 3	48470	93,2	2489	4,8	1066	2,0
Plzeň 4	24323	98,6	213	0,9	128	0,5
Plzeň 5-Křimice	1697	91,7	43	2,3	110	5,9
Plzeň 6-Litice	1692	88,4	3	0,2	219	11,4
Plzeň 7-Radčice	995	96,9	2	0,2	30	2,9
Plzeň 8-Černice	1354	98,0	1	0,1	27	2,0
Plzeň 9-Malesice	764	99,3	-	-	5	0,7
Plzeň 10-Lhota	949	92,8	-	-	74	7,2
Plzeň celkem	163403	95,9	4514	2,7	2405	1,4

¹⁾ ubytovací a lůžková zařízení, například svobodárny, domovy důchodců, dětské domovy, ústavy sociální péče, ubytovny, studentské koleje, internáty, domovy mládeže, léčebny, kojenecké ústavy apod.
²⁾ osoby s místem obvyklého pobytu v objektech, které nejsou součástí bytového fondu (např. nouzová obydlí, mobilní

objekty, rekreační chaty a chalupy), nebo ubytování v nebytovém prostoru obytného domu.

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Tabulka 23

Obydlené byty ve vybraných městech podle druhu domu (SLDB 2011)							
Města, kraj, republika	Obydlené byty v domech celkem	z toho:					
		v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách a nezjištěno	
		celkem	v %	celkem	v %	celkem	v %
Praha	542168	72471	13,4	464768	85,7	4929	0,9
Brno	163596	33207	20,3	128761	78,7	1628	1,0
Ostrava	127641	20298	15,9	106287	83,3	1056	0,8
Plzeň	73158	13260	18,1	58980	80,6	918	1,3
Liberec	42679	10389	24,3	31731	74,3	559	1,3
Olomouc	43070	8685	20,2	34038	79,0	347	0,8
Hradec Králové	39744	9925	25,0	29525	74,3	294	0,7
České Budějovice	40396	8886	22,0	31114	77,0	396	1,0
Ústí nad Labem	39660	5898	14,9	33299	84,0	463	1,2
Pardubice	38414	8648	22,5	29196	76,0	570	1,5
Plzeňský kraj	226298	105432	46,6	117423	51,9	3443	1,5
Česká republika	4104635	1795065	43,7	2257978	55,0	51592	1,3

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 24

Byty v Plzni podle druhu domu a obydenosti (SLDB 2011)						
Městské obvody	Byty celkem	z toho		Obydlené byty	z toho	
		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech
Plzeň 1	22199	2503	19579	20966	2109	18749
Plzeň 2-Slovany	17611	4938	12574	15918	4242	11591
Plzeň 3	25180	2571	22038	22623	2195	19894
Plzeň 4	11706	3157	8480	10847	2744	8042
Plzeň 5-Křimice	737	450	274	642	381	248
Plzeň 6-Litice	781	454	228	671	372	201
Plzeň 7-Radčice	436	411	24	368	346	21
Plzeň 8-Černice	636	441	182	531	369	154
Plzeň 9-Malesice	290	222	64	260	196	61
Plzeň 10-Lhota	388	351	30	332	306	19

Plzeň celkem	79964	15498	63473	73158	13260	58980
---------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Tabulka 25

Byty v rodinných domech - obydlenost (SLDB 2011)						
Města, kraj, republika	Byty v rodinných domech celkem	z toho:			Počet osob v rodinných domech	
		obydlené	neobydlené		celkem	na 1 obydlený byt
		celkem	celkem	v %		
Praha	83700	72471	11229	13,4	206768	2,85
Brno	38076	33207	4869	12,8	91599	2,76
Ostrava	23268	20298	2970	12,8	54964	2,71
Plzeň	15498	13260	2238	14,4	35847	2,70
Liberec	11701	10389	1312	11,2	29220	2,81
Olomouc	9897	8685	1212	12,2	23854	2,75
Hradec Králové	11390	9925	1465	12,9	27760	2,80
České Budějovice	10406	8886	1520	14,6	23833	2,68
Ústí nad Labem	6888	5898	990	14,4	15912	2,70
Pardubice	9912	8648	1264	12,8	23437	2,71
Plzeňský kraj	137382	105432	31950	23,3	282908	2,68
Česká republika	2256072	1795065	461007	20,4	5033359	2,80

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 26

Byty v bytových domech - obydlenost (SLDB 2011)						
Města, kraj, republika	Byty v bytových domech celkem	z toho:			Počet osob v bytových domech	
		obydlené	neobydlené		celkem	na 1 obydlený byt
		celkem	celkem	v %		
Praha	498289	464768	33521	6,7	996254	2,14
Brno	137442	128761	8681	6,3	277744	2,16
Ostrava	112885	106287	6598	5,8	228847	2,15
Plzeň	63473	58980	4493	7,1	125666	2,13
Liberec	34365	31731	2634	7,7	68889	2,17
Olomouc	36377	34038	2339	6,4	73451	2,16
Hradec Králové	31679	29525	2154	6,8	62765	2,13
České Budějovice	33759	31114	2645	7,8	65920	2,12
Ústí nad Labem	35768	33299	2469	6,9	73138	2,20
Pardubice	31013	29196	1817	5,9	62321	2,13
Plzeňský kraj	127322	117423	9899	7,8	261266	2,22
Česká republika	2434619	2257978	176641	7,3	4999727	2,21

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 27

Obydlené byty ve vybraných městech podle právního důvodu užívání bytu (SLDB 2011)									
Města, kraj, republika	Obydlené byty celkem	z toho právní důvod užívání bytu:							
		ve vlastním domě		v osobním vlastnictví		nájemní		družstevní	
		celkem	%	celkem	%	celkem	%	celkem	%
Praha	542168	60114	11,1	154866	28,6	184186	34,0	69329	12,8
Brno	163596	27692	16,9	38253	23,4	62138	38,0	17927	11,0
Ostrava	127641	15722	12,3	20920	16,4	43069	33,7	35001	27,4
Plzeň	73158	11016	15,1	35330	48,3	16321	22,3	2364	3,2
Liberec	42679	8496	19,9	11692	27,4	13029	30,5	4406	10,3
Olomouc	43070	7107	16,5	17764	41,2	11835	27,5	2218	5,1
Hradec Králové	39744	8139	20,5	13996	35,2	8337	21,0	5500	13,8
České Budějovice	40396	7303	18,1	11847	29,3	8437	20,9	8738	21,6
Ústí nad Labem	39660	4625	11,7	12967	32,7	9716	24,5	7763	19,6
Pardubice	38414	7091	18,5	13619	35,5	10630	27,7	3275	8,5
Plzeňský kraj	226298	85779	37,9	58081	25,7	46160	20,4	8319	3,7
Česká republika	4104635	1470174	35,8	824076	20,1	920405	22,4	385601	9,4

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 28

Obydlené byty v Plzni podle právního důvodu užívání (SLDB 2011)					
Městské obvody	Obydlené byty celkem	z toho právní důvod užívání bytu			
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní	družstevní
Plzeň 1	20966	1684	12407	4115	1033
Plzeň 2-Slovany	15918	3520	6641	3529	414
Plzeň 3	22623	1910	9887	7019	713
Plzeň 4	10847	2277	5951	1441	165
Plzeň 5-Křimice	642	315	95	115	26
Plzeň 6-Litice	671	302	170	23	2
Plzeň 7-Radčice	368	288	19	11	-
Plzeň 8-Černice	531	301	114	43	-
Plzeň 9-Malesice	260	172	32	14	11
Plzeň 10-Lhota	332	247	14	11	-
Plzeň celkem	73158	11016	35330	16321	2364

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Tabulka 29

Obydlené byty ve vybraných městech podle období výstavby nebo rekonstrukce domu (SLDB 2011)								
	Praha		Brno		Ostrava		Plzeň	
	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>
Obydlené byty celkem	542168	100,0	163596	100,0	127641	100,0	73158	100
z toho období výstavby:								
1919 a dříve	57416	10,6	13834	8,5	3315	2,6	5966	8,2
1920-1970	209428	38,6	63834	39,0	67838	53,1	28837	39,4
1971-1980	84736	15,6	33340	20,4	22815	17,9	17820	24,4
1981-2000	121666	22,4	36045	22,0	25968	20,3	12467	17,0
2001-2011	43363	8,0	12372	7,6	6034	4,7	5757	7,9
nezjištěno	25559	4,7	4171	2,5	1671	1,3	2311	3,2
	Liberec		Olomouc		Hradec Králové		České Budějovice	
	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>
Obydlené byty celkem	42679	100,0	43070	100,0	39744	100,0	40396	100
z toho období výstavby:								
1919 a dříve	6279	14,7	3499	8,1	1803	4,5	2967	7,3
1920-1970	11342	26,6	15572	36,2	16327	41,1	12843	31,8
1971-1980	9438	22,1	8800	20,4	8914	22,4	8523	21,1
1981-2000	10755	25,2	10184	23,6	8993	22,6	11664	28,9
2001-2011	3771	8,8	4007	9,3	2945	7,4	3529	8,7
nezjištěno	1094	2,6	1008	2,3	762	1,9	870	2,2
	Ústí nad Labem		Pardubice		Plzeňský kraj		Česká republika	
	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>
Obydlené byty celkem	39660	100,0	38414	100,0	226298	100,0	4104635	100
z toho období výstavby:								
1919 a dříve	2067	5,2	1091	2,8	21358	9,4	374654	9,1
1920-1970	13212	33,3	16658	43,4	79313	35,0	1472371	35,9
1971-1980	9120	23,0	9269	24,1	48563	21,5	822621	20,0
1981-2000	12606	31,8	8229	21,4	49830	22,0	974308	23,7
2001-2011	1402	3,5	2689	7,0	22025	9,7	364333	8,9
nezjištěno	1253	3,2	478	1,2	5209	2,3	96348	2,3
<i>Pozn.: % = podíl z celkového počtu obydlých bytů</i>								
<i>Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011</i>								

Tabulka 30

Obydlené byty v Plzni podle období výstavby nebo rekonstrukce (SLDB 2011)								
	Plzeň 1		Plzeň 2- Slovany		Plzeň 3		Plzeň 4	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Obydlené byty celkem	20966	100,0	15918	100,0	22623	100,0	10847	100,0
z toho období výstavby nebo rekonstrukce:								
- 1919 a dříve	449	2,1	1481	9,3	3460	15,3	357	3,3
- 1920 - 1970	1180	5,6	10272	64,5	10180	45,0	6527	60,2
- 1971 - 1980	8239	39,3	1300	8,2	5784	25,6	2011	18,5
- 1981 - 2000	8498	40,5	1255	7,9	1054	4,7	1078	9,9
- 2001 - 2011	2067	9,9	1203	7,6	1158	5,1	677	6,2
- nezjištěno	533	2,5	407	2,6	987	4,4	197	1,8
	Plzeň 5- Křimice		Plzeň 6- Litice		Plzeň 7- Radčice		Plzeň 8- Černice	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Obydlené byty celkem	642	100,0	671	100,0	368	100,0	531	100,0
z toho období výstavby nebo rekonstrukce:								
- 1919 a dříve	59	9,2	41	6,1	33	9,0	44	8,3
- 1920 - 1970	187	29,1	154	23,0	166	45,1	76	14,3
- 1971 - 1980	133	20,7	154	23,0	62	16,8	55	10,4
- 1981 - 2000	165	25,7	101	15,1	72	19,6	151	28,4
- 2001 - 2011	85	13,2	101	15,1	30	8,2	188	35,4
- nezjištěno	13	2,0	120	17,9	5	1,4	17	3,2
	Plzeň 9- Malesice		Plzeň 10- Lhota		Plzeň celkem			
	abs.	%	abs.	%	abs.		%	
Obydlené byty celkem	260	100,0	332	100,0	73158		100,0	
z toho období výstavby nebo rekonstrukce:								
- 1919 a dříve	34	13,1	8	2,4	5966		8,2	
- 1920 - 1970	31	11,9	64	19,3	28837		39,4	
- 1971 - 1980	56	21,5	26	7,8	17820		24,4	
- 1981 - 2000	42	16,2	51	15,4	12467		17,0	
- 2001 - 2011	85	32,7	163	49,1	5757		7,9	
- nezjištěno	12	4,6	20	6,0	2311		3,2	

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011

Tabulka 31

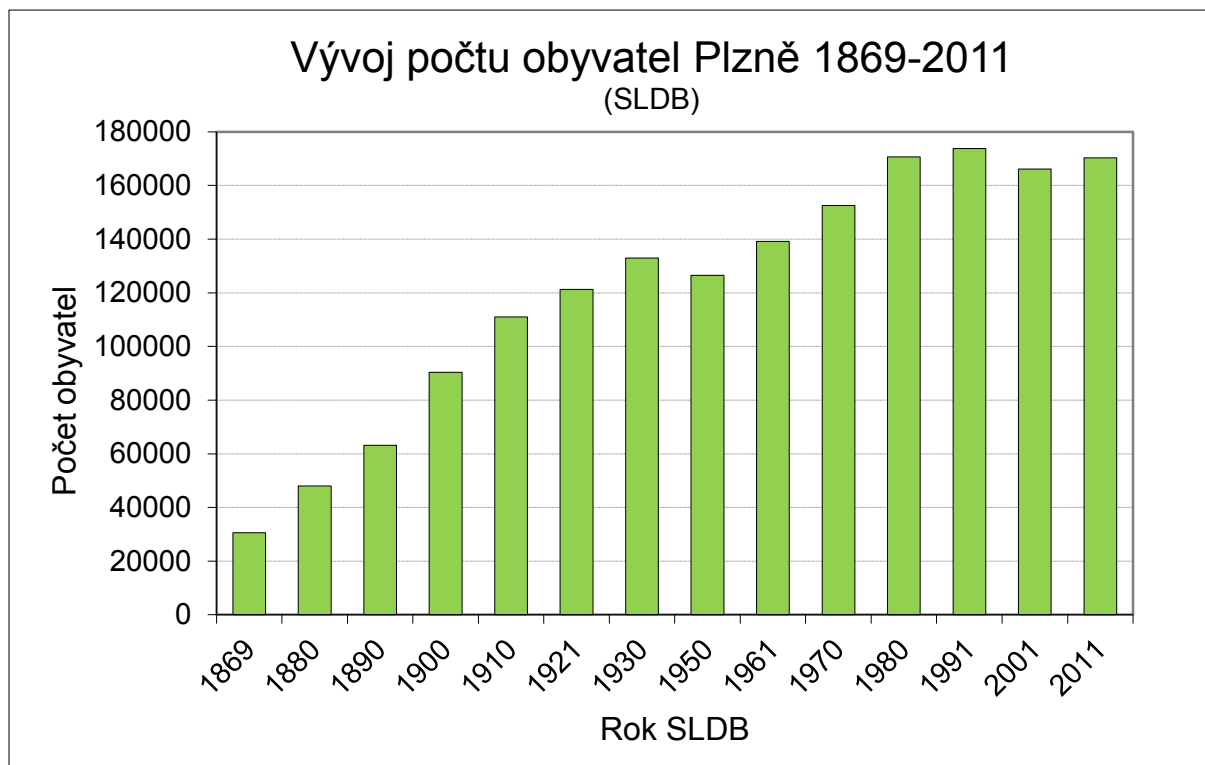
Bytová výstavba ve vybraných městech 2007-2014								
	Dokončené byty celkem							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Praha	9422	6328	7397	6151	3480	4024	3844	4848
Brno	2736	1805	1534	1318	1217	1342	1182	998
Ostrava	219	391	546	755	326	498	323	266
Plzeň	547	937	676	558	315	402	493	385
Liberec	242	513	635	401	258	239	133	126
Olomouc	516	482	694	350	223	282	253	480
Hradec Králové	558	590	286	514	120	222	91	87
České Budějovice	245	490	371	542	409	370	144	306
Ústí nad Labem	86	59	76	55	66	54	77	57
Pardubice	569	290	337	220	174	174	93	195
Dokončené byty v rodinných domech								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Praha	845	1006	548	666	557	471	546	485
Brno	251	166	161	193	152	124	203	144
Ostrava	156	259	191	203	171	178	137	122
Plzeň	226	177	237	191	108	136	201	109
Liberec	146	157	226	133	108	135	108	90
Olomouc	79	122	88	68	59	98	63	70
Hradec Králové	125	115	82	62	70	73	53	35
České Budějovice	112	123	127	110	90	81	75	57
Ústí nad Labem	70	53	70	46	52	45	40	38
Pardubice	189	100	96	93	79	110	47	59
Dokončené byty v bytových domech								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Praha	7908	4520	5926	4675	2324	2942	2871	3892
Brno	1966	1262	975	850	763	862	761	565
Ostrava	6	58	264	354	55	206	4	26
Plzeň	269	635	344	230	144	222	267	244
Liberec	83	329	382	175	136	102	15	26
Olomouc	399	315	553	222	91	169	181	385
Hradec Králové	388	441	189	395	23	62	17	38
České Budějovice	61	303	223	118	297	273	54	220
Ústí nad Labem	0	0	0	0	0	0	32	4

Pardubice	333	151	218	115	67	34	24	113
Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze, vlastní výběr, bytová výstavba								

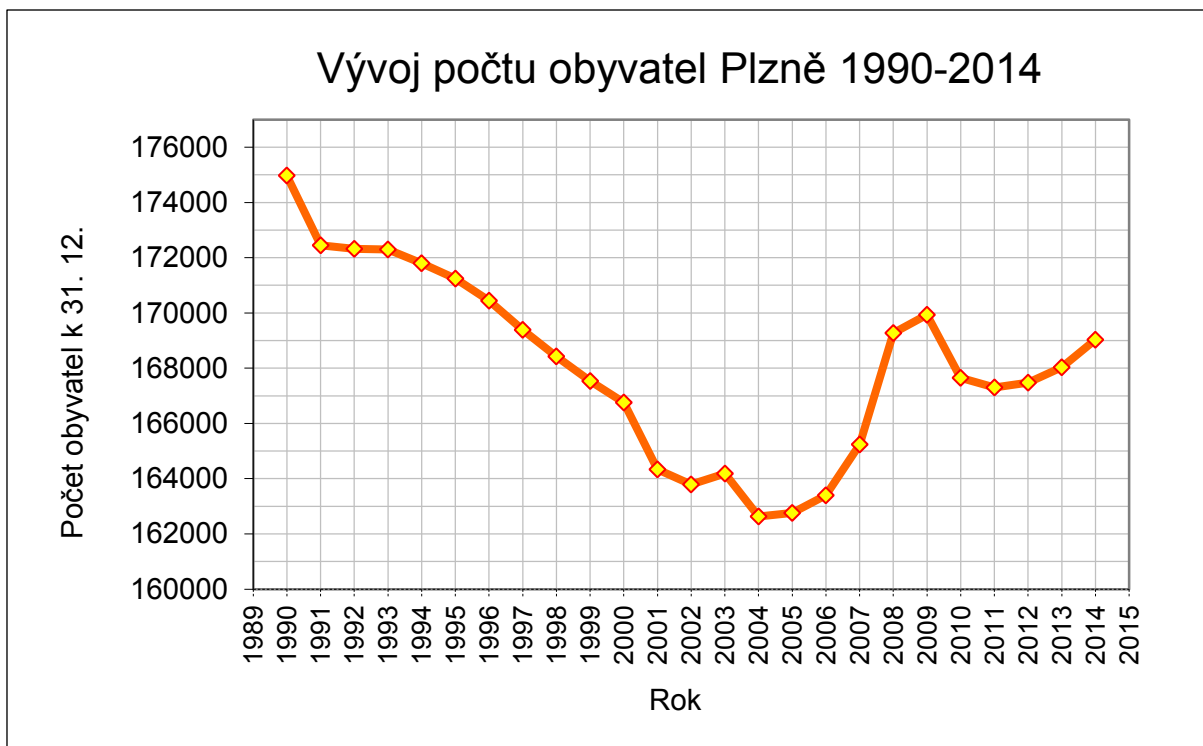
Tabulka 32

Bytové domácnosti ve vybraných městech podle počtu členů (SLDB 2011)								
	Praha		Brno		Ostrava		Plzeň	
	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>
Bytové domácnosti celkem	542168	100,0	163596	100,0	127641	100,0	73158	100,0
v tom podle počtu členů:								
1	195122	36,0	56084	34,3	44198	34,6	25356	34,7
2	166156	30,6	50726	31,0	40231	31,5	23475	32,1
3	91432	16,9	28257	17,3	21867	17,1	12477	17,1
4	61063	11,3	19777	12,1	15552	12,2	8479	11,6
5	16738	3,1	5317	3,3	3661	2,9	2073	2,8
6 a více	11657	2,2	3435	2,1	2132	1,7	1298	1,8
	Liberec		Olomouc		Hradec Králové		České Budějovice	
	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>
Bytové domácnosti celkem	42679	100,0	43070	100,0	39744	100,0	40396	100,0
v tom podle počtu členů:								
1	13935	32,7	14510	33,7	13031	32,8	14068	34,8
2	13284	31,1	13293	30,9	12691	31,9	12335	30,5
3	7347	17,2	7594	17,6	6768	17,0	7141	17,7
4	5604	13,1	5616	13,0	5153	13,0	5041	12,5
5	1565	3,7	1309	3,0	1356	3,4	1162	2,9
6 a více	944	2,2	748	1,7	745	1,9	649	1,6
	Ústí nad Labem		Pardubice		Plzeňský kraj		Česká republika	
	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>	<i>celkem</i>	<i>%</i>
Bytové domácnosti celkem	39660	100,0	38414	100,0	226298	100,0	4104635	100,0
v tom podle počtu členů:								
1	13749	34,7	12943	33,7	66899	29,6	1214201	29,6
2	12359	31,2	12274	32,0	69054	30,5	1211977	29,5
3	6724	17,0	6587	17,1	40946	18,1	737515	18,0
4	4769	12,0	4810	12,5	34305	15,2	629420	15,3
5	1213	3,1	1150	3,0	9524	4,2	192197	4,7
6 a více	846	2,1	650	1,7	5570	2,5	119325	2,9
Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty a dopočty dle dat ze SLDB 2011								

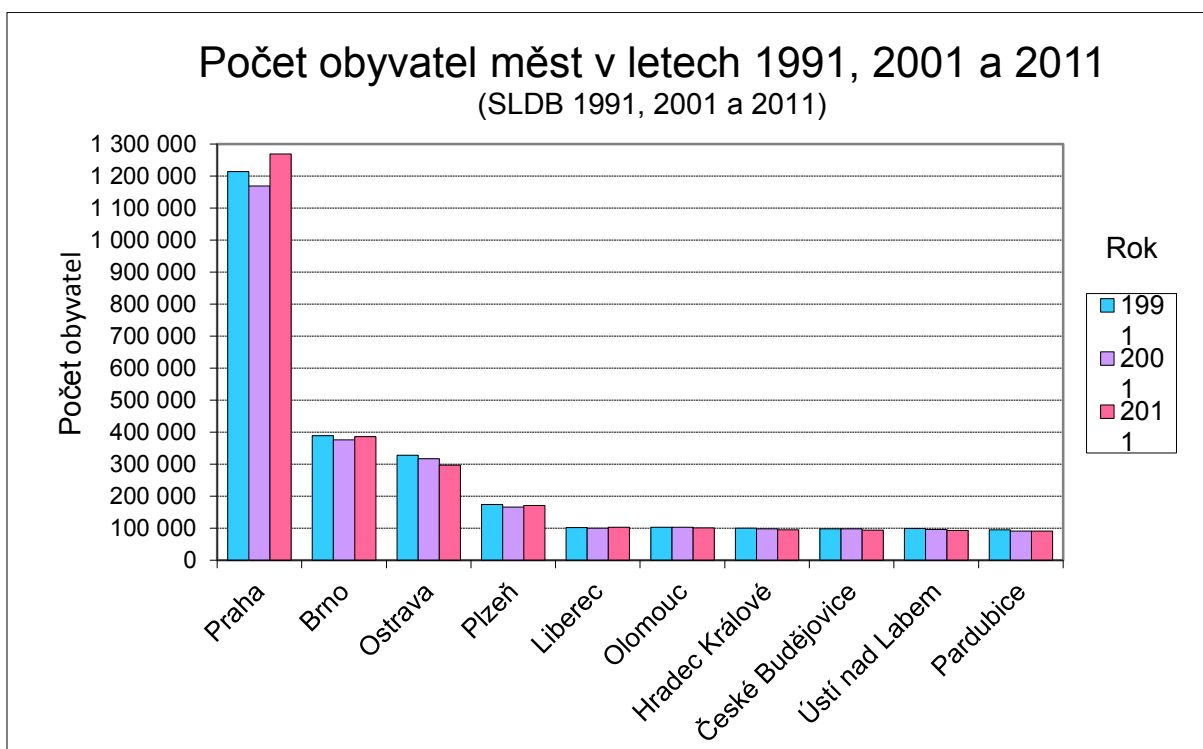
Graf 1



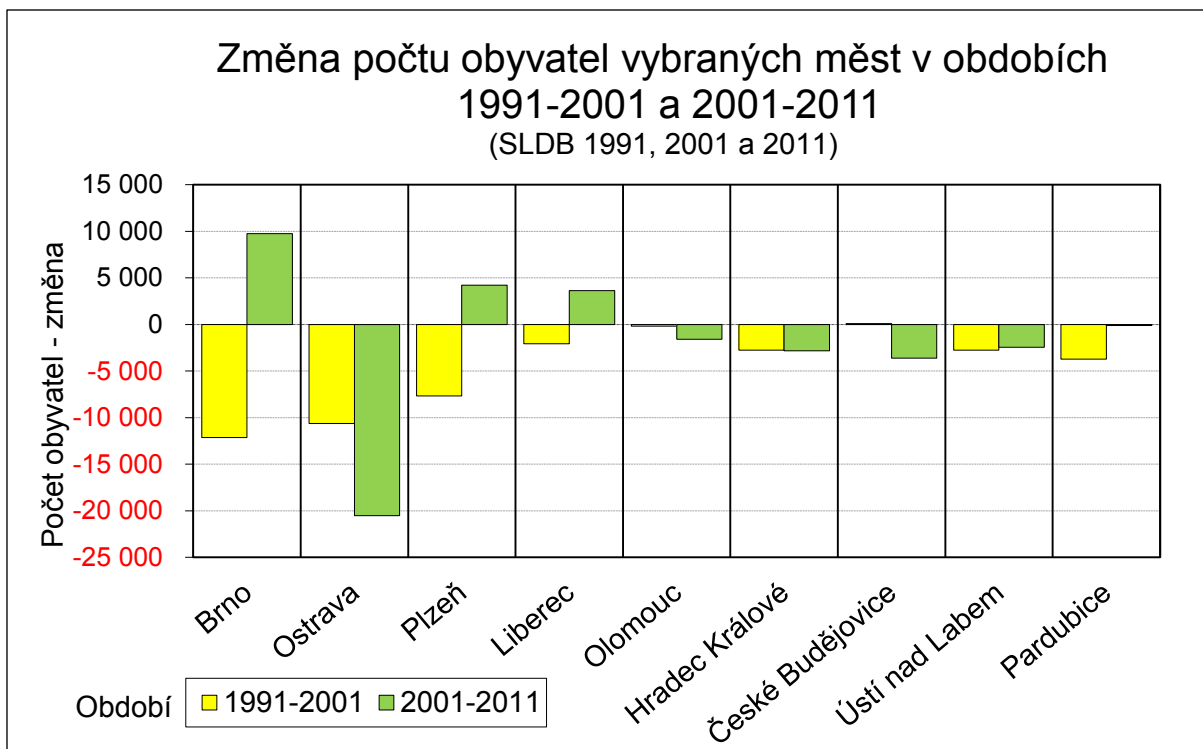
Graf 2



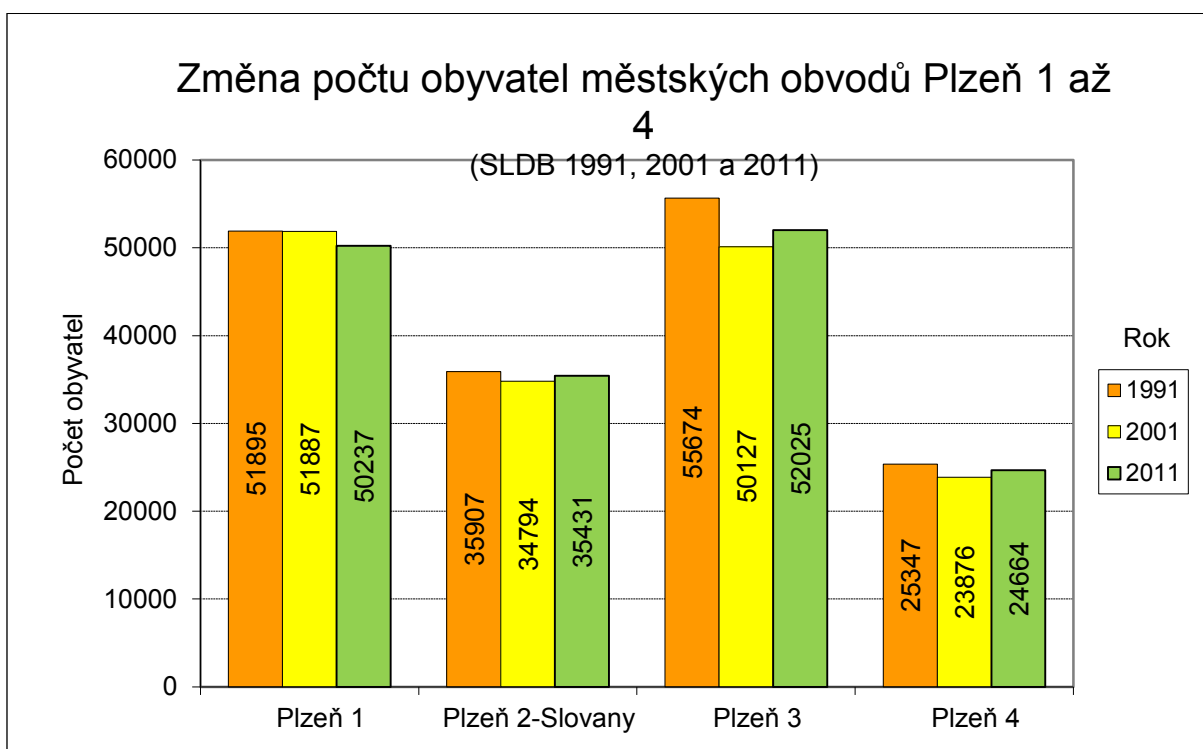
Graf 3



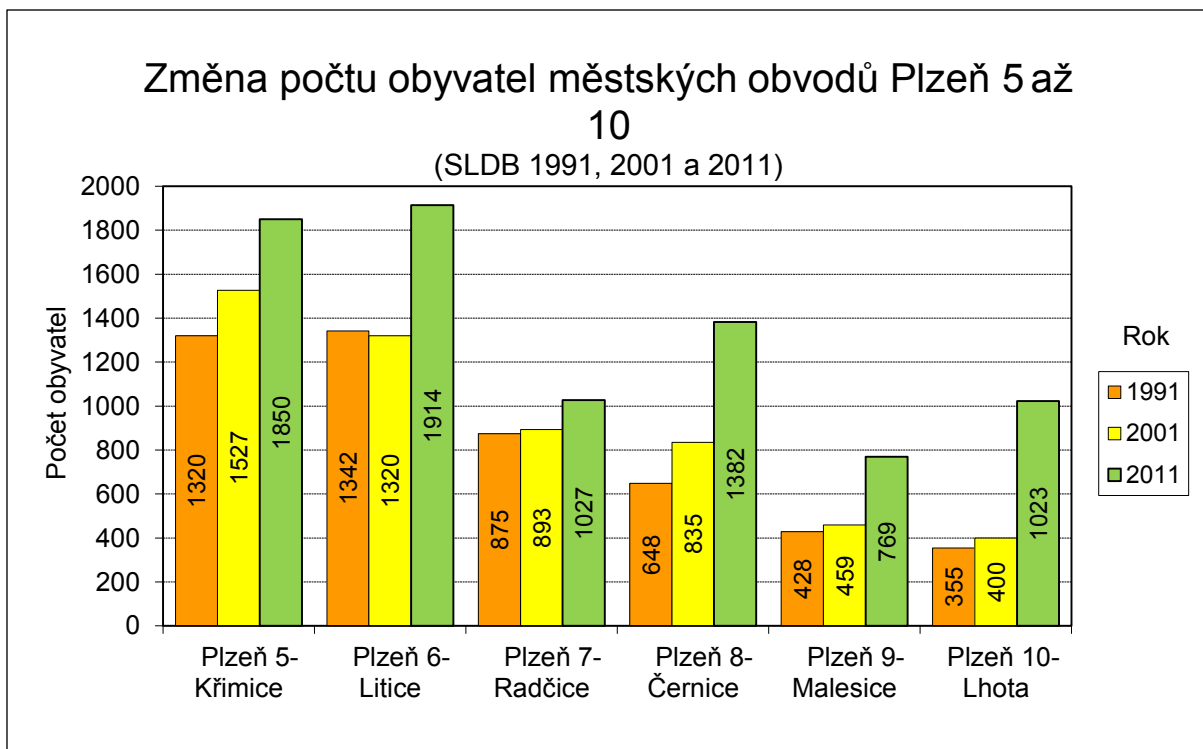
Graf 4



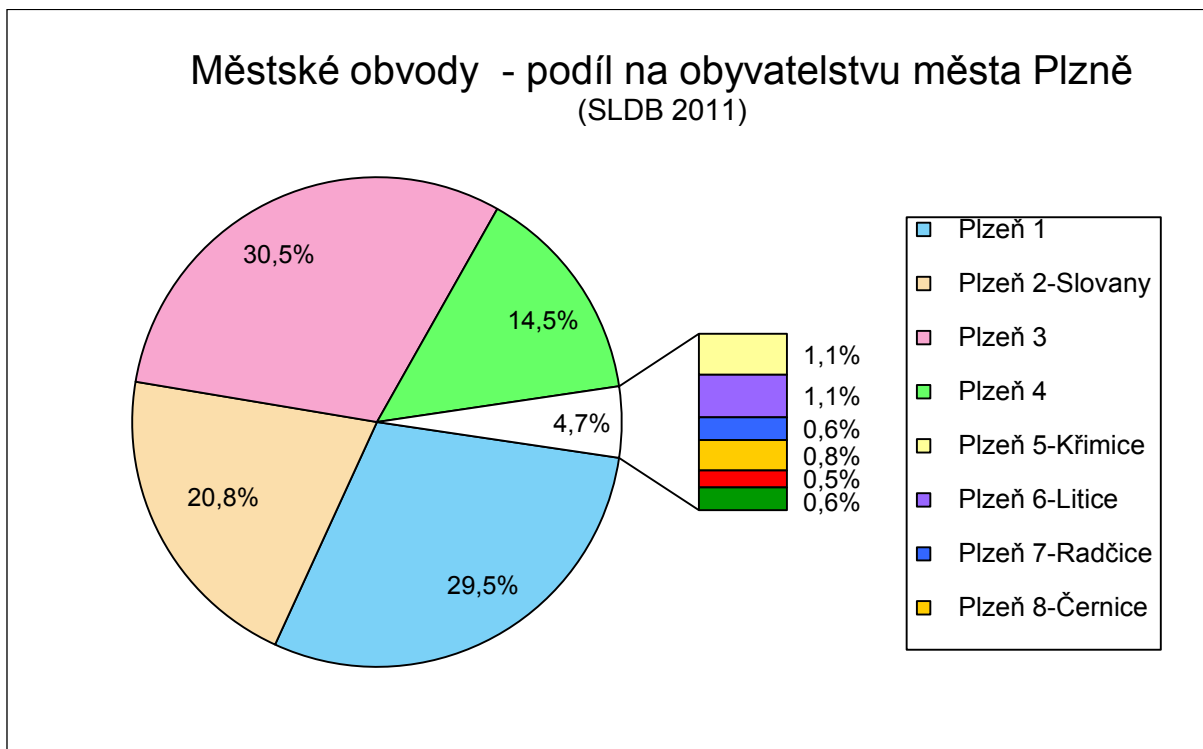
Graf 5



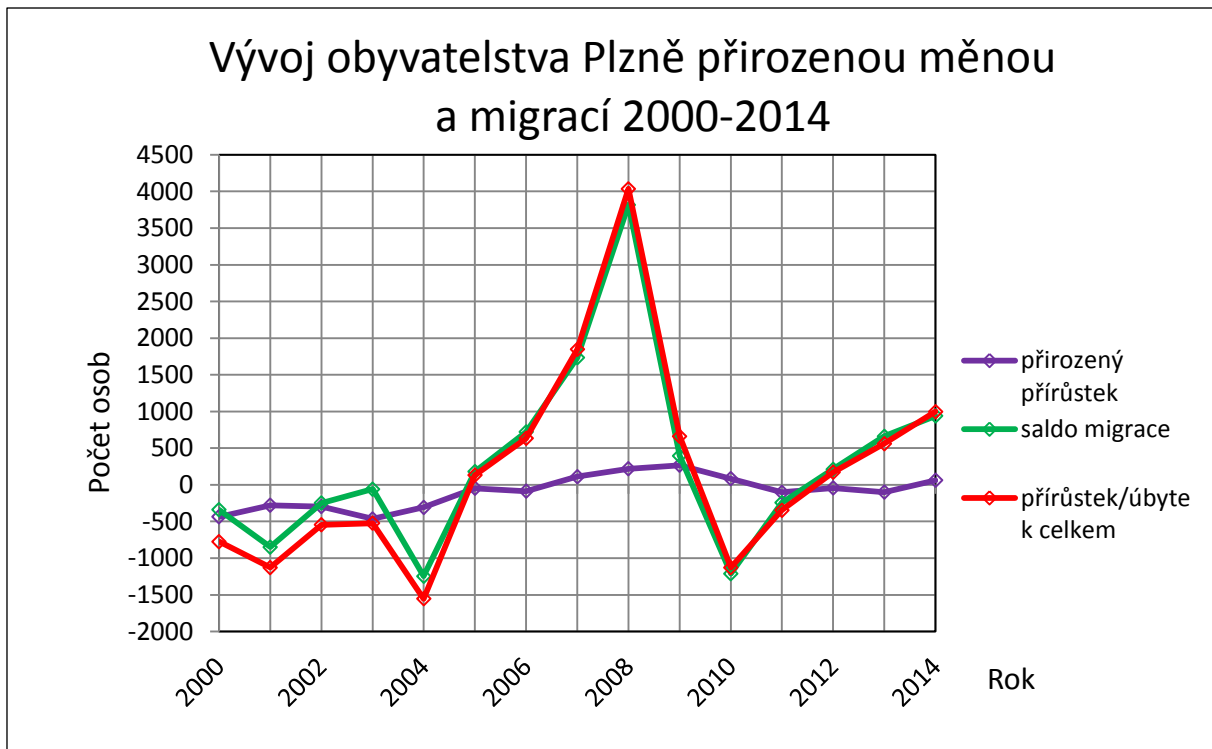
Graf 6



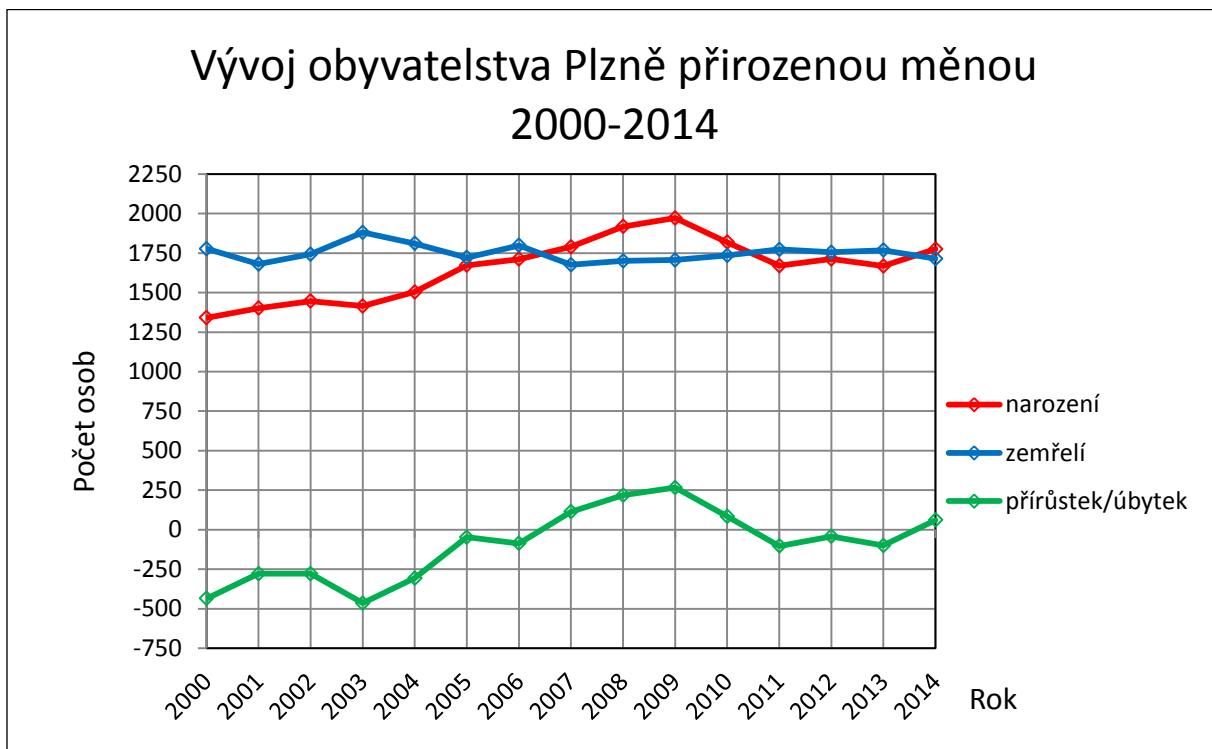
Graf 7



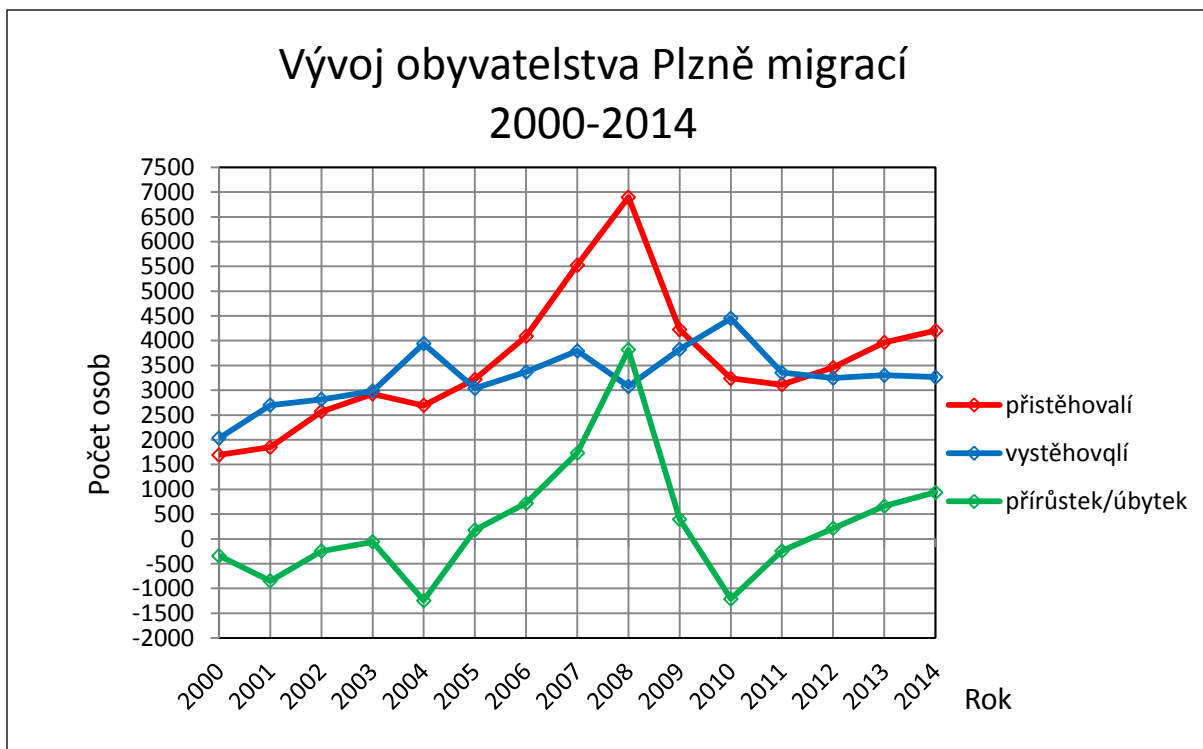
Graf 8



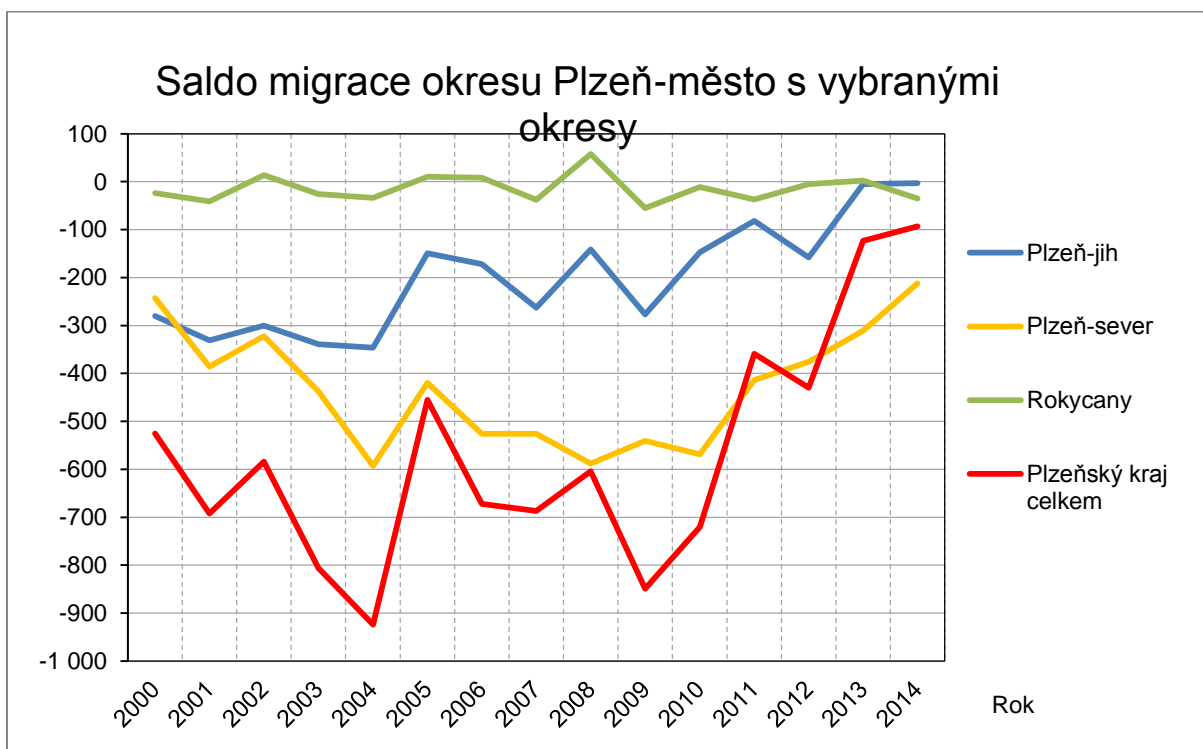
Graf 9



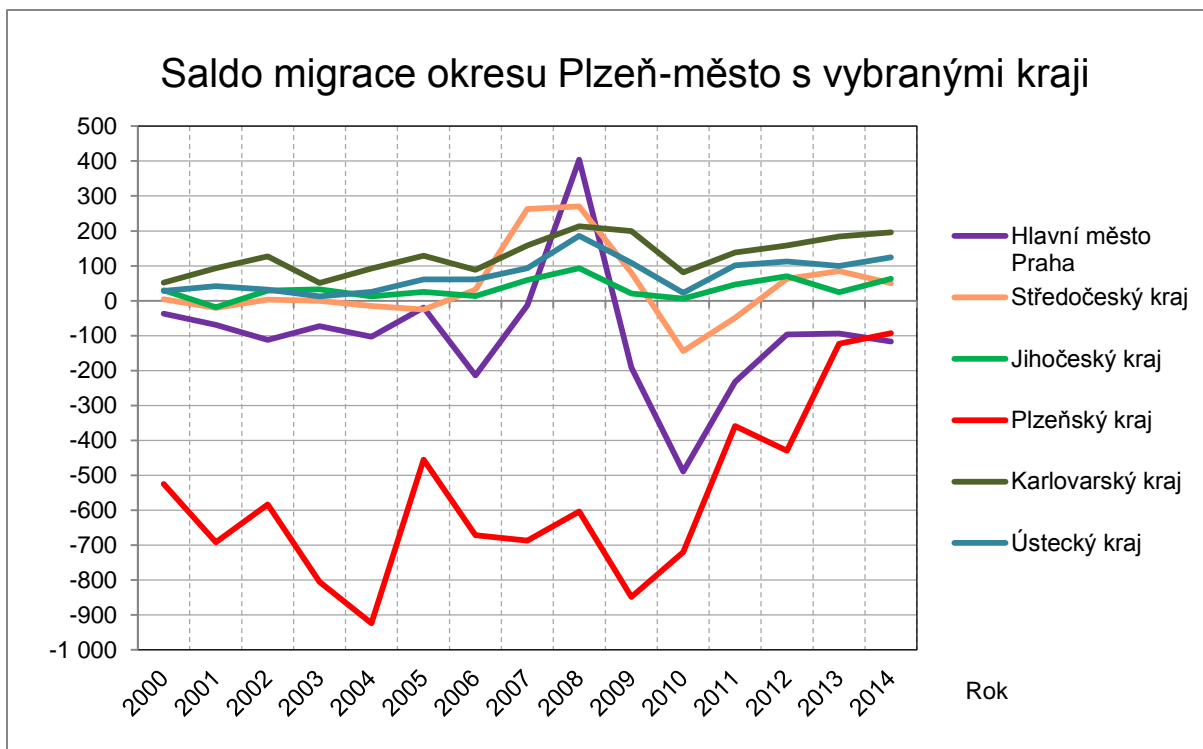
Graf 10



Graf 11



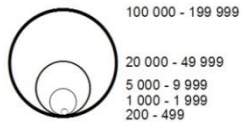
Graf 12



Graf 13

Hrubá míra migračního salda v obcích Plzeňského kraje - vývoj v letech 2000-2014

Počet obyvatel obce



Silniční síť



Okresy



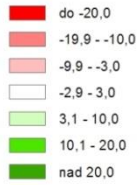
Správní území obcí s rozšířenou působností



Správní území pověřených obecních úřadů

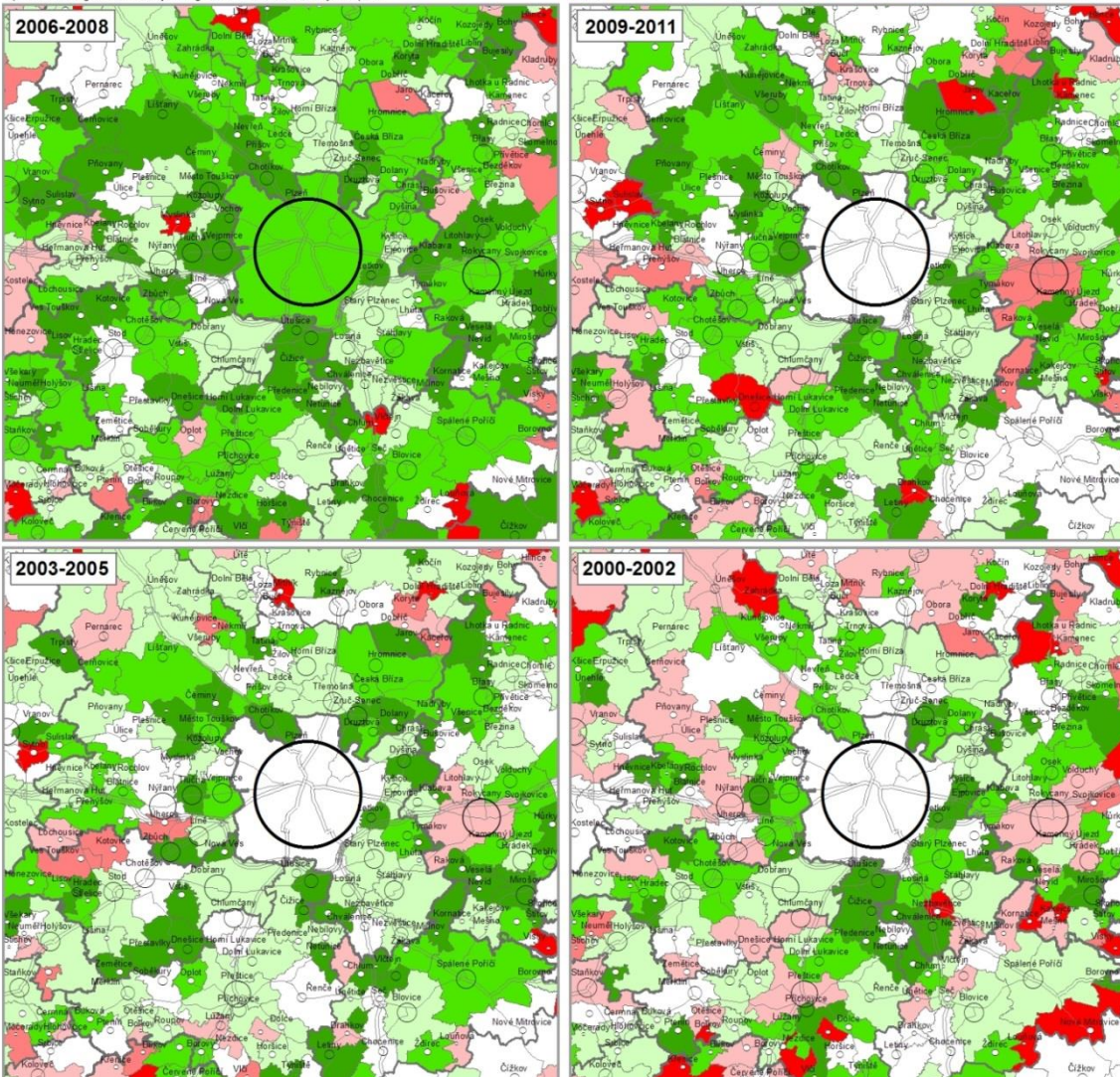


Hrubá míra migračního salda (‰)



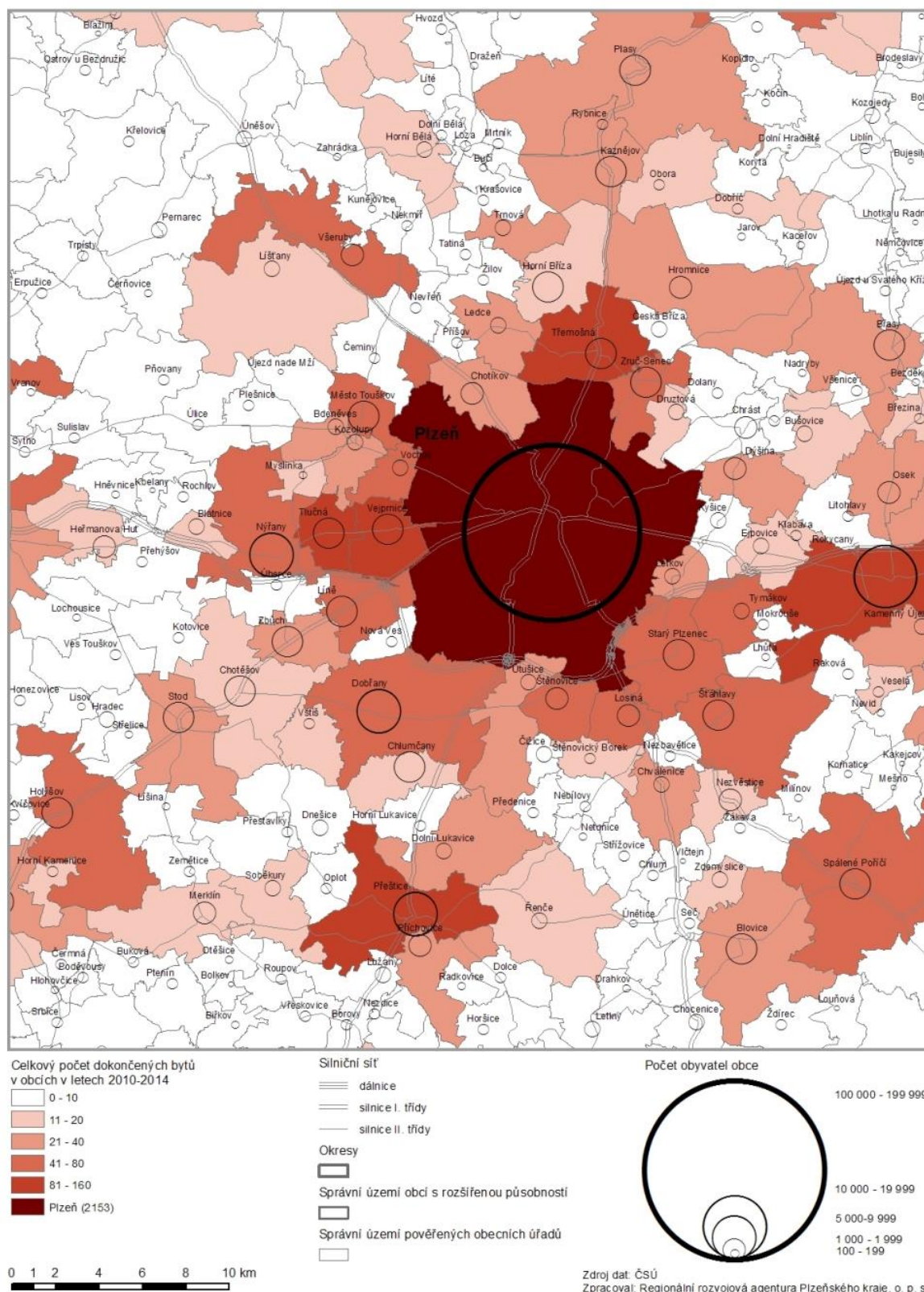
Zdroj dat: ČSÚ

Zpracoval: Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o. p. s.

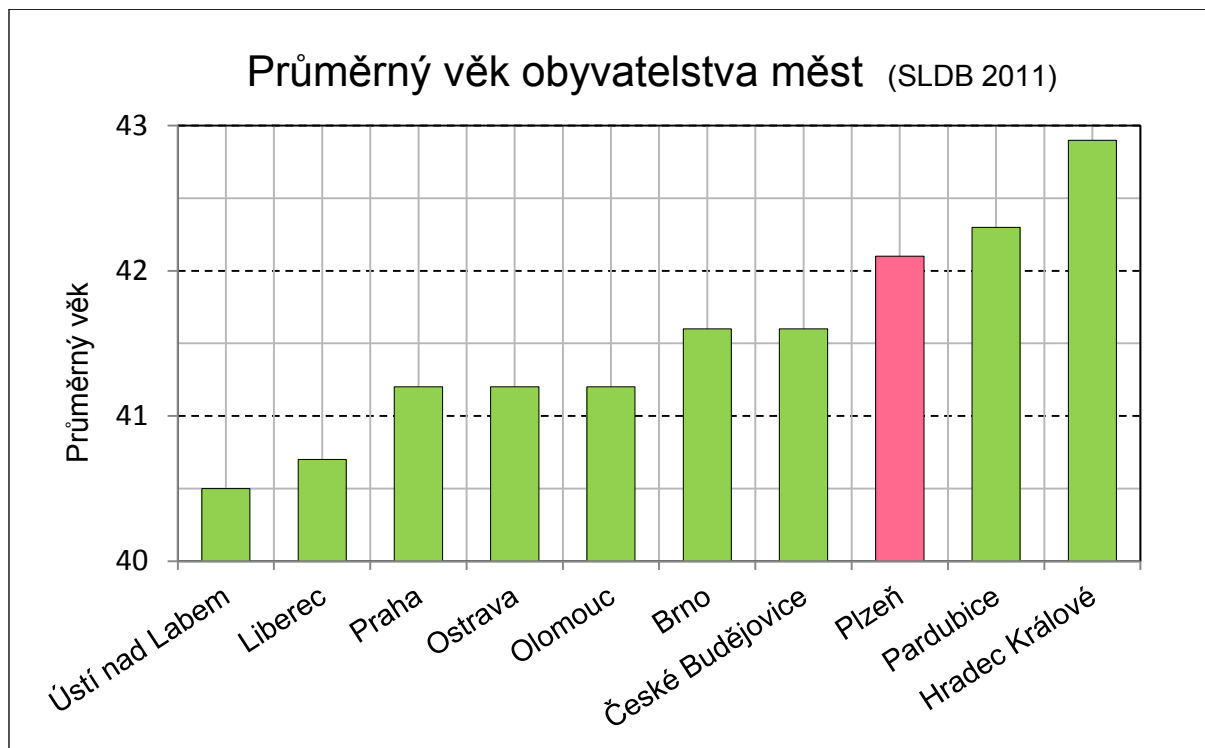


Graf 14

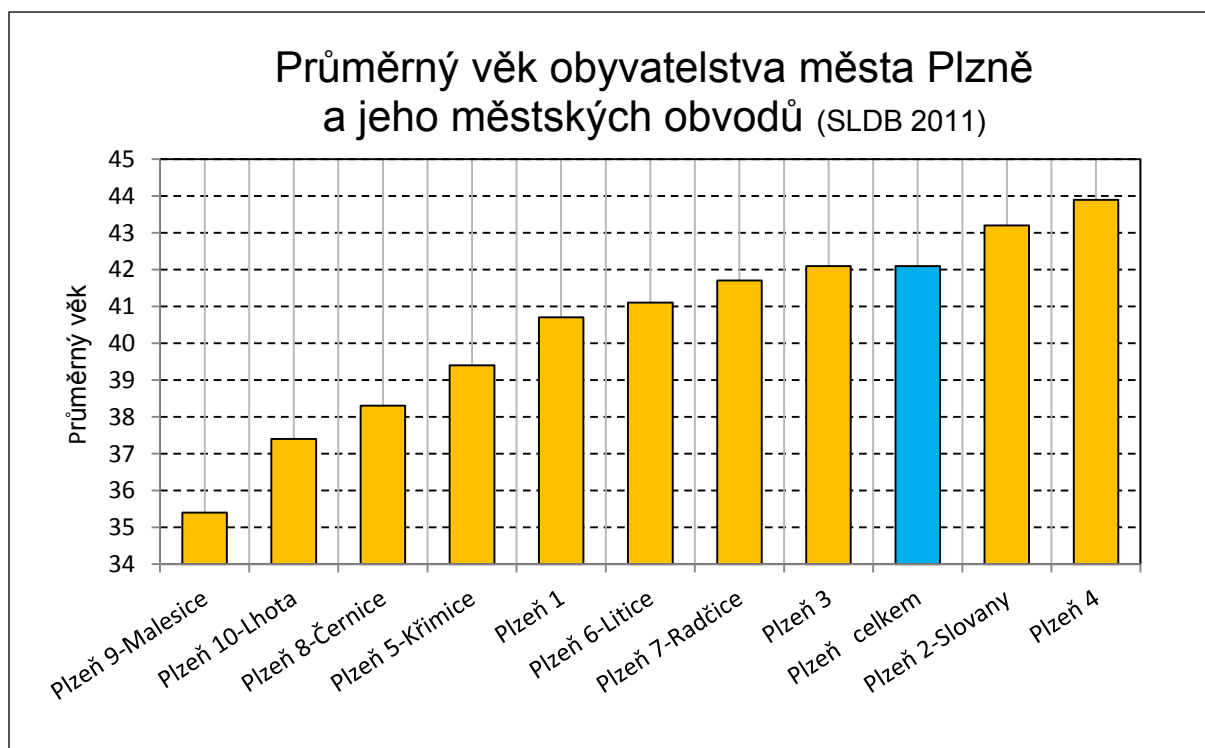
Bytová výstavba v obcích v letech 2010-2014



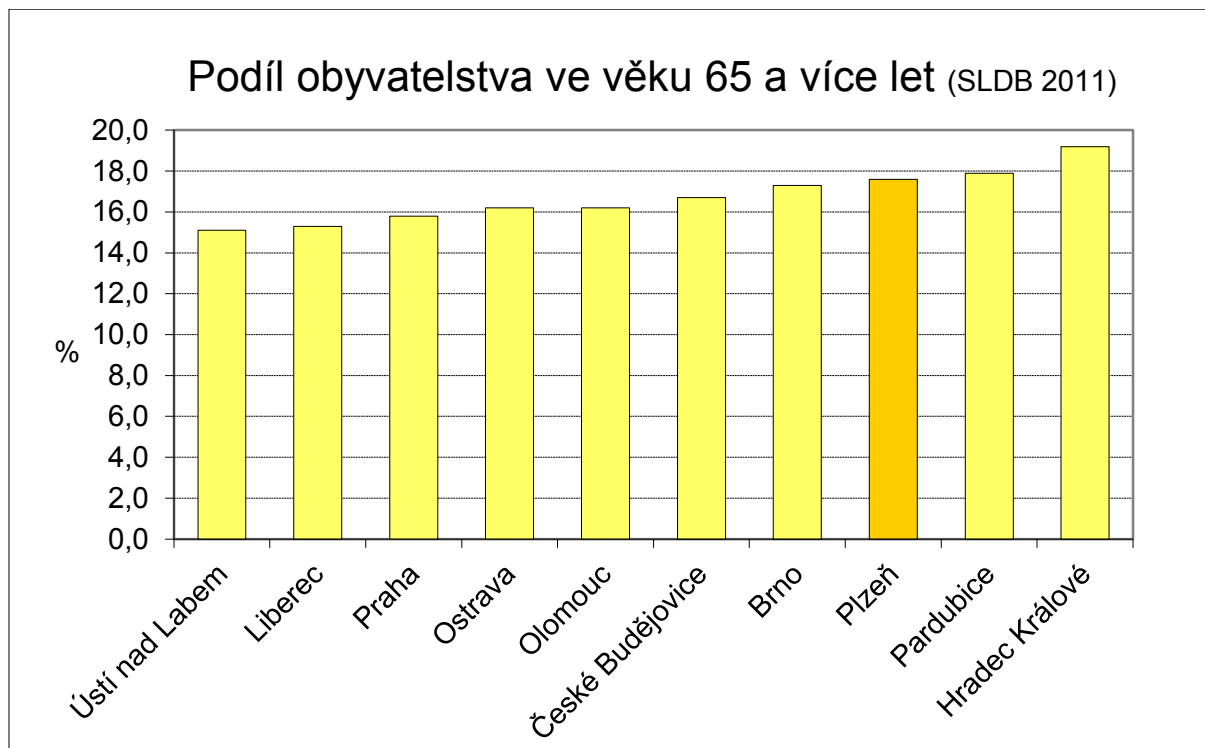
Graf 15



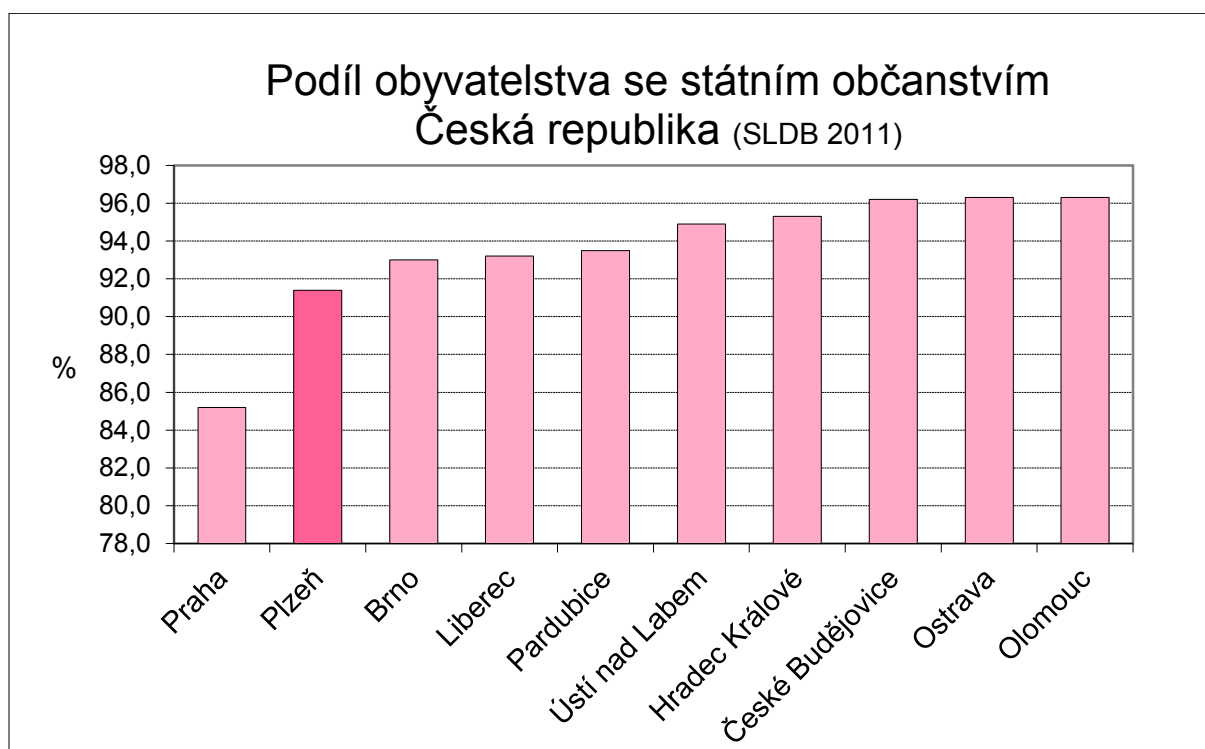
Graf 16



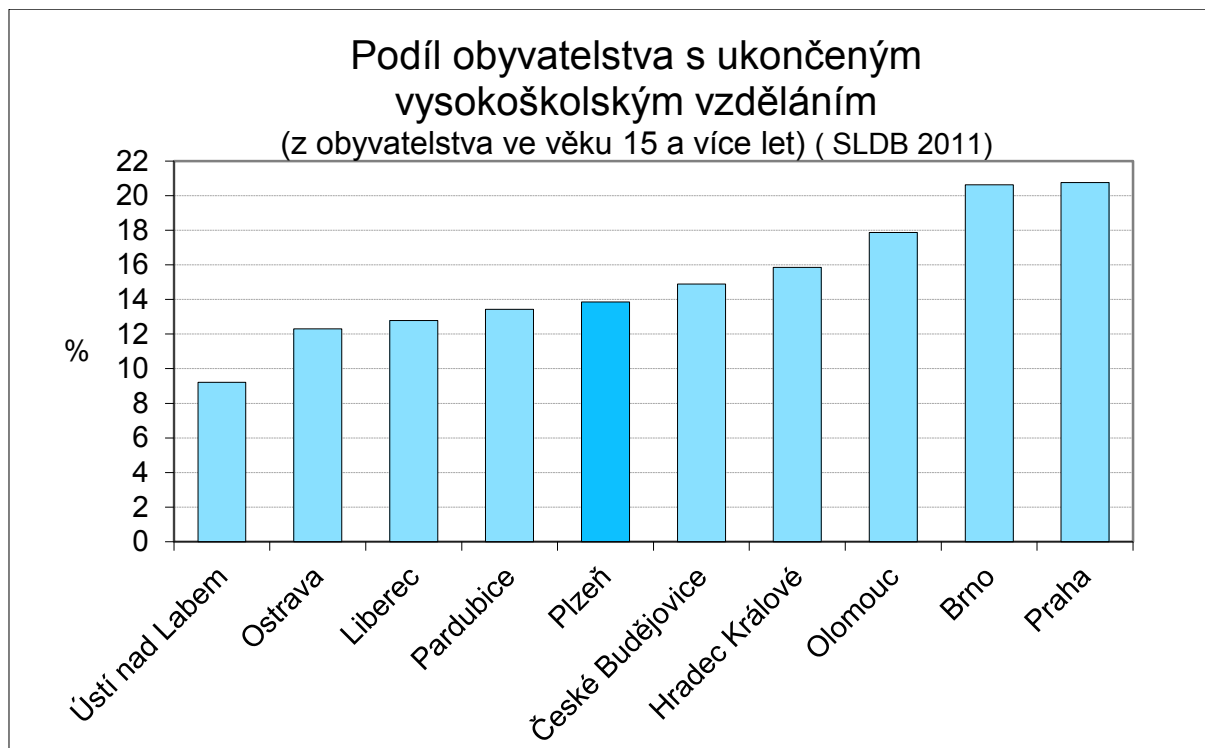
Graf 17



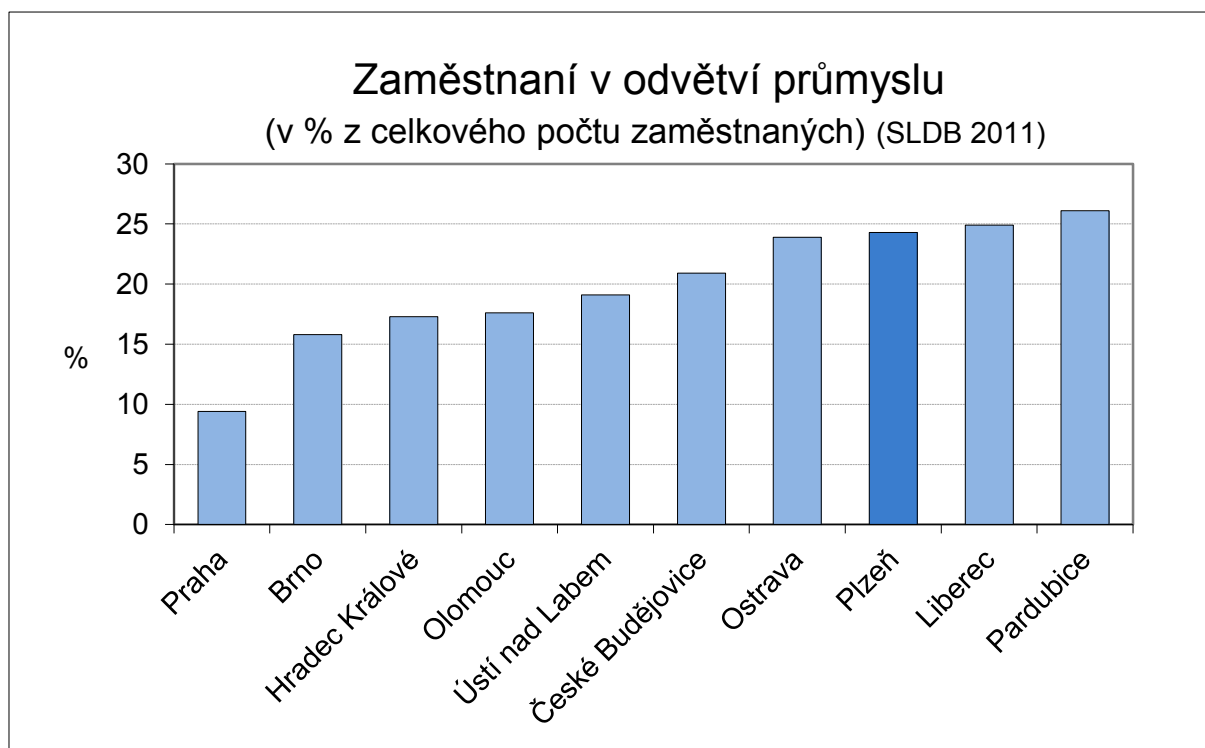
Graf 18



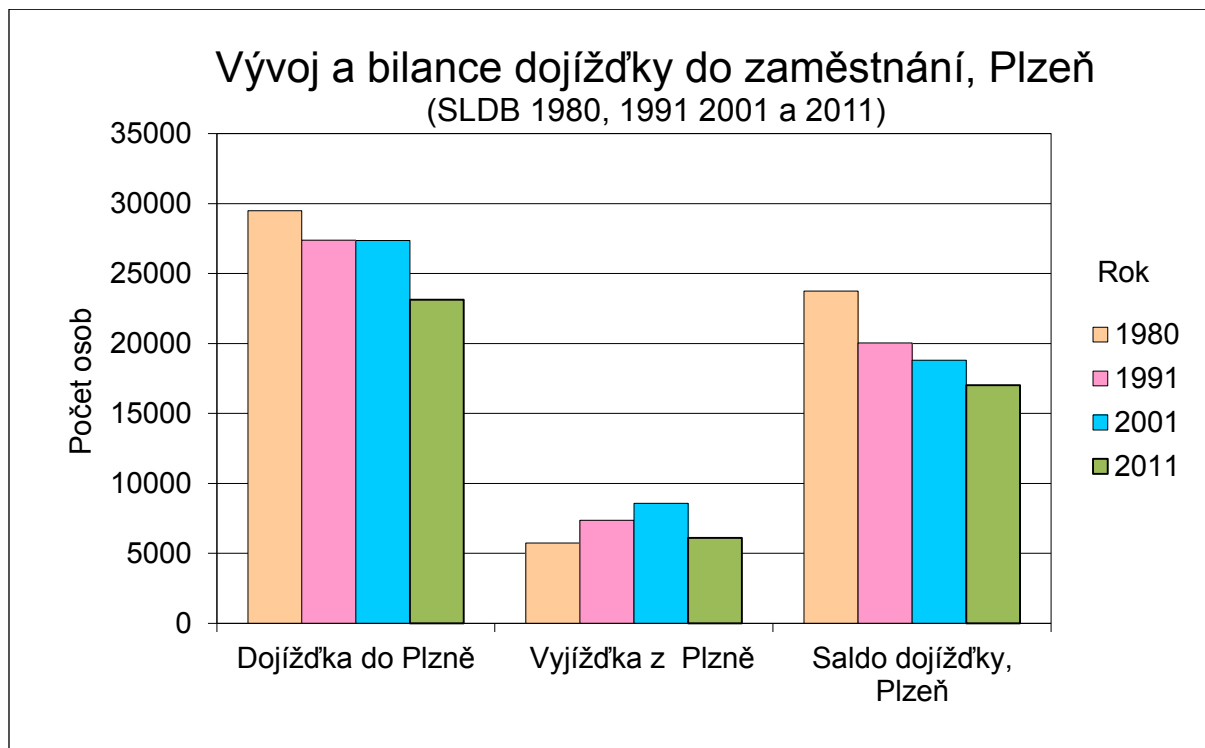
Graf 19



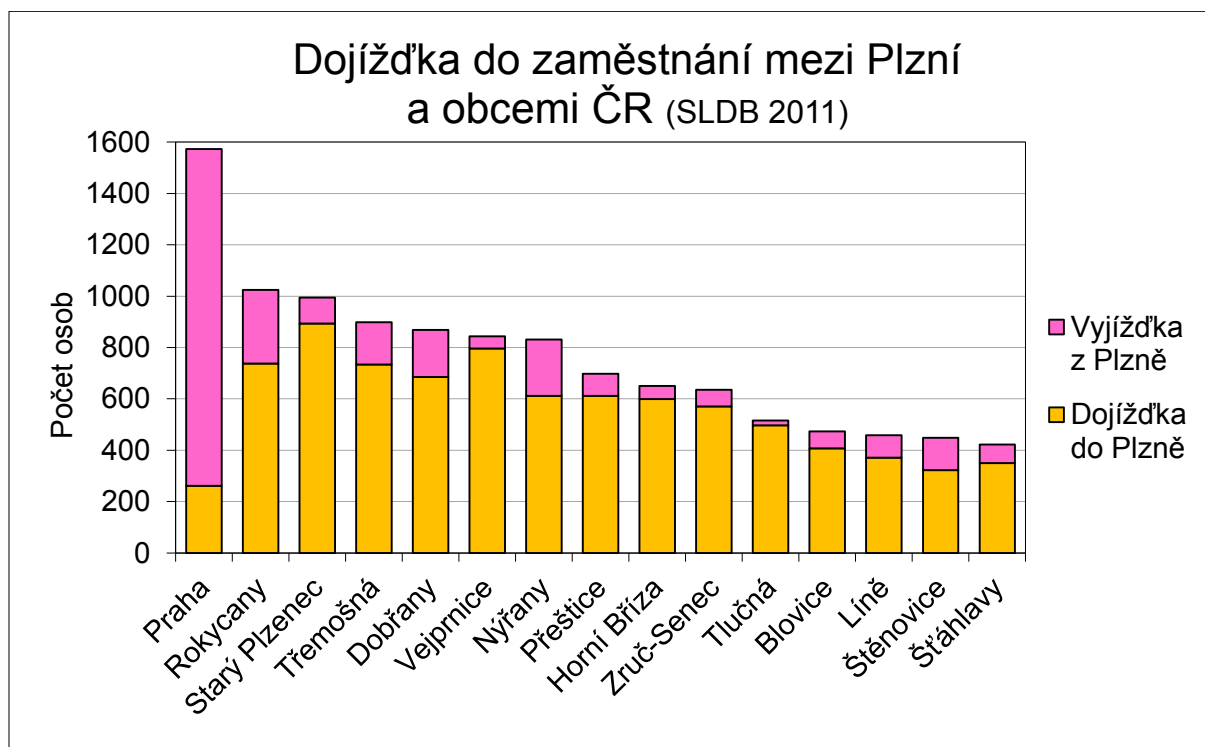
Graf 20



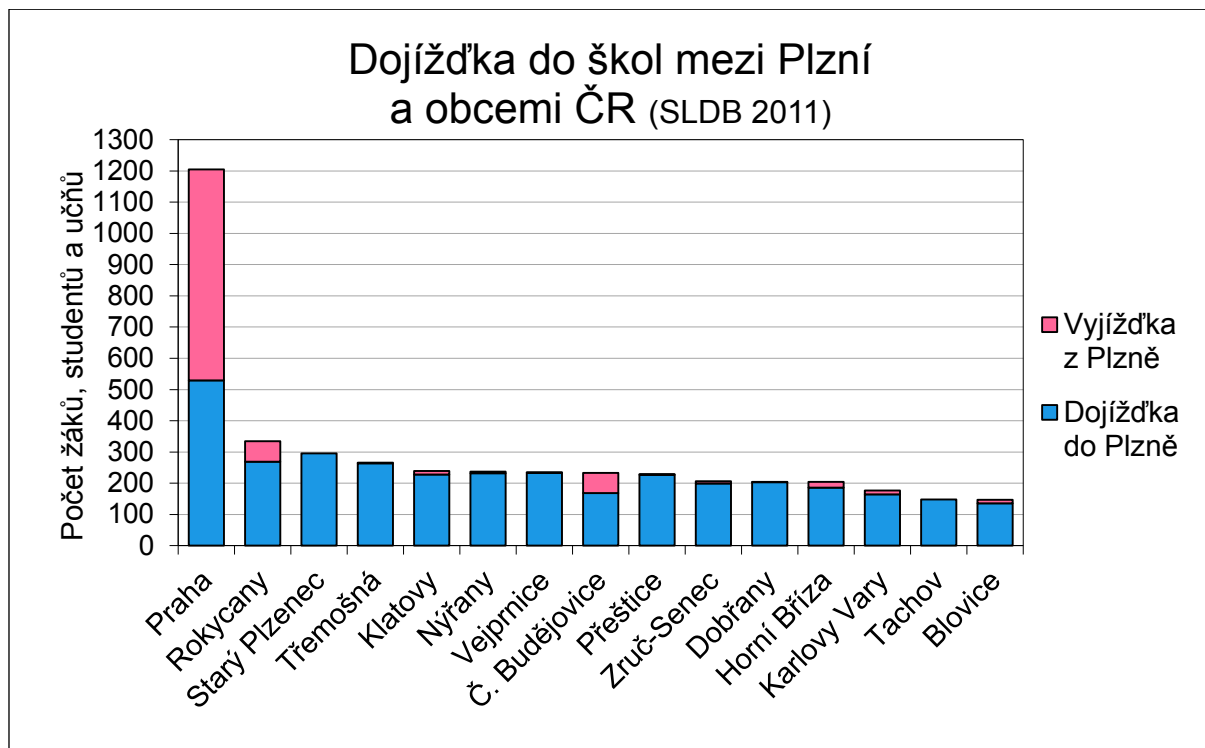
Graf 21



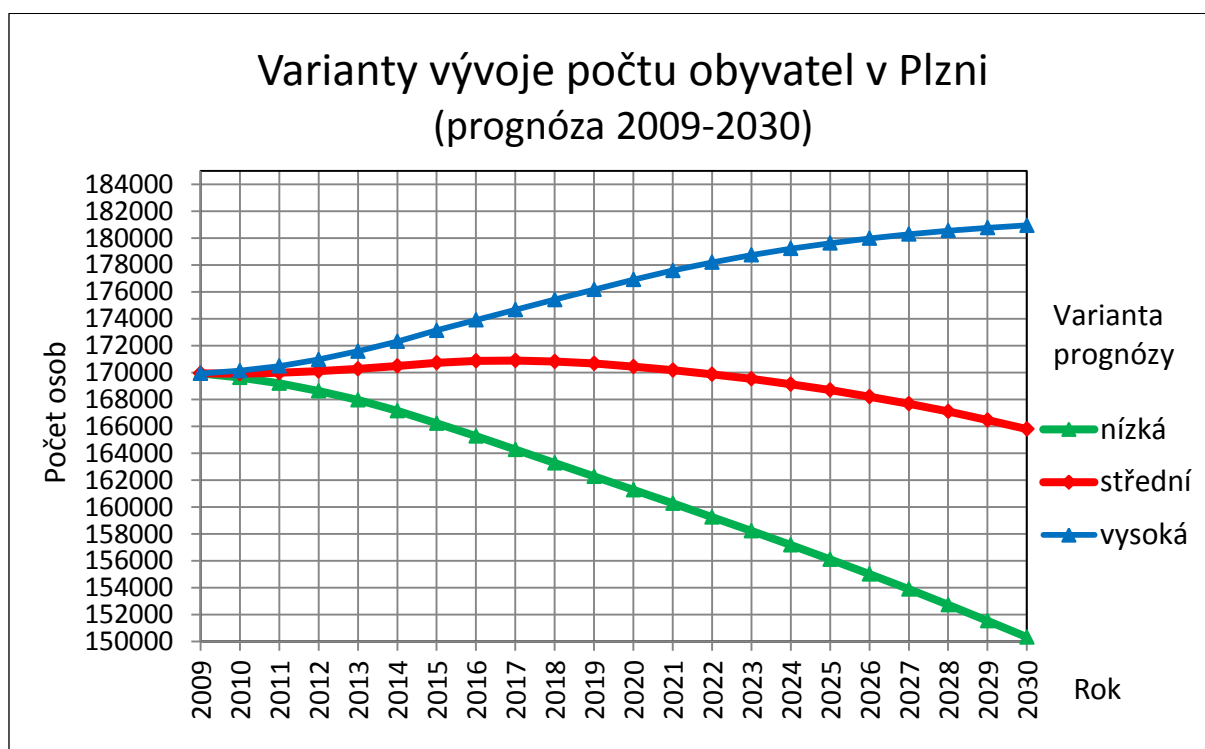
Graf 22



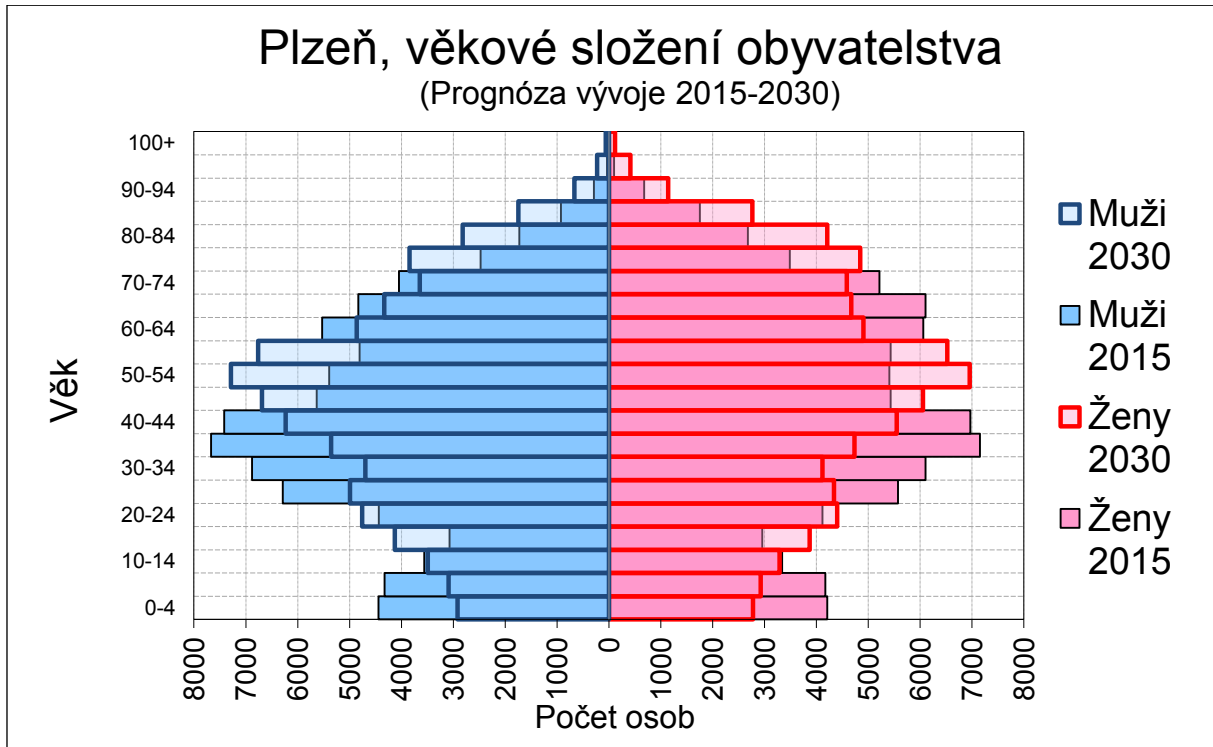
Graf 23



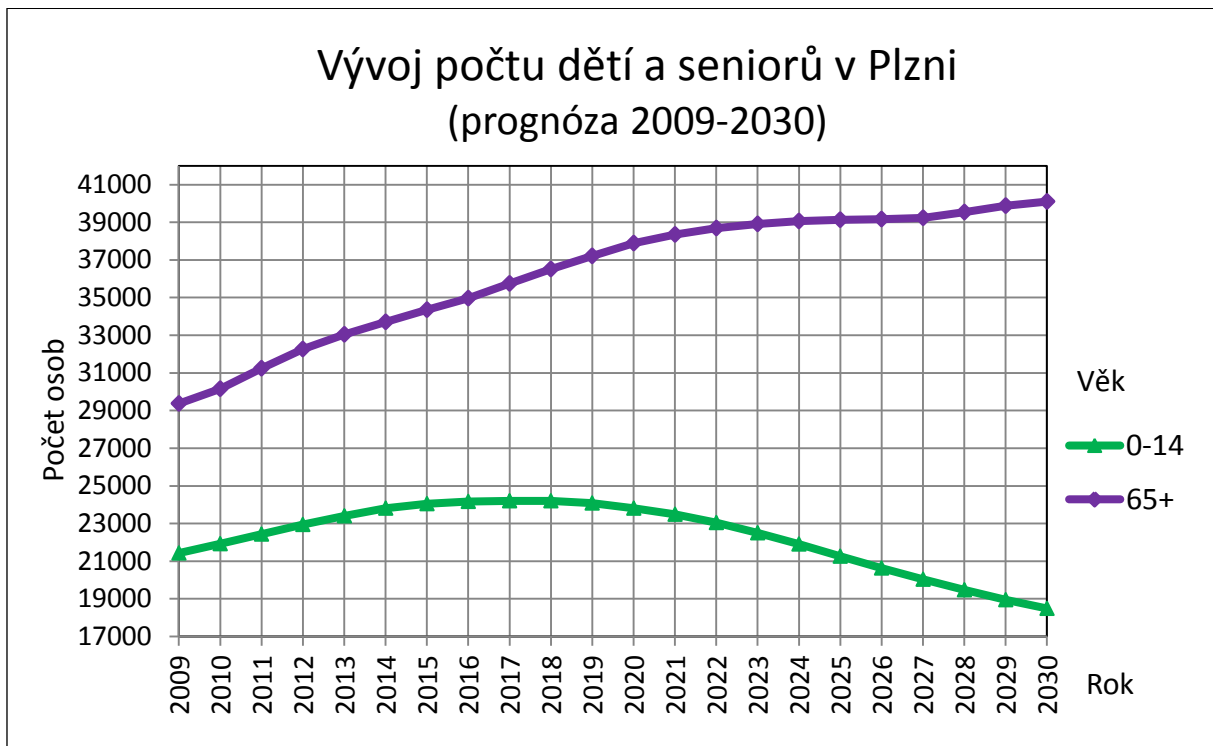
Graf 24



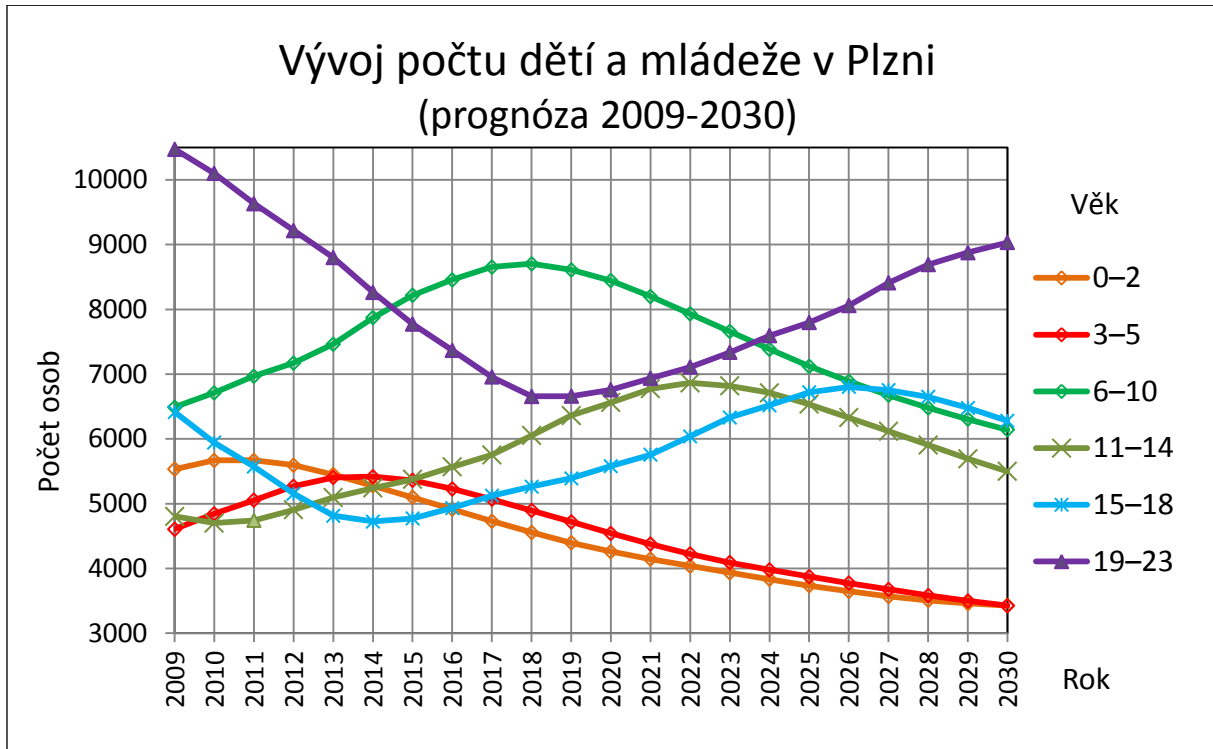
Graf 25



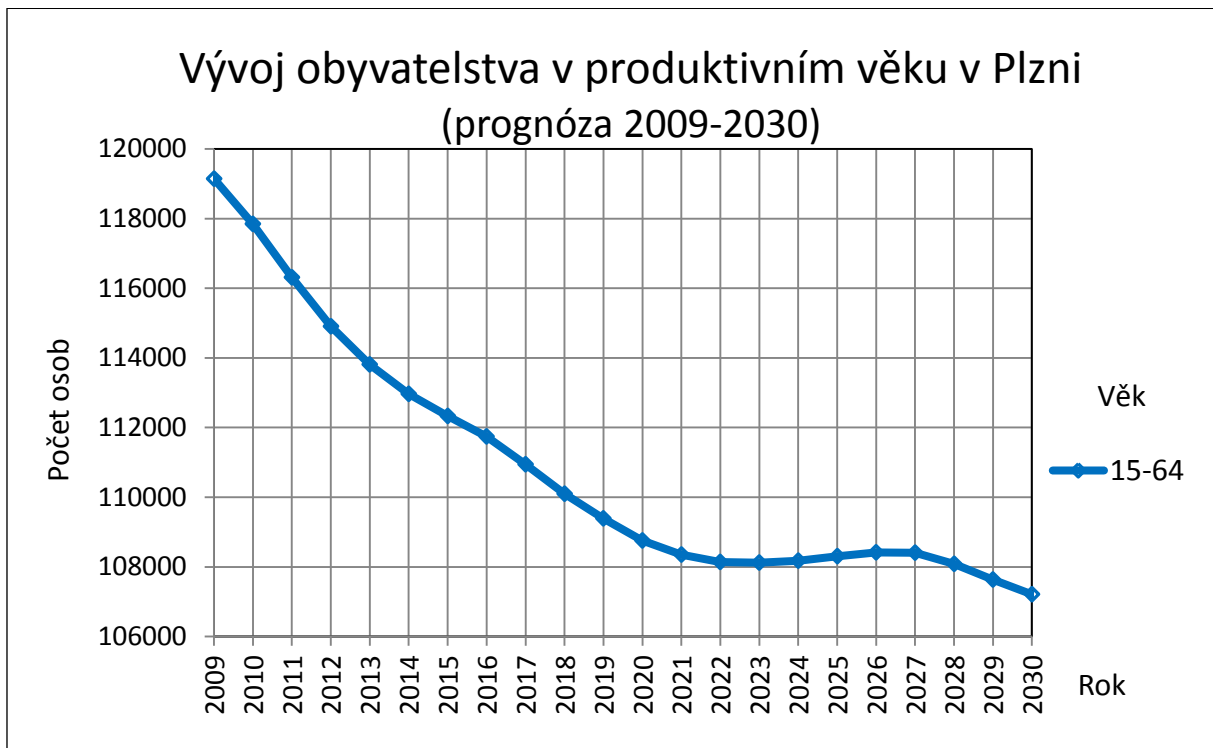
Graf 26



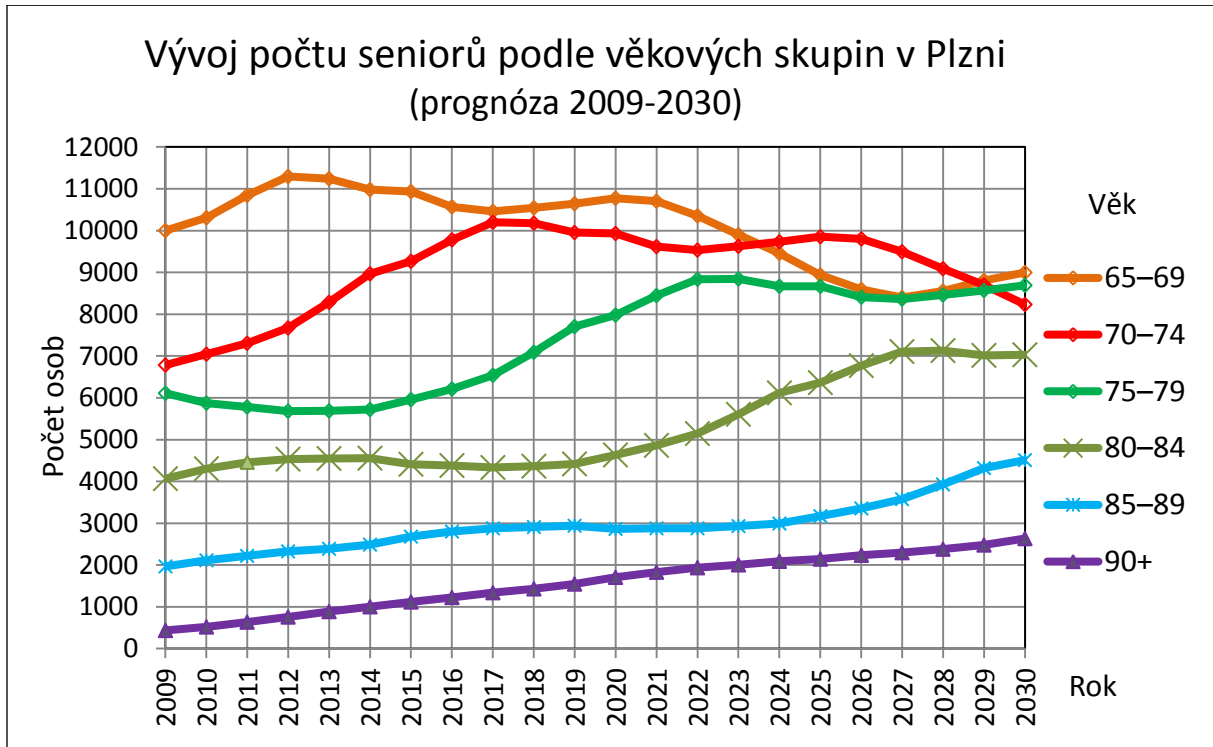
Graf 27



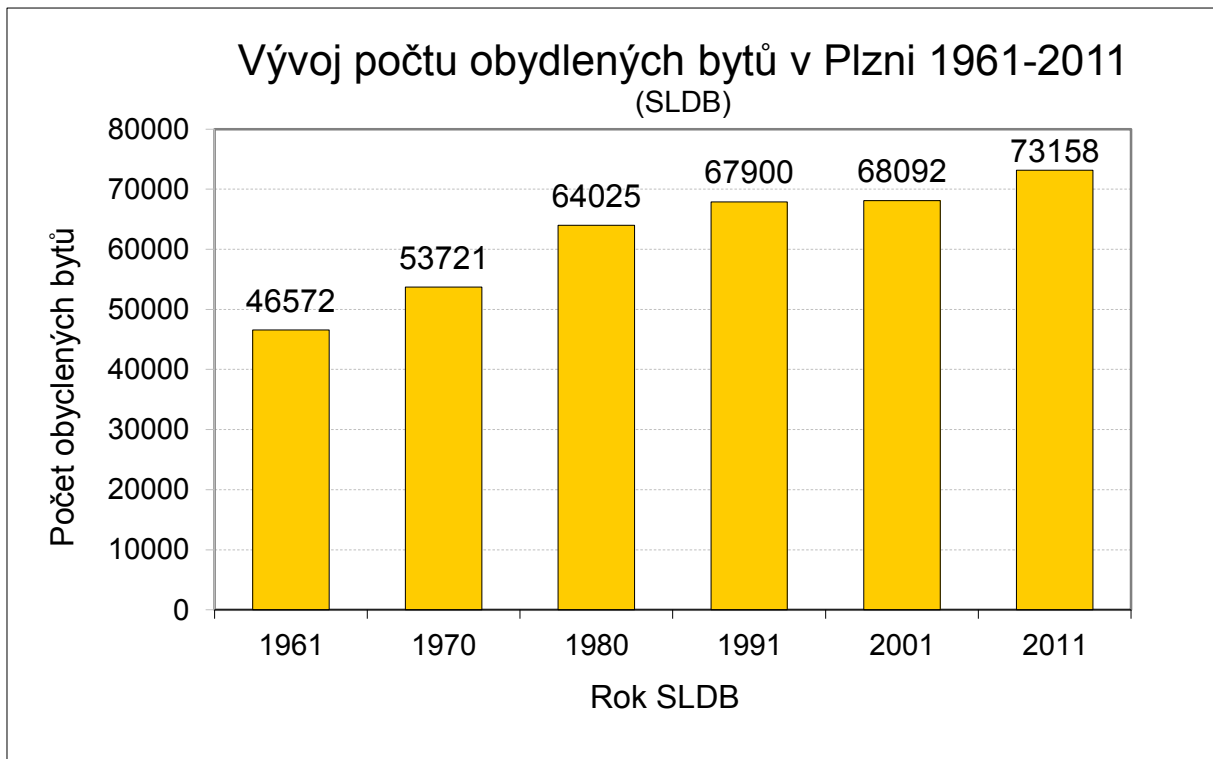
Graf 28



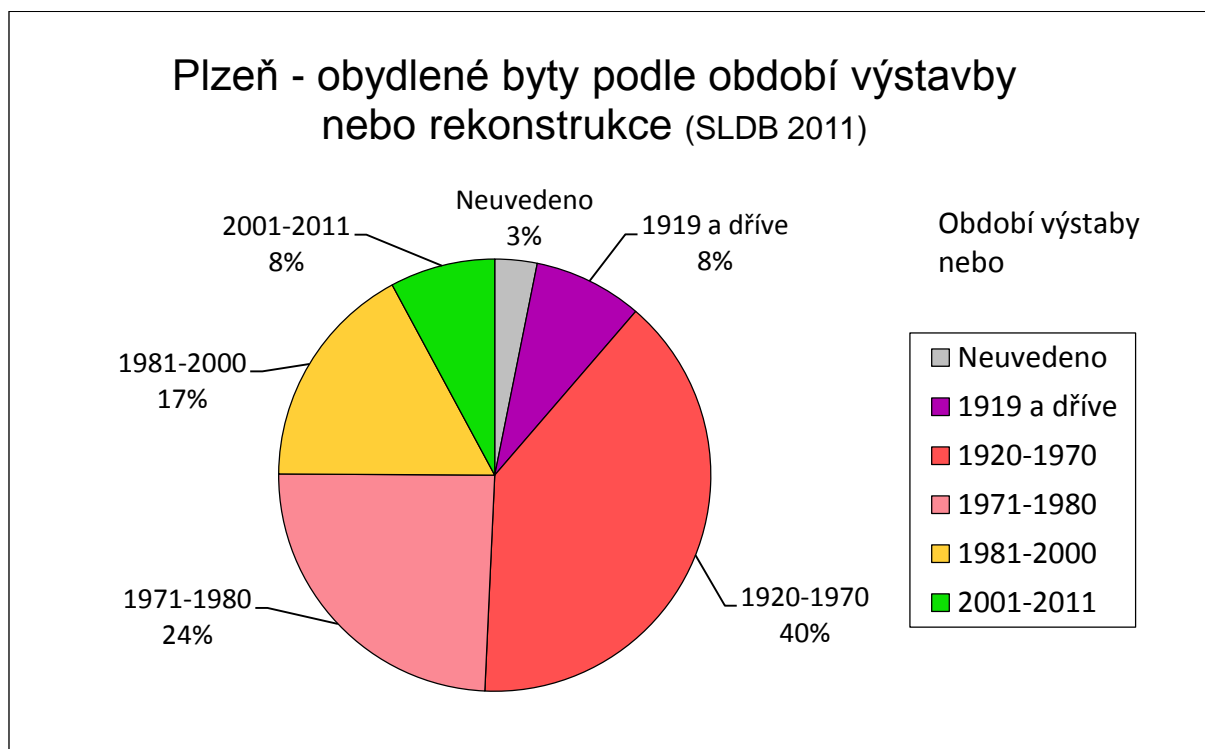
Graf 29



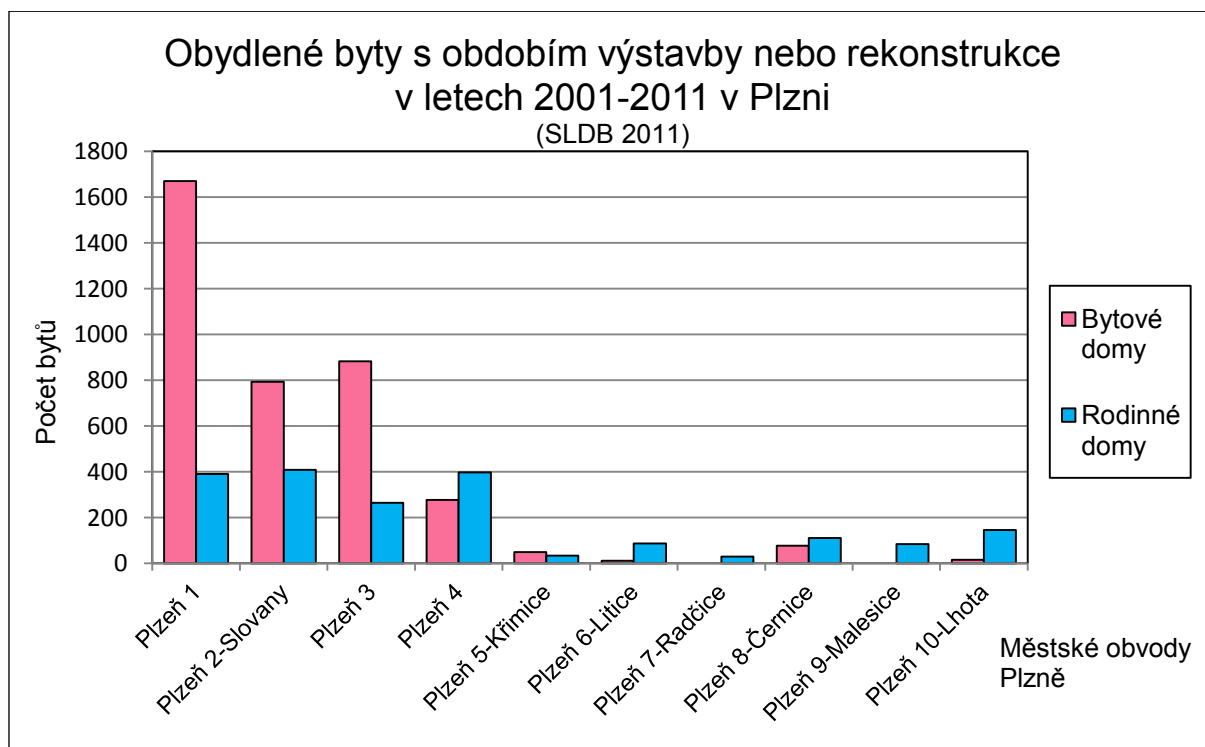
Graf 30



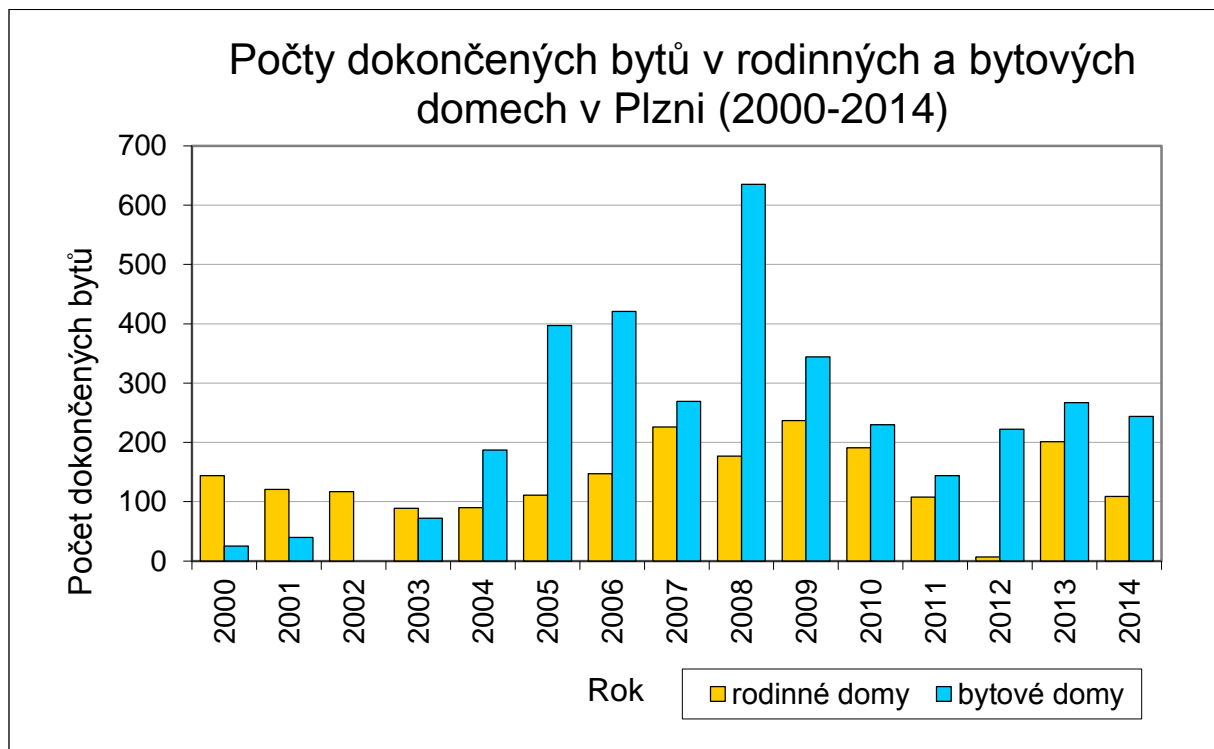
Graf 31



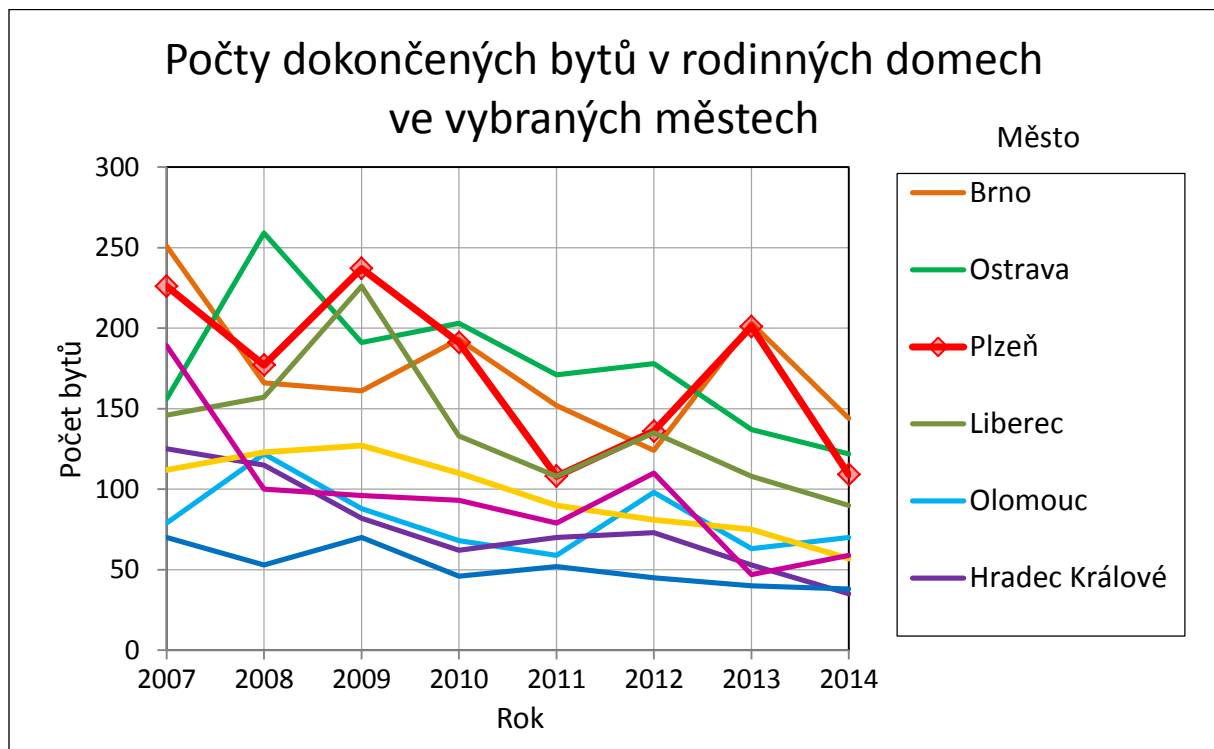
Graf 32



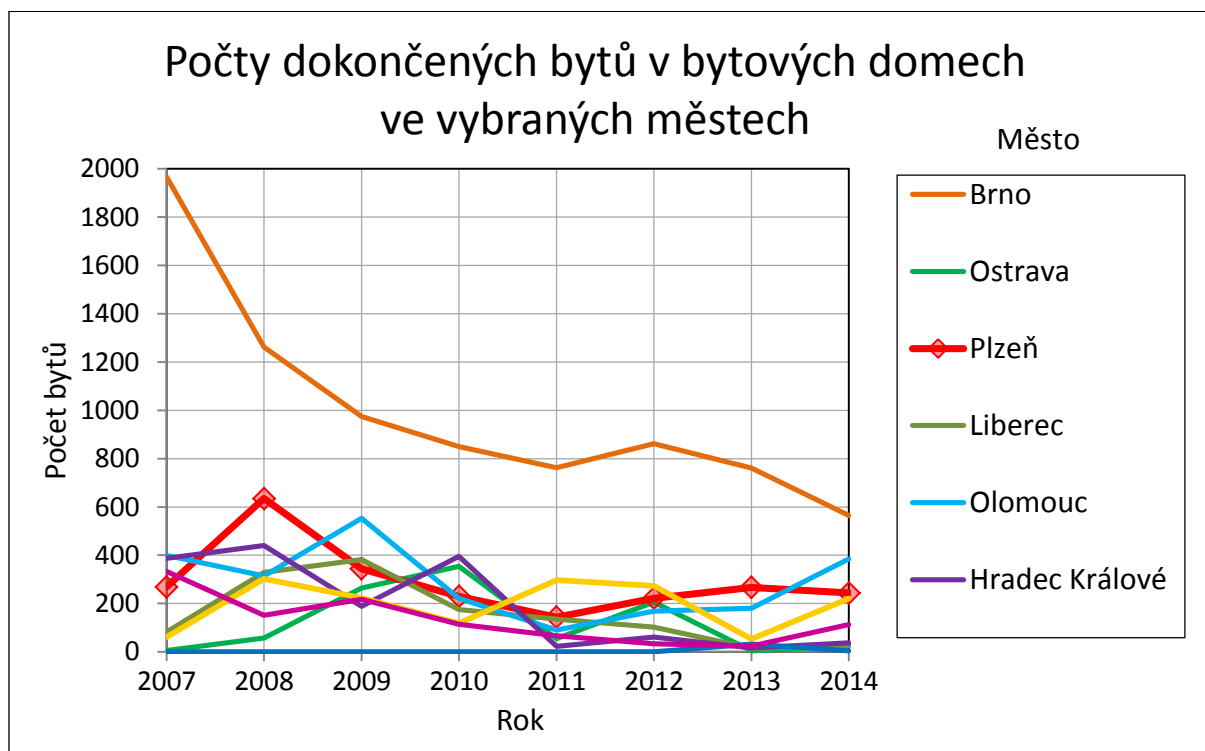
Graf 33



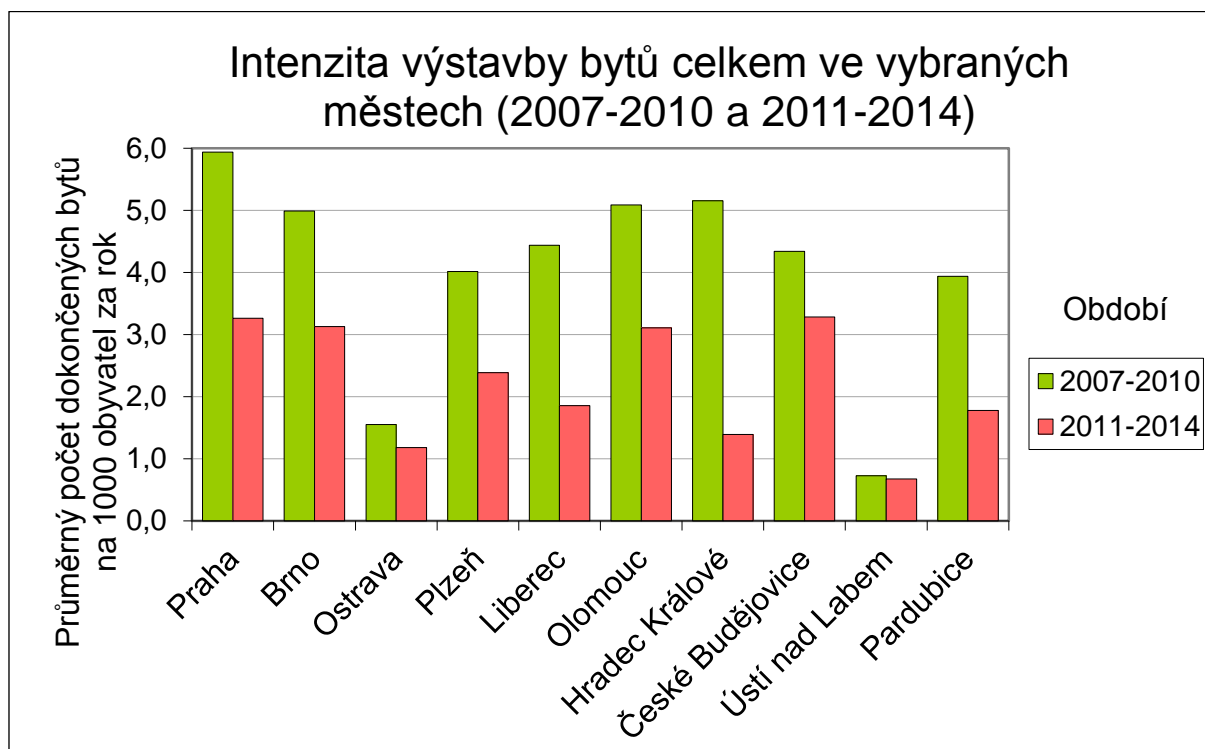
Graf 34



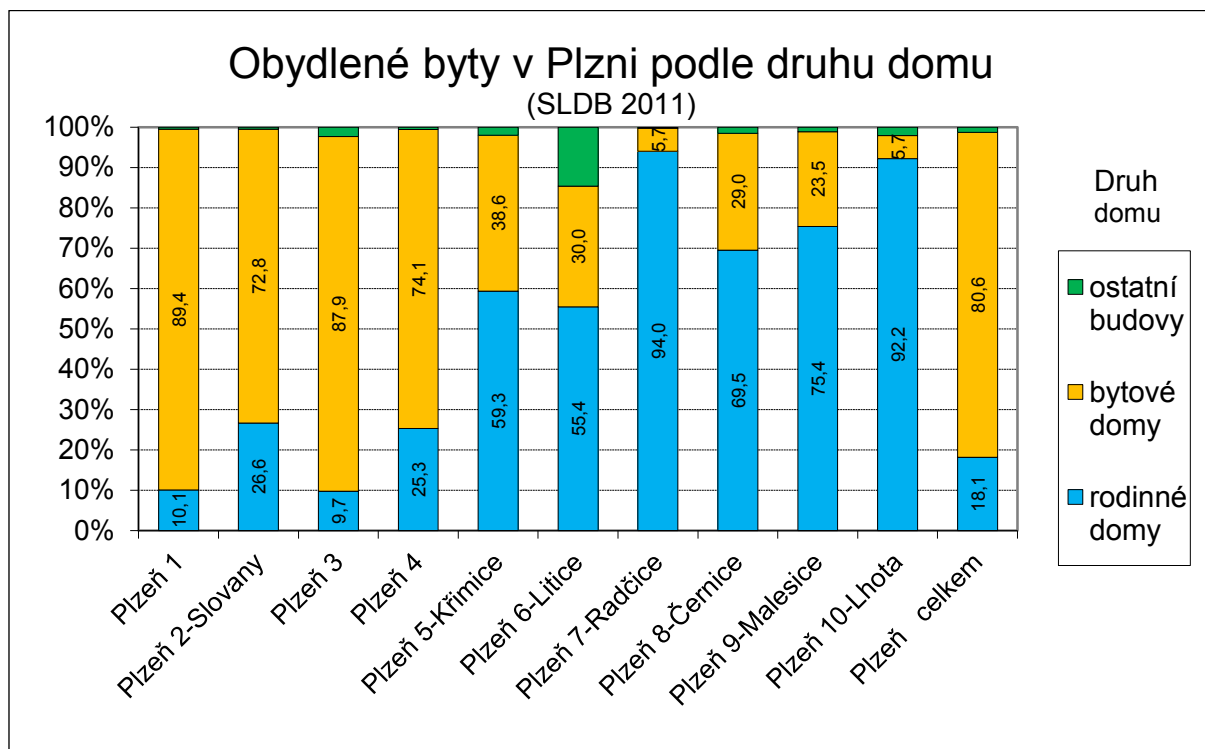
Graf 35



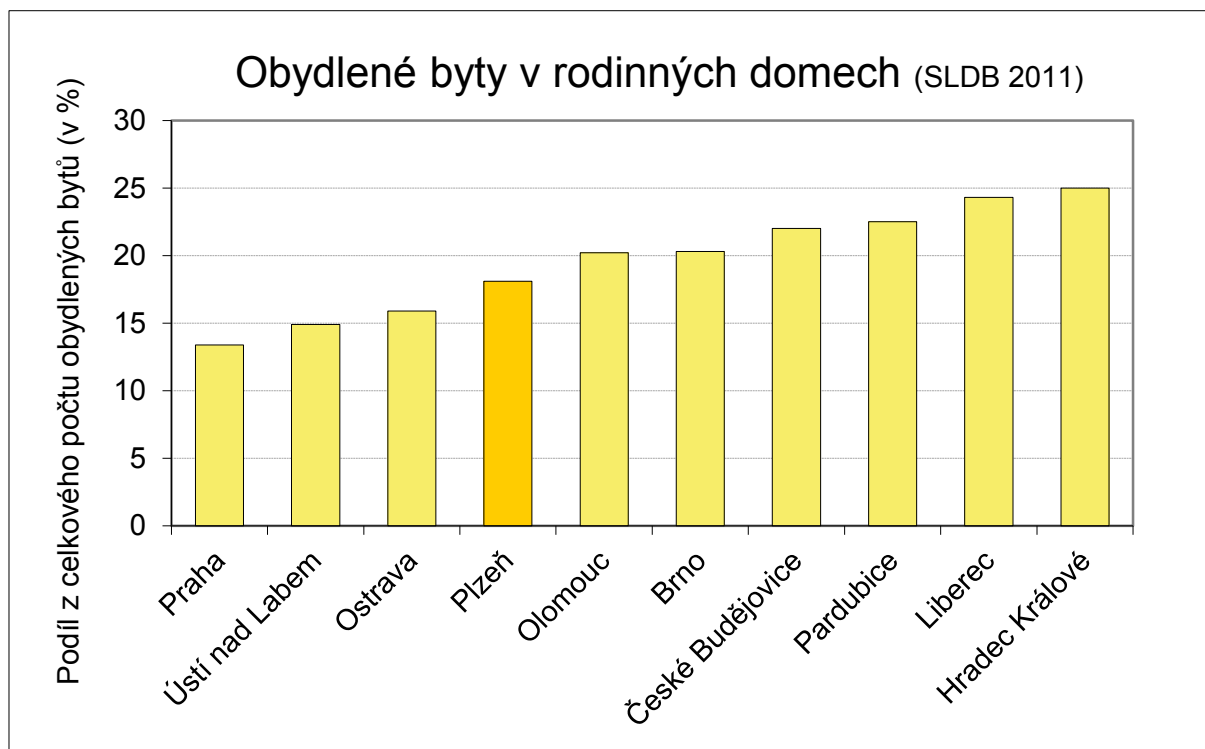
Graf 36



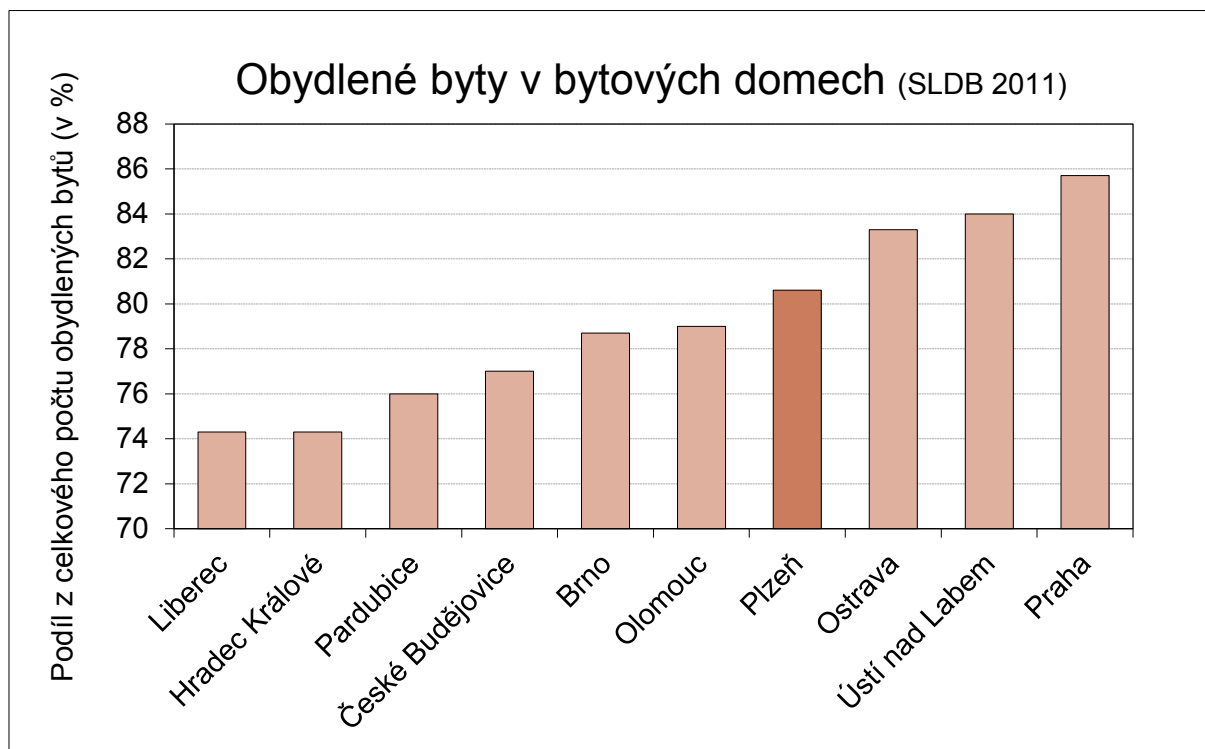
Graf 37



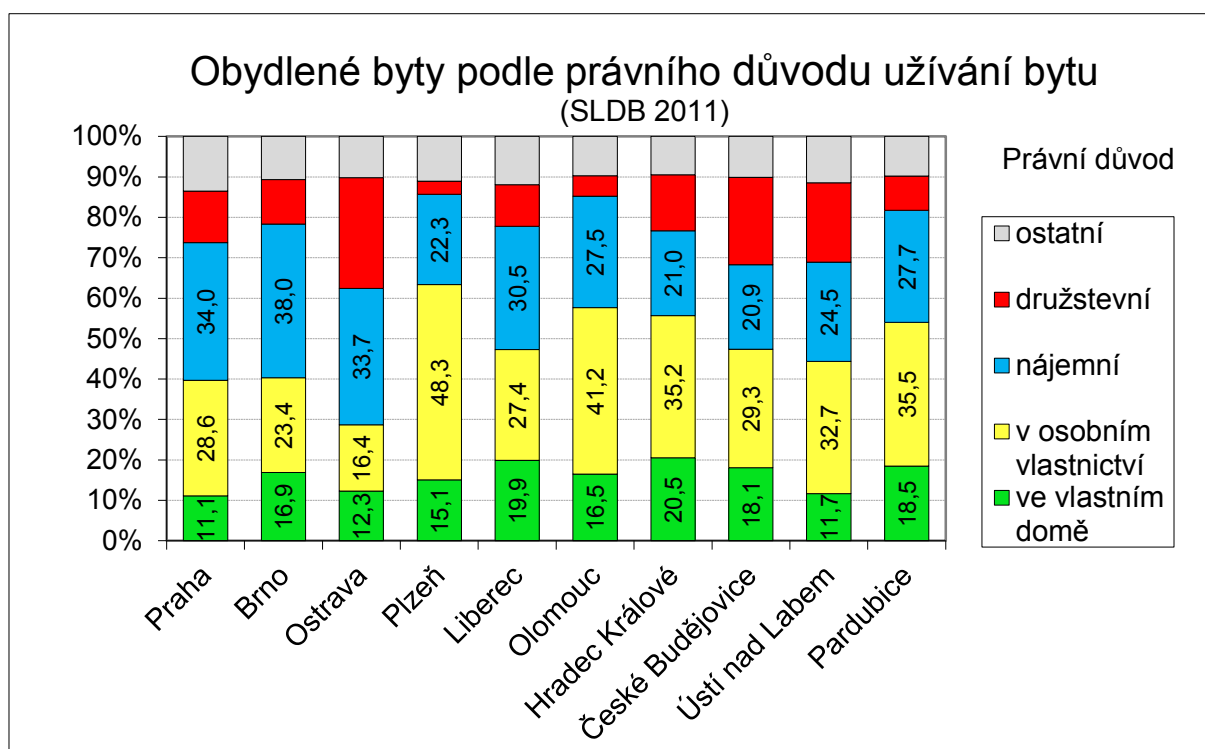
Graf 38



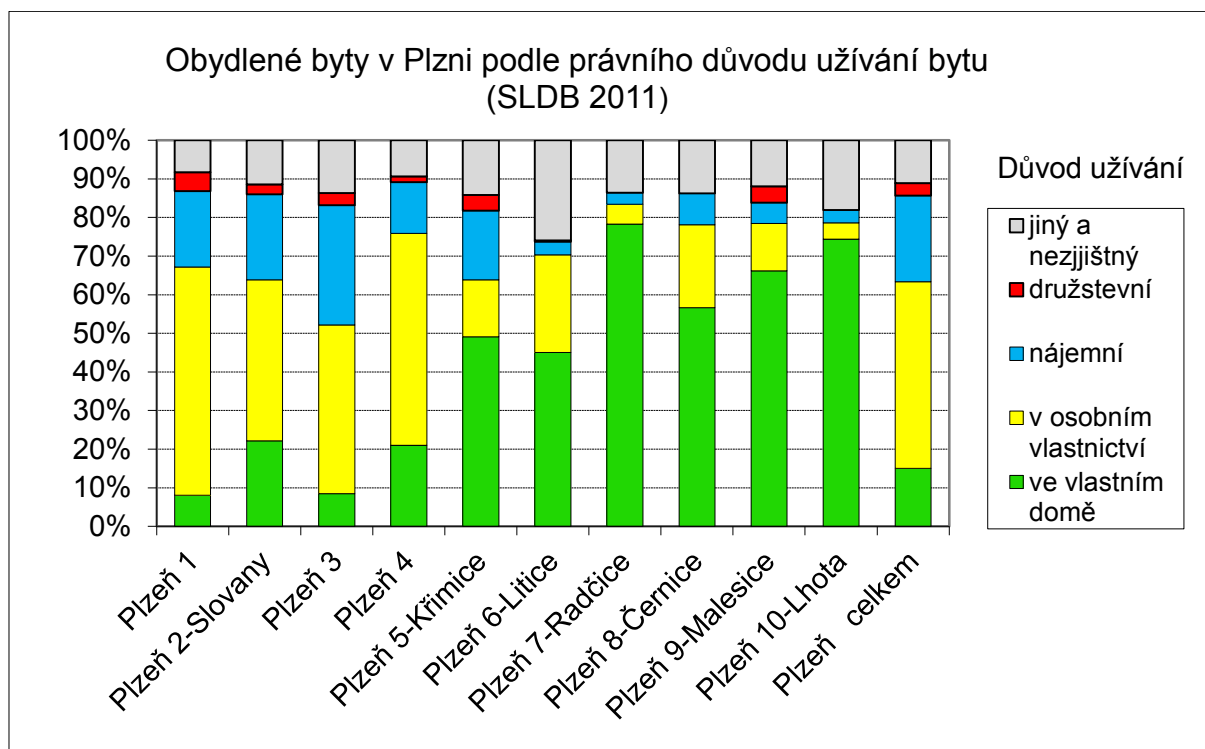
Graf 39



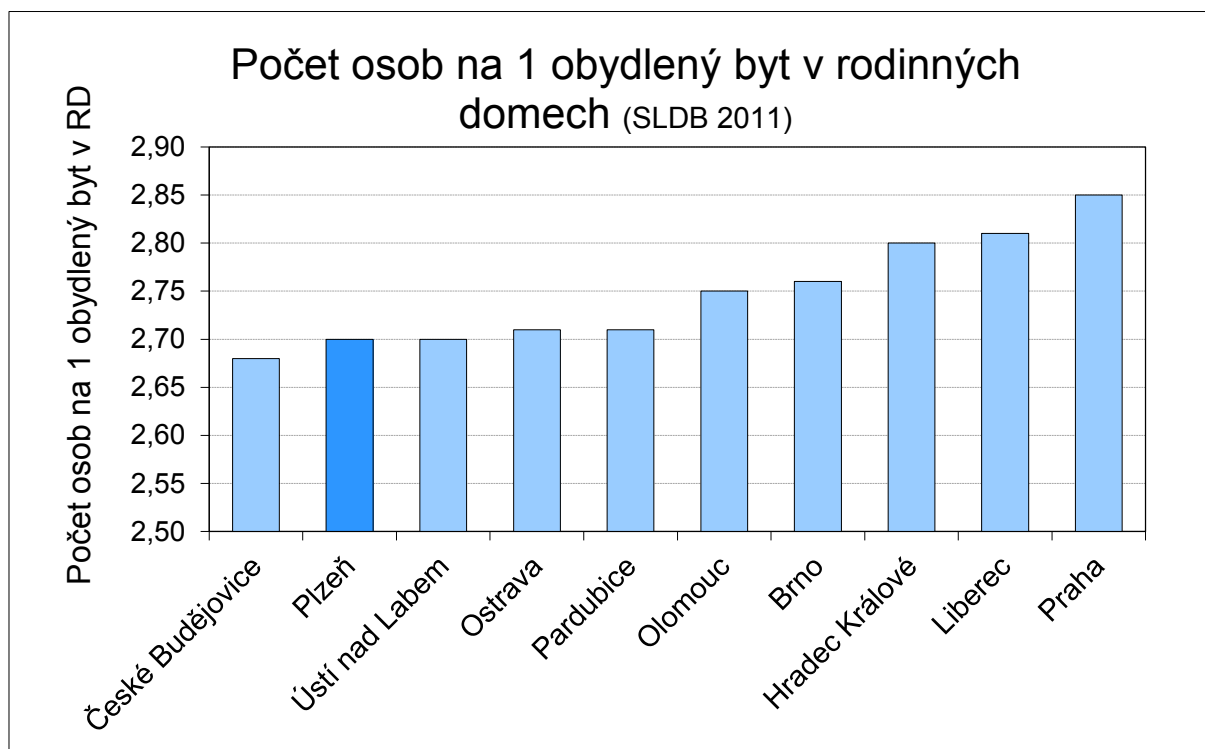
Graf 40



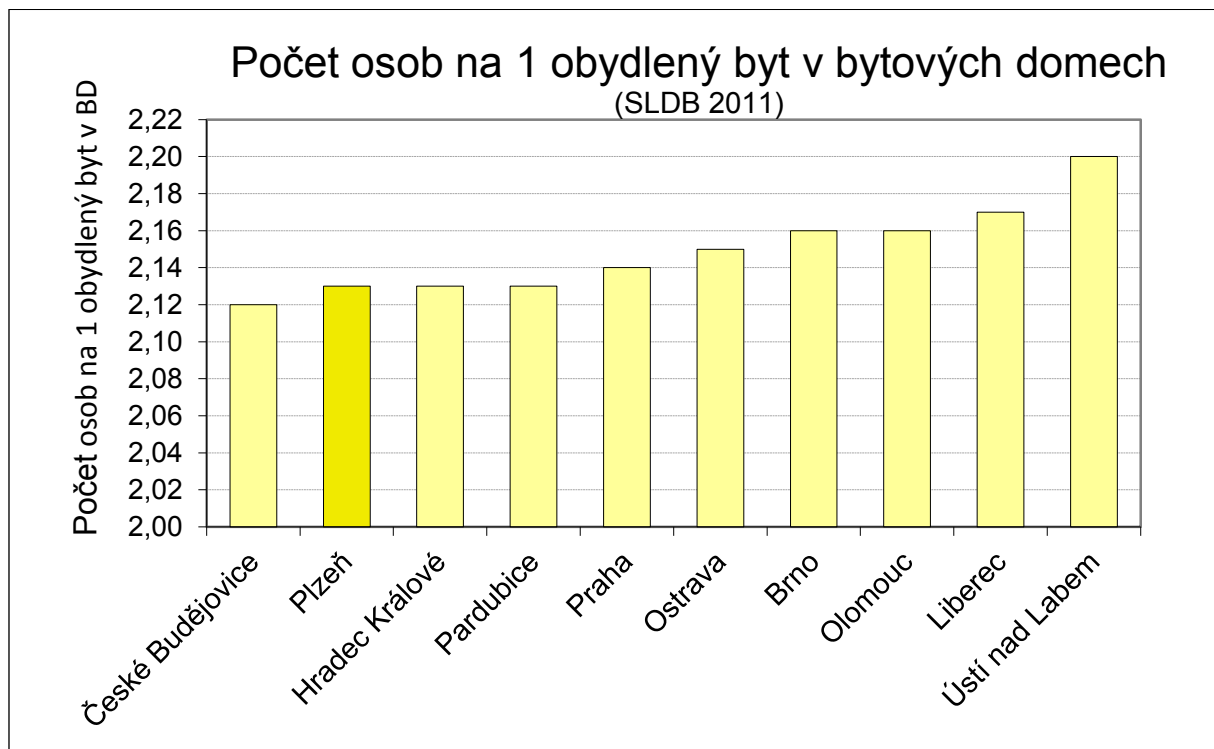
Graf 41



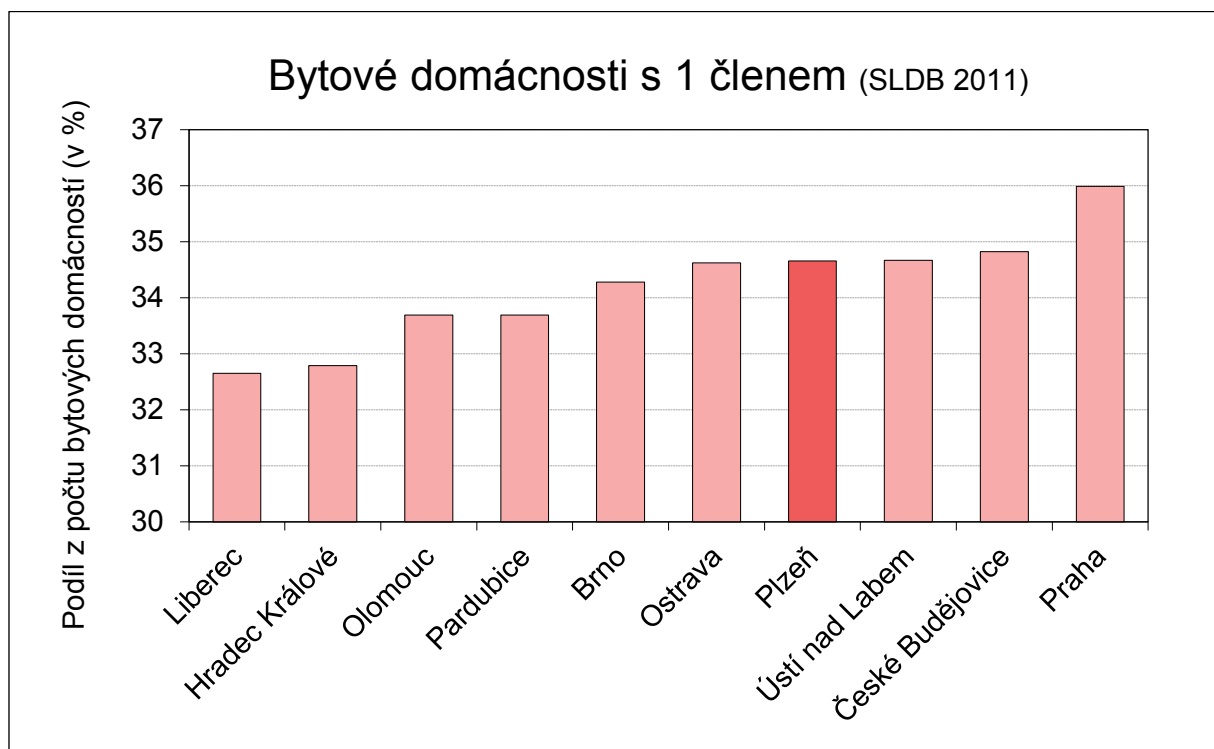
Graf 42



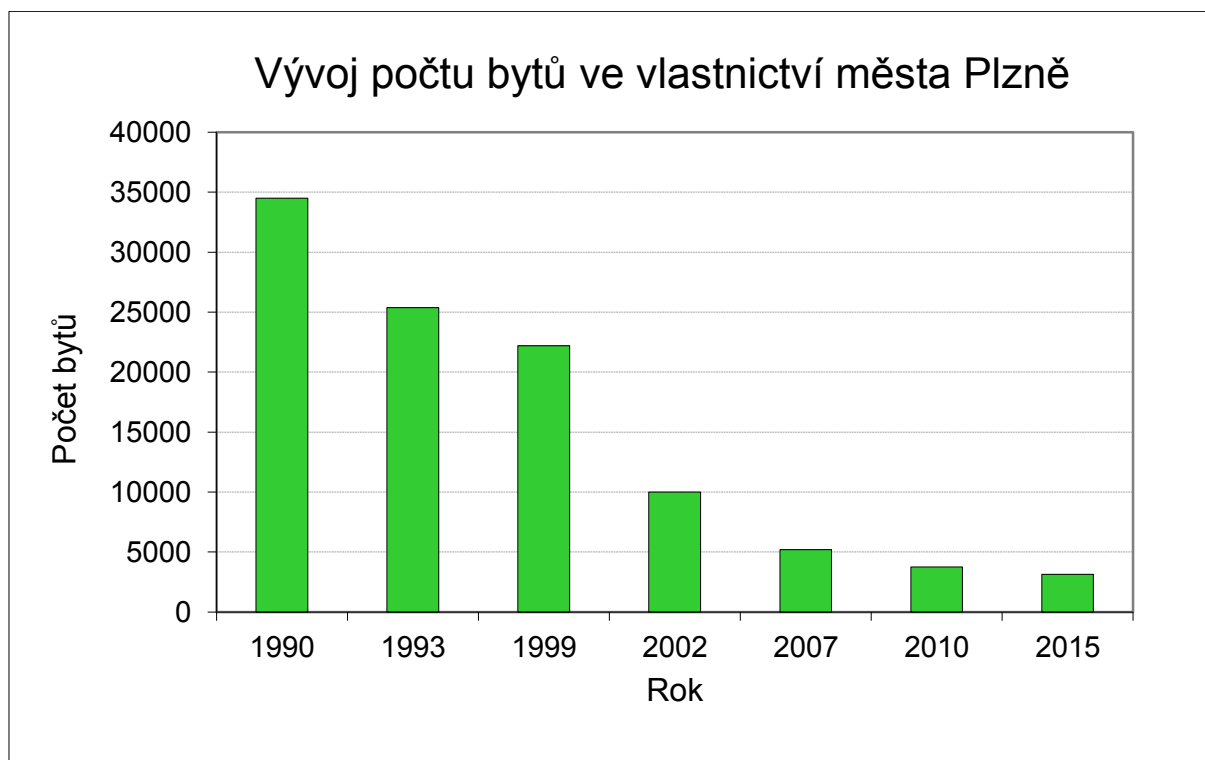
Graf 43



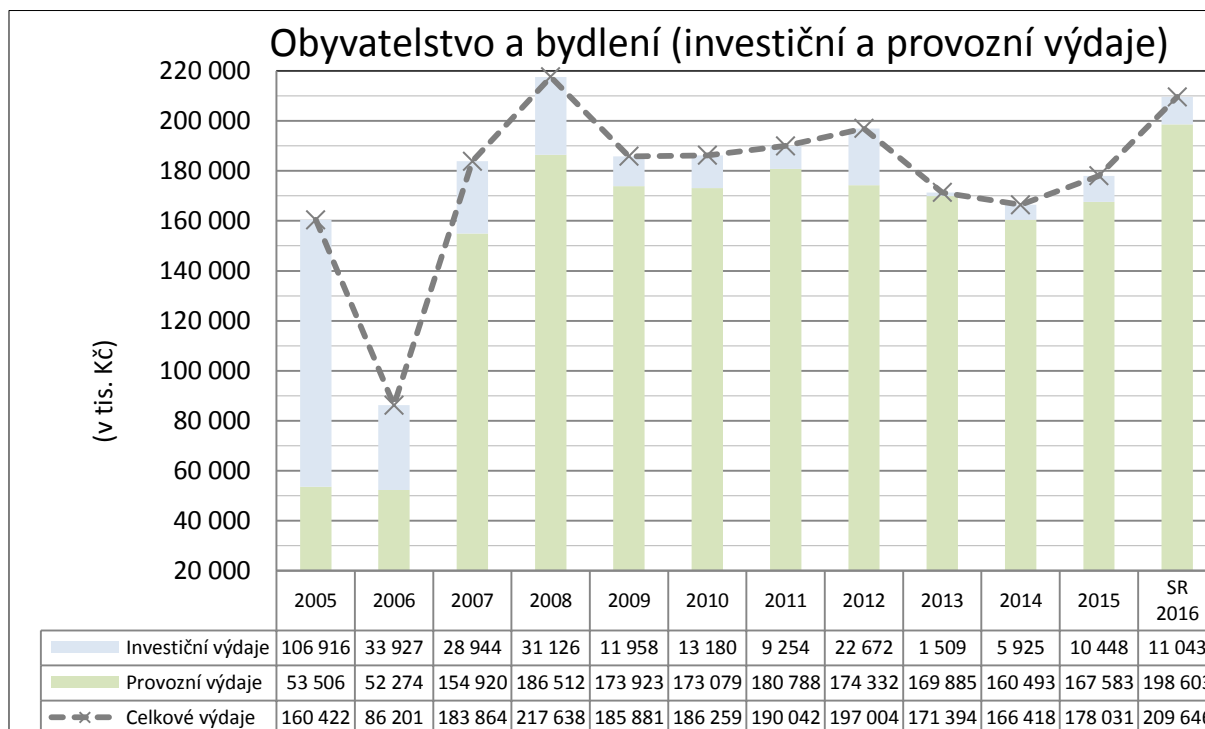
Graf 44



Graf 45



Graf 46



12 Seznam použité literatury, dokumentů a zdrojů dat

Burcin, B. – Čermák, Z. – Kučera, T.: Demografická prognóza vývoje počtu a věkové struktury obyvatelstva města Plzně v období 2010-2040. Praha, 2011.

ČSÚ, tabulky Pohyb obyvatelstva za roky 2000-2014.

ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 1991, 2001 a 2011.

ČSÚ, Veřejná databáze - vlastní výběr.

Integrovaný portál MPSV – Statistiky nezaměstnanosti z územního hlediska.

Interní podklady Bytového odboru Magistrátu města Plzně.

Interní podklady Regionální rozvojové agentury Plzeňského kraje.

Interní podklady Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně.

Ježek, J.: Řízené rozhovory o problémech a budoucnosti města Plzně s jeho významnými osobnostmi. ZČU, Plzeň 2016.

Kopecký, M.: Městské obvody Plzně a sčítání lidu, domů a bytů 2011. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Plzeň 2013.

Kopecký, M.: Plzeň – dojíždka a vyjíždka do zaměstnání a škol v roce 2011. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Plzeň 2013.

Kopecký, M.: Plzeň a velká města ČR ve výsledcích SLDB 2011. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Plzeň 2014.

Koncepce sociálního a dostupného bydlení statutárního města Plzně na roky 2016 – 2020. Odbor sociálních služeb a Odbor bytový. Magistrát města Plzně, Plzeň, 2015.

Program rozvoje města Plzně. Situační analýza tématu Obyvatelstvo a bydlení, Plzeň 2002

Statistický lexikon obcí České republiky 2005, ČSÚ, Praha 2005

Vyhodnocení šetření názoru veřejnosti na podmínky života v Plzni. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně; AQE advisors, a. s. 2015