POTENCIÁL ZMĚNY:

04_01 Rolnické náměstí

2,17

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	5	2	4,0	2,0	**2,0**
	sociální bezpečnost	3	2			
POH	měřítko	3	1	4,5	2,0	**2,5**
	příznivé mikroklima	5	2			
	podmínky pro pěší	5	2			
	podmínky pro pobyt	5	3			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	3,8	1,8	**2,0**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	4	2			
	kvalita zeleně	5	3			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	4	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Náves

Okrskový význam

Rostlá venkovská zástavba

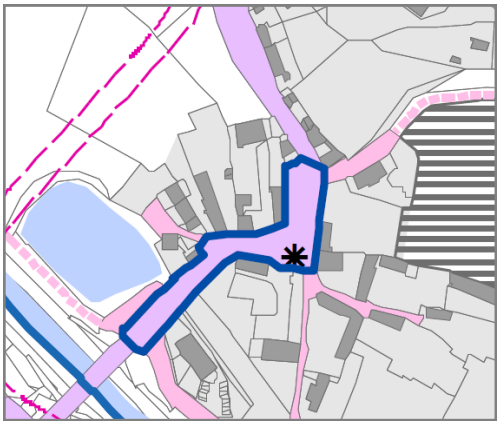
0,38 ha

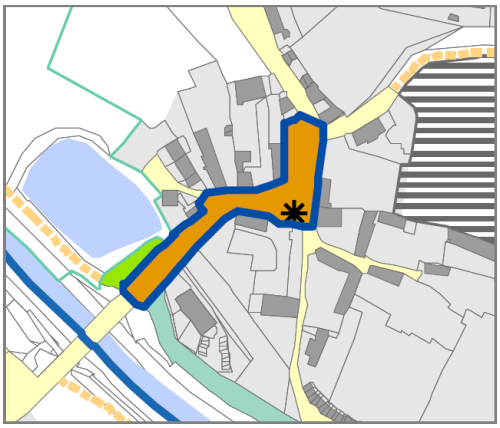
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

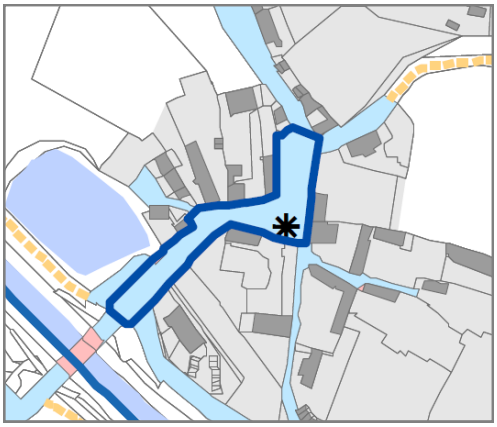
Urbanisticky významná původní struktura a uspořádání rostlé venkovské zástavby, architektonicky hodnotné historické objekty. Krajinné zázemí v dobré pěší dostupnosti, zastávky MHD v blízkosti, mimo samotný prostor návsi.

Silný tranzit auty, která nemají zdroj ani cíl v těsné blízkosti ulice. Zahlcení prostoru parkujícími auty na úkor možné expanze společenských aktivit do prostoru (předzahrádky, místo k pobytu). Omezení rozvoje společenské funkce návsi silnou intenzitou automobilové dopravy, vliv hluku a exhalací na pěší.

Bariéry v pěších trasách. Chybí zeleň v jakékoli formě, předimenzované asfaltové plochy bez hierarchizace a drobnějšího členění, absence mobiliáře a kvalitního urbanistického detailu, nevhodné materiálové řešení prostoru k historické hodnotě okolní zástavby.







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Stavební úpravy prostoru - plošná regenerace a revitalizace komunikací a veřejného prostoru, zlepšení organizace dopravy v klidu. Bezbariérová úprava pro bezpečný pohyb pěších, místa pro přecházení, jednotlivé prvky zklidňování dopravy (ostrůvky, vyvýšené plochy, vysazené plochy…) apod.

Výsadba vysoké zeleně, využití prvků mobilní zeleně, větší využití propustných ploch schopných retence dešťových vod. Kvalitní materiály a povrchy.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Zkvalitnění podmínek pro pěší dopravu, komerční i společenskou funkci centra původní obce, zvýšení atraktivity pro návštěvníky, možnost větší propagace využití historických objektů.

Rizika

Použití nevhodných materiálů při rekonstrukci povrchů. Uspořádání prostoru bez vazby na stávající využití objektů. Upřednostnění plynulosti tranzitu aut před pobytem pěších.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_02 Revoluční

0,38

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	0,5	0,5	**0,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	2	1	2,3	1,0	**1,3**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	2	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	1	1	0,9	0,8	**0,2**
	nabídka aktivit	1	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	1	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň

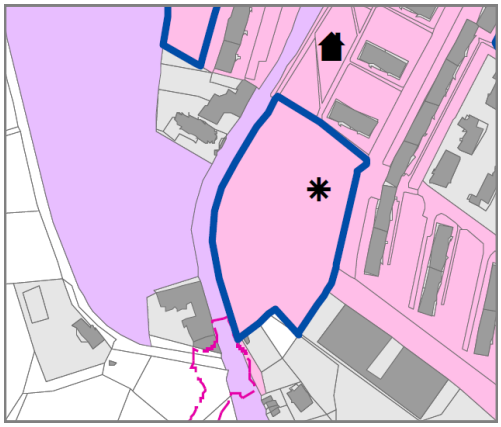
Okrskový význam

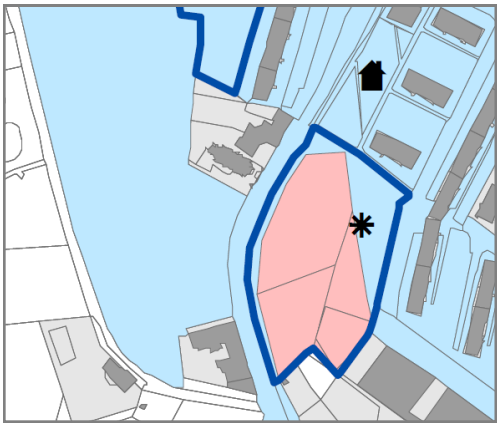
Volná sídlištní zástavba

1,25 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Plocha urbanizované zeleně v chráněné okrajové poloze sídlištní zástavby, dobrá pěší dostupnost a využitelnost pro rezidenty, sociální kontrola z přilehlých objektů. Chráněno před přímými vlivy tranzitní dopravy.
Výrazná architektonická dominanta církevní stavby, atraktivní dálkové výhledy na město.
Různorodé hrací a cvičební prvky pro více věkových kategorií, lavičky pouze v ploše hřiště.
Chybí vyšší zeleň a místa k zastavení či klidnému pobytu. Zpevněné plochy pro pěší bez drobnějšího členění, absence zajímavějšího mobiliáře a kvalitního urbanistického detailu.
Vliv hluku z přilehlé tranzitní dopravy.





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Úpravy komunikací pro pěší a cyklisty—použití kombinace pevných a propustných materiálů. Kvalitní sadovnická úprava, možnost tvarování terénu a výsadby vysoké zeleně (forma protihlukového valu). Doplnění míst pro zastavení a pobyt (pítko, přístřešek, stínící zeleň). Vhodné pro umístění uměleckého artefaktu přírodního charakteru, využití k hrám. Doplnění a náhrada stávajících nefunkčních prvků, které jsou využívány.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Zkvalitnění podmínek pro pobyt různých věkových skupin—příležitost pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel, větší nabídka aktivit, které odpovídají skutečným potřebám uživatelů místa. Zlepšení protihluková ochrana stávajících bytových objektů.

Rizika

Akademický návrh úprav bez znalosti skutečného využívání prostoru a potřeb rezidentů.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_03 Revoluční - u parku

1,13

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	1,0	1,0	**0,0**
	sociální bezpečnost	2	2			
POH	měřítko	3	1	3,3	1,0	**2,3**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	1	2,8	0,8	**2,0**
	nabídka aktivit	5	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň

Lokální význam

Volná sídlištní zástavba

0,51 ha

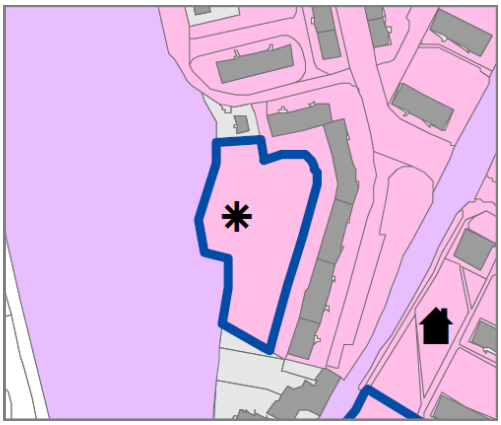
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

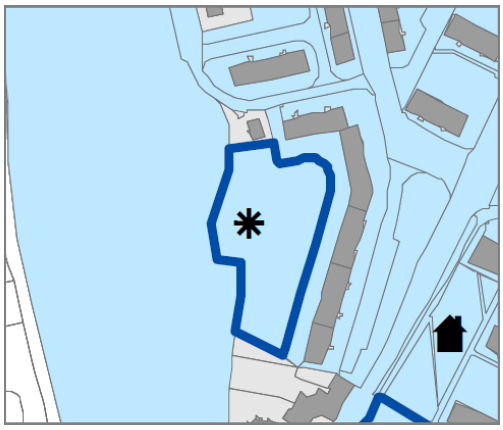
Ucelená plocha zeleně v chráněné poloze uprostřed mezi obytnou zástavbou a krajinným zázemím řeky. Terénní konfigurace vhodná pro rekreační a sportovní aktivity místních obyvatel, hry dětí, každodenní krátkodobou relaxaci.

Bez zatížení automobilovou dopravou, zastávky MHD v blízkosti.

Chybí bezbariérové vstupy do prostoru, pěší komunikace. Minimum hracích prvků a dalších aktivit, stávající v neuspokojivém stavu.

Vhodné pro menší sadovnické úpravy (úprava svahu, výsadba vysokých stromů, květinové záhony, komunitní zahrádky apod.), doplnění pěších komunikací s různými typy povrchů s místy k posezení, doplnění mobiliáře a dalších hracích prvků.





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Nenáročné terénní a sadovnické úpravy prostoru, lepší využitelnost. Bezbariérová úprava pro přístup pěších, doplnění míst k posezení (altánek, lavičky, grilování apod.). Výsadba vysoké zeleně, maximální využití propustných ploch schopných retence dešťových vod. Jednoduché materiálové řešení a typ mobiliáře odpovídající přírodnímu charakteru místa a skutečnému způsobu využití místními obyvateli. Návrh úprav pro dopravu v klidu nesmí kolidovat se vstupem do prostoru.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Vytvoření plnohodnotného prostoru pro každodenní krátkodobou rekreaci. Zkvalitnění podmínek pro pěší. Zkvalitnění mikroklimatu a atraktivity pro bydlení. Nabídka zázemí pro sousedské aktivity.

Rizika

Upřednostnění dopravy v klidu před pohodlným nástupem do prostoru. Uspořádání prostoru bez vazby na okolní zástavbu (sociální dohled). Nevhodné materiály náročné na údržbu.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_04 Souběžná

1,82

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	2,5	1,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	5	2			
POH	měřítko	4	1	4,0	1,0	**3,0**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	5	1	3,1	0,8	**2,3**
	nabídka aktivit	5	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň

Lokální význam

Volná sídlištní zástavba

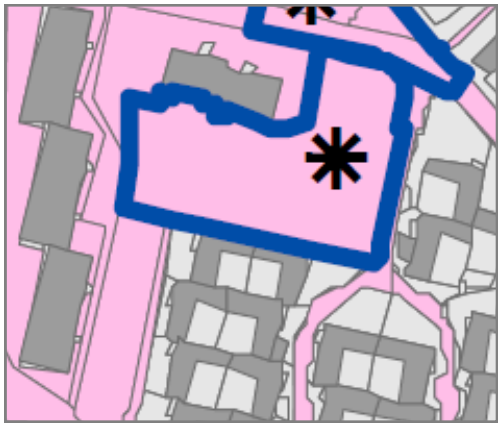
0,3 ha

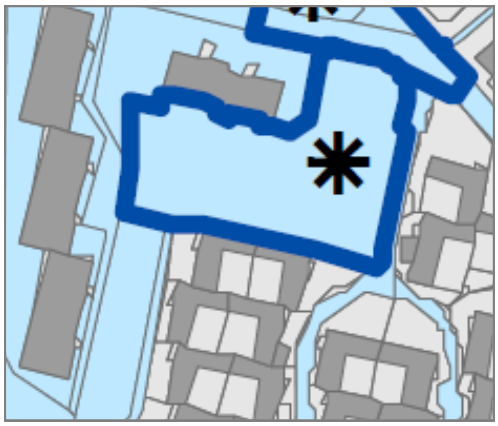
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Ucelená plocha zeleně na rozhraní zástavby bytových domů a kompaktní kobercové zástavby atriových domů. Polovinu tvoří zatravněná plocha, zbývající část je pokryta hustým porostem stromů a křovin, jenž je rizikovým z hlediska bezpečnosti (zejména od ulice Hvězdná). Diagonálně od SV k JZ prochází frekventovaná pěší trasa s asfaltovým povrchem, v ostatních směrech jen vyšlapané pěšiny v trávě. Chybí místo k zastavení a posezení. V místě hlavního nástupu z ulice Souběžná nevhodně umístěny kontejnery na tříděný odpad.

Prostor není zatížen dopravně, ani potřebami dopravy v klidu.

Vhodné pro menší sadovnické úpravy (terénní úpravy, výsadba vysokých stromů, květinové záhony apod.), doplnění pěších komunikací s různými typy povrchů s místy k posezení či setkávání, doplnění mobiliáře a hracích prvků.





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Nenáročné terénní a sadovnické úpravy prostoru, lepší využitelnost. Pohodlnější nástup pro pěší od ulice Souběžná, podél pěších tras doplnění míst k posezení (altánek, lavičky, grilování apod.).

Kvalitní výsadba vysoké zeleně, redukce náletů a keřů—zpřehlednění prostoru, eliminace nebezpečných zákoutí, zejména při ulici Hvězdné. Jednoduché materiálové řešení a typ mobiliáře, maximální využití propustných povrchů.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Vytvoření plnohodnotného prostoru pro každodenní krátkodobou rekreaci. Zvýšení bezpečnosti v prostoru. Zkvalitnění podmínek pro pěší, nabídka zázemí pro sousedské aktivity. Zvýšení atraktivity bydlení.

Rizika

Upřednostnění stanoviště pro kontejnery před pohodlným nástupem do prostoru. Nekoncepční výsadby bez vazby na okolní zástavbu (sociální dohled). Nevhodné materiály náročné na údržbu.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_05 Souběžná - křižovatka

1,02

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	3,0	1,0	**2,0**
	sociální bezpečnost	3	1			
POH	měřítko	4	1	4,0	1,8	**2,3**
	příznivé mikroklima	4	2			
	podmínky pro pěší	3	1			
	podmínky pro pobyt	5	3			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	2,6	1,8	**0,8**
	nabídka aktivit	4	4			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	4	2			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	1	1			

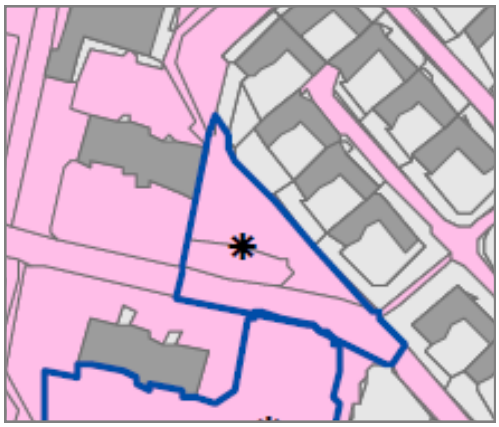
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Parkoviště, ulice, urbanizovaná zeleň

Lokální význam

Volná sídlištní zástavba

0,14 ha



CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Zpevněná plocha na rozhraní zástavby bytových domů a kompaktní kobercové zástavby atriových domů, tvoří malé náměstíčko. Využíváno pro dopravu v klidu. Předimenzovaná asfaltová plocha bez členění. Uprostřed prostoru ostrůvek s nepřehlednými přerostlými keřovitými porosty. Nevhodně v centru prostoru umístěný kontejner na tříděný odpad.

Chybí mobiliář a reprezentativnější úprava prostoru s kvalitní zelení.

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Vhodné nové zorganizování prostoru, lepší využití pro parkování, redukovat zbytné asfaltové plochy. Maximální využití propustných povrchů (zatravňovací dlažba apod.). Koncepční výsadba vysoké zeleně ve vhodné poloze, doplnění laviček podél pěších tras. Vytvoření stanoviště pro kontejnery ve vhodné okrajové poloze, doplnění přístřeškem / treláží.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Vytvoření centrálního prostoru zejména pro obyvatele atriových domů s možností pobytu či shromažďování. Zvýšení kapacity parkování lepší organizací prostoru. Bezpečnější a přehlednější místo pro pohyb a pobyt pěších. Zlepšení odtokových poměrů v území. Lepší údržba kolem odpadových kontejnerů.

Rizika

Zakonzervování stávajícího stavu pouhou rekonstrukcí povrchů, bez možnosti prostorové změny a lepší využitelnosti prostoru. Nekoncepční výsadba zeleně. Umístění

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_06 Pod Vrchem

0,49

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	0,5	0,5	**0,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	1	1	2,0	1,0	**1,0**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	1	1,7	0,8	**0,8**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň

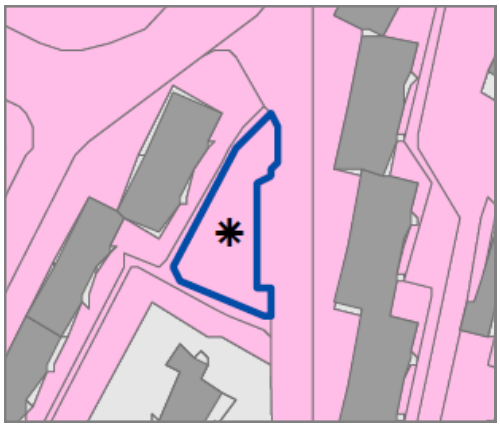
Lokální význam

Volná sídlištní zástavba

0,06 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Drobná plocha zeleně nepravidelného tvaru, vyrovnává terénní rozdíl mezi vchody bytových domů a ulicí. Leží při frekventované pěší trase v blízkosti zastávky MHD, tvoří předprostor mateřské školy. Uprostřed prostoru pískoviště a několik hracích prvků pro nejmenší, lavičky pouze v jednom směru podél chodníku. Shora odděleno od parkovacích stání nesouvislým a nepřehledným keřovitým porostem. Svah nepřístupný, bez sadovnické úpravy.



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Nenáročné terénní a sadovnické úpravy prostoru, zejména lepší využití svahu. Výsadba kvalitnější vysoké zeleně. Ochrana prostoru směrem od výše položených parkovacích stání při komunikaci Polední, např. nízký drátěný plůtek s nižšími keři (omezení exhalací ze startujících vozidel, ochrana dětí před vběhnutím na vozovku). Využití stávajícího svahu pro terasovou úpravu, schody, skluzavku apod. Doplnění míst k sezení proti vstupu do MŠ. Maximální využití propustných povrchů.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Vytvoření plnohodnotného prostoru pro relaxaci zejména rodičů s dětmi, větší nabídka aktivit pro děti. Zpřehlednění prostoru. Zkvalitnění podmínek pro pěší. Zkvalitnění mikroklimatu a atraktivity pro bydlení. Nabídka zázemí pro sousedské aktivity.

Rizika

Uspořádání prostoru a doplnění mobiliáře bez vazby na okolní zástavbu (sociální dohled). Nevhodné materiály či náročné sadovnické úpravy náročné na údržbu. Přemíra zpevněných ploch na úkor přírodních.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_07 Dlouhá

1,49

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	4	2			
POH	měřítko	3	1	3,8	1,0	**2,8**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	5	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	1	2,8	0,9	**1,8**
	nabídka aktivit	4	2			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	1	1			

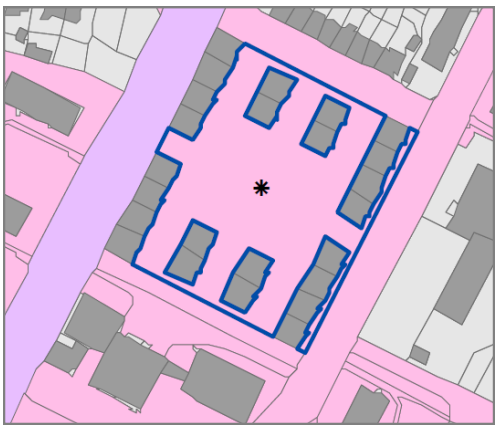
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

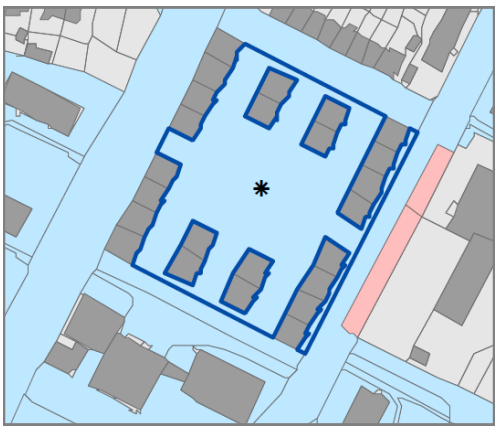
Urbanizovaná zeleň

Lokální význam

Volná sídlištní zástavba

0,66 ha





CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Ucelená kvalitní plocha zeleně uprostřed původní dělnické kolonie. Většinu prostoru tvoří nad okolní terén vyvýšená zatravněná plocha, se skupinami stromů a křovin. Středem plochy prochází osově pěší trasa, bez zpevněného povrchu, v ostatních směrech také jen vyšlapané pěšiny v trávě. Chybí místo k zastavení a posezení. Rozmístění skupin zeleně a jejich stav zvyšuje riziko, prostor není dostatečně přehledný z okolních objektů. Zdevastované pozůstatky mobiliáře, stopy vandalismu a výskytu rizikových skupin.

Velkým problémem jsou bariéry pro vstup pěších (nezpevněné cesty, poškozené schody, chybí zábradlí, absence ramp apod.). Nedostatečné osvětlení prostoru.

Prostor není zatížen dopravně, potřeby pro dopravy v klidu řešeny po obvodu plochy.

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Nenáročné terénní a sadovnické úpravy prostoru pro lepší využitelnost pro místní obyvatele. Důraz na bezbariérové řešení prostoru. Využití svahů pro výsadbu, část prostoru možno vyhradit jako poloveřejnou pro větší zapojení místních obyvatel (zahrádky, záhony). Kvalitní výsadba vysoké zeleně v centrální ploše, redukce náletů a keřů - zpřehlednění prostoru, eliminace nebezpečných zákoutí, doplnění veřejného osvětlení v rizikových místech. Pěší komunikace s maximálním zachováním propustných povrchů, doplnění míst k posezení či setkávání, doplnění materiálově vhodného mobiliáře a hracích prvků.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Vytvoření plnohodnotného prostoru pro každodenní krátkodobou rekreaci. Zvýšení bezpečnosti v prostoru. Zkvalitnění podmínek pro pěší, nabídka zázemí pro sousedské aktivity. Zvýšení atraktivity bydlení.

Rizika

Nekoncepční výsadby bez vazby na okolní zástavbu (sociální dohled). Nevhodné materiály náročné na údržbu, přemíra zpevněných ploch.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_08 Sousedská

2,22

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	3,5	1,0	**2,5**
	sociální bezpečnost	4	1			
POH	měřítko	4	1	4,3	1,3	**3,0**
	příznivé mikroklima	4	1			
	podmínky pro pěší	5	1			
	podmínky pro pobyt	4	2			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	2	4,7	2,3	**2,3**
	nabídka aktivit	5	3			
	aktivní parter	5	3			
	kvalita zeleně	5	2			
	údržba a péče	4	2			
	vizuální smog	5	2			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň → ulice

Lokální → okrskový význam

Volná sídlištní zástavba

0,17 ha

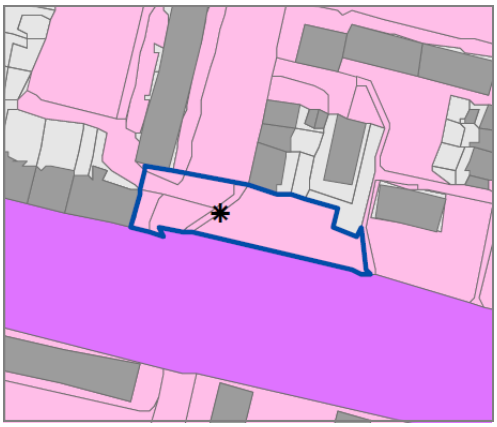
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

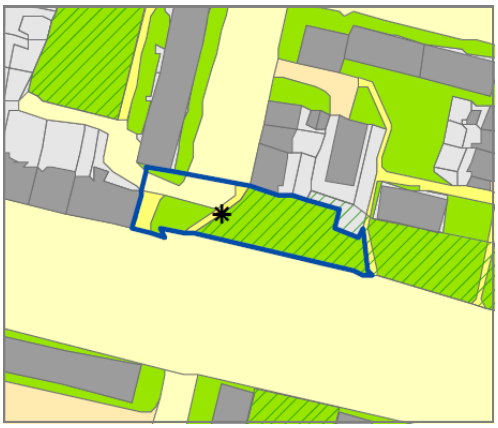
Ulice Sousedská je ukončena jako slepá v odlišné úrovni od nivelity Rokycanské, která vede v zářezu. Příčné vazby mezi dvěma částmi jsou řešeny podchodem pod Rokycanskou v prodloužení Sousedské ulice, toto napojení však není bezbariérové, rozdílná výšková úroveň brání pohodlnému překonání Rokycanské ulice, je řešena svahem se schodišti.

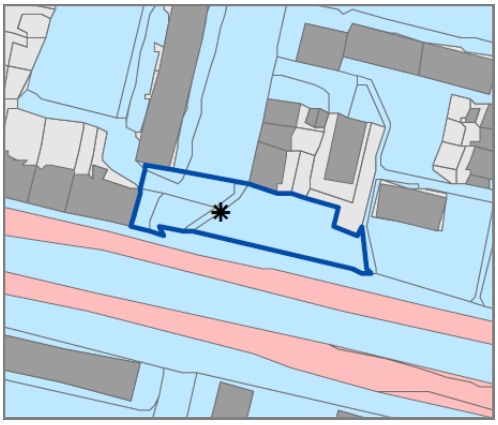
Vedení inženýrským sítí brání větší výsadbě vysoké zeleně, celá plocha řešena pouze jako zatravněný svah bez sadovnické úpravy.

Nadzemní části podchodu v esteticky i technicky dožívajícím stavu, podzemní část riziková z hlediska bezpečnosti.

Absence mobiliáře. Úsekem podél Rokycanské prochází cyklotrasa dle Generelu cyklistických tra města Plzně, stavebně neexistuje.







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Posílení charakteru Rokycanské jako městské třídy—dělením svahu schodišti, rampami pro bezbariérový přístup a terasami, které jsou doplněny zelení a mobiliářem. Slepé zakončení Sousedská ulice možno ukončit jako nástupní plató—předpolí nové lávky.

Nevyužívaný podchod v místě zastávek MHD nahradit novou lávkou—díky vhodné terénní konfiguraci nabízí možnost překonání Rokycanské ulice i bezbariérový přístup k zastávkám MHD Letná ve směru „do“ i „z“ centra. Vložení cyklistických pruhů podél Rokycanské.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Zkvalitnění podmínek pro pěší a cyklo dopravu, zvýšení bezpečnosti pěších. Zpevnění linie důležité městské třídy stavebními a sadovnickými úpravami svahu. Možnost dostavby předpolí lávky drobným komerčním objektem.

Rizika

Použití nevhodných materiálů a konstrukcí neodpovídající zátěži místa, sadovnické úpravy náročné na údržbu. Nové povrchy bez vazby na přirozené trasy v území.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_09 Družby

1,45

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	2,5	1,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	3	1	2,8	1,0	**1,8**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	1	2,2	0,8	**1,3**
	nabídka aktivit	2	1			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	3	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Předprostor budovy, ulice, urban. zeleň

Lokální, okrskový význam

Volná sídlištní zástavba

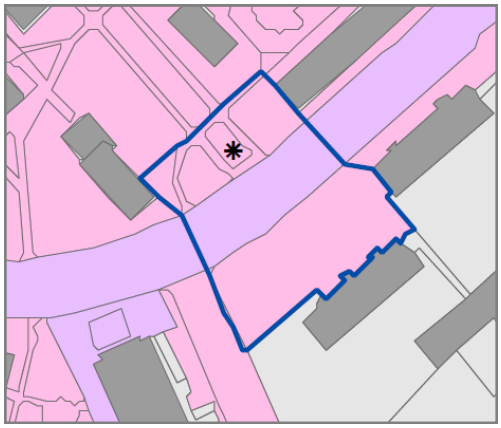
0,49 ha

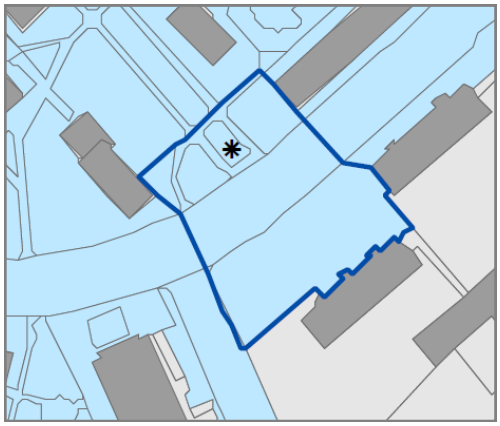
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Významná kompoziční osa ve struktuře sídliště spojuje předprostor 22. ZŠ a OD Centrum, zároveň frekventovaná pěší trasa. Úrovňově překonává okrskovou komunikaci Na Dlouhých (chráněno vloženým ostrůvkem) v místě zastávek MHD. Přístřešek zastávky v kolizi s hlavní pohledovou osou prostoru, nevhodný i konstrukčně a materiálově (neodpovídá reprezentativnosti místa). Plocha zeleně za přístřeškem bez úpravy, možnosti zastavení, nevyužívá potenciál pohledové osy. Svah před vstupem do ZŠ s bez kvalitní úpravy a respektování sklonitosti terénu, nevhodná úprava a rozmístění laviček.

Nekoncepční výsadba skupin stromů a keřů, nevyužité plochy, plochy zeleně v kolizi s vyšlapanými pěšími tahy. Nevhodně umístěné a předimenzované plakátovací plochy.

Jednotný asfaltový povrch pro všechny komunikace (chodník, cyklo pruh, rampa, vozovka, ostrůvek apod.), chybí drobnější členění a hierarchizace.





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Posílit charakter významné kompoziční osy. Použít více typů povrchů (různé typy dlažeb, betonu) a pěších komunikací (jezdecké schody, rampy, terasovité uspořádání apod.). Koncepční úprava zeleně, doplnění mobiliáře. Plocha severně od přechodu pro chodce vhodná pro umístění uměleckého artefaktu, vodního prvku apod. Přemístit přístřešek zastávky mimo osu prostoru, kvalitnější konstrukce. Doplnit pokračování aleje ve směru od OD Centrum. Úprava ostrůvků v komunikaci (kamenná pole, záhony apod.). Hlavní pěší tah upřednostnit před automobilovou dopravou (vyvýšením, dlažbou apod.).

Přínos pro uživatele / obyvatele

Zkvalitnění podmínek pro pěší a cyklo dopravu, zvýšení bezpečnosti pěších. Reprezentativní úprava předprostoru školy stavebními a sadovnickými úpravami svahu odpovídající významnosti kompoziční osy a živosti místa. Zvýšení atraktivity bydlení.

Rizika

Použití nevhodných materiálů a konstrukcí neodpovídajících důležitosti místa, sadovnické úpravy náročné na údržbu a bez vazby na hlavní pěší trasy.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_10 Mohylová

1,56

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	2	2	2,5	1,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	3	1			
POH	měřítko	3	2	3,3	1,8	**1,5**
	příznivé mikroklima	3	2			
	podmínky pro pěší	3	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	3,0	1,3	**1,7**
	nabídka aktivit	2	2			
	aktivní parter	3	1			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	3	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Centrální prostor, parkoviště, urban. zeleň

Okrskový význam

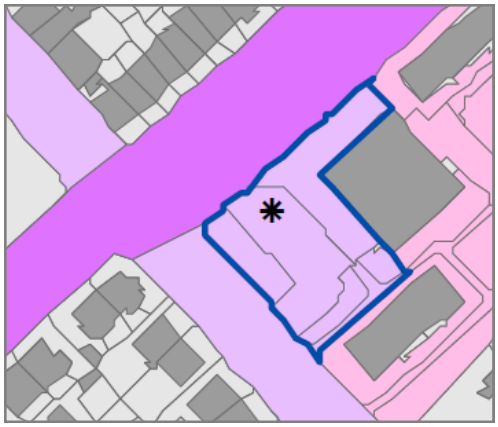
Volná sídlištní zástavba

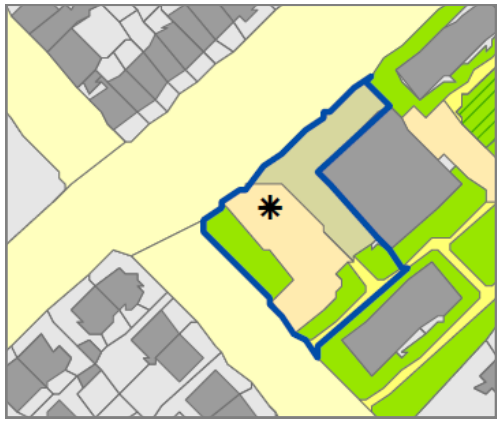
0,2 ha

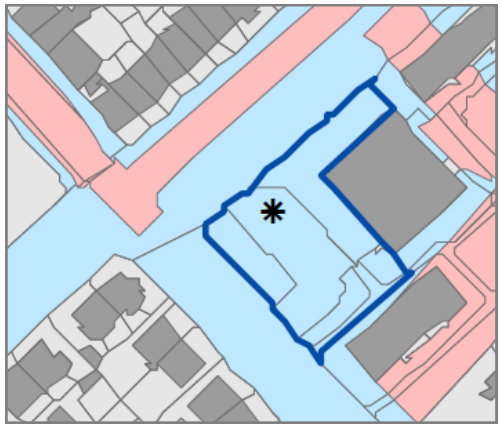
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Předprostor obchodního zařízení a budovy úřadu městské části. Velkou část plochy zabírá parkoviště pro klienty obchodního zařízení a návštěvníky ÚMO P4, oddělené od ulice Mohylové nepřehlednou keřovou výsadbou (monofunkční plocha, nevyužita plně). Hlavní pěší tah od křižovatky dále do sídliště a k ÚMO P4 na několika místech v kolizi s panely pro inzerci, zelení v mobilních nádobách a s konstrukcí přístřešku na nákupní vozíky. Fasáda obchodního zařízení směrem do ulice Masarykovy zaslepená, prostor před ní zcela nevyužit, stopy vandalismu (graffiti), odvodnění střechy ohrožuje chodce pod ní.

V prostoru chybí místo k zastavení, posezení (zejména před úřadem městské části). Chybí koncepce zelně, převažují keřovité porosty v nevyhovujícím stavu, malý květinový záhon před vstupem do budovy úřadu. Vysoká zeleň zastoupena minimálně.







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Nová organizace prostoru: podpořit hlavní pěší tahy, parkování řešit prostorově úsporněji a s využitím propustných povrchů. Využít více typů povrchů (různé typy dlažeb, betonu apod.). Koncepční úprava zeleně - jednotlivé malé plochy zeleně sjednotit do ucelenější chráněné plochy, výsadba vysoké zeleně. Místo k pobytu doplnit mobiliářem. Vhodné pro umístění uměleckého artefaktu. Využít SZ fasádu objektu (možnost přístavby / nástavby). Možnost vymezit prostor pro pěší a pro auta (podloubí, pergoly apod.). Inzertní a plakátovací plochy sjednotit prostorově a konstrukčně, situovat podél pěších tahů, ne v centru prostoru. Doplnit vhodné osvětlení (zabudované LED apod.).

Přínos pro uživatele / obyvatele

Reprezentativní vzhled předprostoru veřejné budovy odpovídající okrskovému centru a živosti místa. Zvýšení bezpečnosti pěších, zkvalitnění pobytu. Více aktivit v prostoru.

Rizika

Použití nevhodných materiálů a konstrukcí neodpovídajících reprezentativnosti místa, nekoncepční úpravy malého rozsahu. Nevyužití možností stávajícího objektu.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_11 Habrmannovo náměstí

0,44

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	1	1	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	3	1			
POH	měřítko	1	1	1,0	1,0	**0,0**
	příznivé mikroklima	1	1			
	podmínky pro pěší	1	1			
	podmínky pro pobyt	1	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	1	1	1,3	1,0	**0,3**
	nabídka aktivit	2	1			
	aktivní parter	2	1			
	kvalita zeleně	1	1			
	údržba a péče	1	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Náměstí

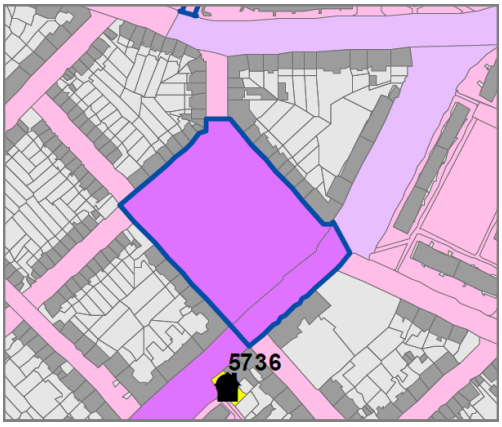
Celoměstský význam

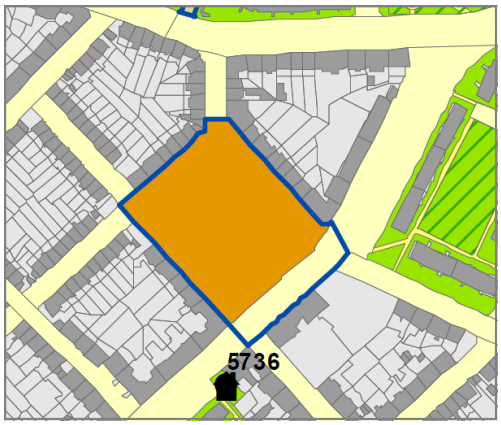
Bloková souvislá zástavba

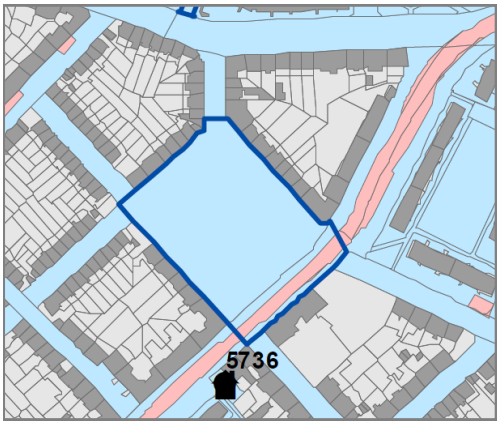
1,32 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Habrmannovo náměstí je ústředním veřejným prostorem městské části Doubravka. Nachází se při ul. Zábělská, páteřní komunikaci tohoto městského obvodu. Je charakteristické svým pravidelným, obdélným uspořádáním obklopeným blokovou souvislou zástavbou. Má převážně rekreační charakter, který významně podporuje zdařilá parková úprava (členění prostoru, kvalitní výsadba vysoké zeleně, úprava nenáročná na údržbu). V centrální části prostoru se nachází umělecký objekt. Pěší komunikace řešeny s propustným povrchem, doplněny mobiliářem, místa k posezení s různou orientací vůči světovým stranám. Menší nabídku aktivit vylepšuje menší dětské hřiště. Přízemí některých objektů kolem náměstí komerčně zhodnocují atraktivitu prostoru (cukrárna, dětské centrum). Prostor jasně vymezen stříhaným plotem s pletivem, vstupy do parkově upravené plochy řešeny bezbariérově, ale chybí vazby na další trasy (zvýšený obrubník v osách vstupu). Vhodné doplnit veřejné osvětlení s různými typy svítidel.







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Rozšíření nabídky aktivit v prostoru (pódium pro konání kulturních akcí apod.), podpora vhodných aktivit v objektech lemujících náměstí.

Pro zlepšení bezpečnosti a dohledu v prostoru doplnit veřejné osvětlení. Plně bezbariérové řešení prostoru (snížení nájezdových obrubníků mezi chodníky a vozovkou v místě vstupů do parku apod.).

Přínos pro uživatele / obyvatele

Zvýšení bezpečnosti v prostoru. Zkvalitnění podmínek pro pěší, větší nabídka aktivit v území.

Rizika

Nedostatečná údržba a dohled nad prostorem, výskyt rizikových skupin.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_12 Zábělská - 14. ZŠ

1,27

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	1	1	1,5	1,0	**0,5**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	4	1	3,5	1,0	**2,5**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	1,9	0,9	**1,0**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Předprostor budovy, urbanizovaná zeleň

Lokální význam

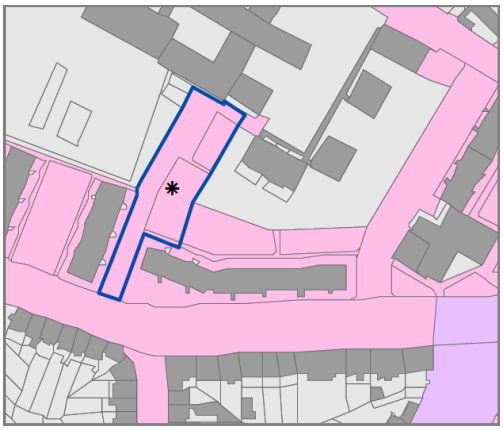
Volná sídlištní zástavba

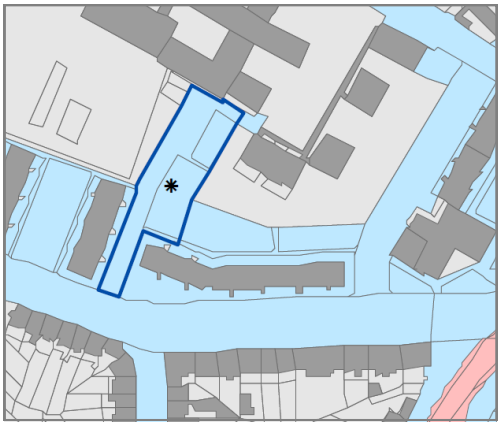
0,24 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Kompozičně výrazná osa ve struktuře sídliště spojuje předprostor 14. ZŠ a ulici Zábělskou. Prochází mezi dvěma výškovými bytovými domy, oploceným sportovním areálem školy, oploceným areál MŠ a je ukončena v čele hlavním vstupem základní školy. Převážnou část tvoří zpevněný nástupní a shromažďovací prostor základní školy – rozlehlá asfaltová plocha bez dalšího členění a míst k pobytu (na slunci i ve stínu). Chybí jakékoli vybavení - mobilář k sezení, přístřešek, stojany na kola, odpadkové koše apod.

Nekoncepční výsadba zeleně, ostrůvky s keřovými porosty v okrajových polohách vytvářejí nepřehledná zákoutí. Málo vysoké zeleně. Vyšlapané pěšiny v travnaté ploše.





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Reprezentativní řešení předprostoru školy - revitalizace a nová organizace prostoru. Nové možnosti jeho využívání. Odlišení povrchů (různé typy dlažeb, betonu), kombinace s propustnými povrchy, nasvícení (zabudovaná LED svítidla). Koncepční úprava zeleně - sjednocení menších nevyužívaných ploch zeleně do větších celků se sadovnickou úpravou. Doplnění vysoké zeleně a květinových záhonů. Vybavení prostoru vhodným mobiliářem. Vhodné pro umístění prostorově výraznějšího uměleckého artefaktu. Doplnění stínících prvků Vysoká zeleň, konstrukce pergol apod. Stojany či uzamykatelné boxy na kola. Vodní prvek.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Reprezentativní úprava předprostoru veřejné budovy. Kvalitní shromažďovací prostor pro konání společenských akcí. Zlepšení pobytu pro žáky a další návštěvníky školy.

Rizika

Rekonstrukce prostoru bez možnosti změny stávajícího schématu využívání území, zakonzervování stavu. Nevhodné materiály, převaha nepropustných povrchů.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_13 Hrádecká

0,89

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	3,5	1,5	**2,0**
	sociální bezpečnost	4	2			
POH	měřítko	3	2	3,5	1,5	**2,0**
	příznivé mikroklima	3	2			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	1	1	1,8	1,0	**0,8**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Technické VP, urbanizovaná zeleň

Okrskový význam

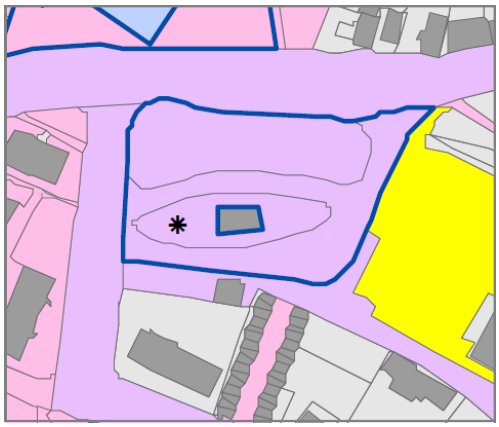
Volná sídlištní

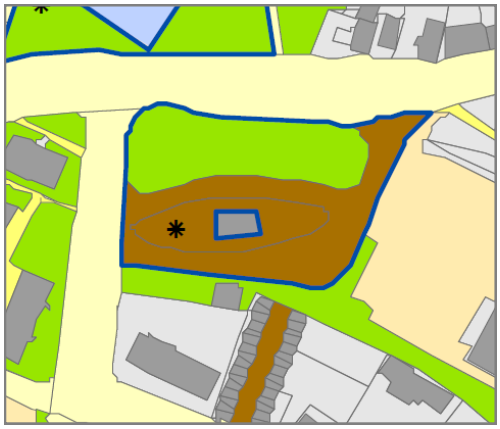
0,57 ha

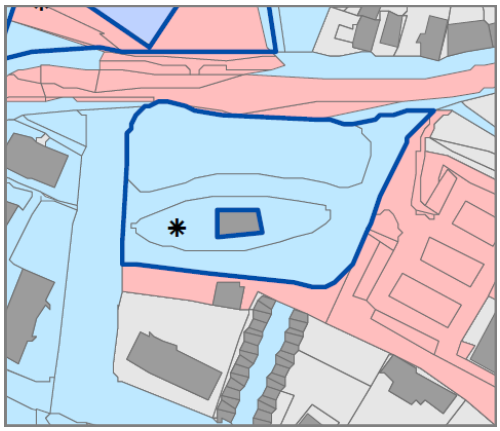
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Terminál MHD v křižovatce ulic Zábělská a Hrádecká tvoří přízemní budova zázemí a dvě křídla krytých nástupišť. Ze severu ohraničeno zatravněným korytem přítoku Hrádeckého potoka, na východě přiléhá asfaltová plocha parkoviště u obchodního zařízení Penny Market. Převažují zpevněné asfaltové plochy, nástupiště vyvýšena nad vozovku a oddělena obrubníky, v místě přechodu pro pěší sníženými. Po obou stranách provozní budovy za krytými nástupišti jsou zatravněné plochy s keřovitými porosty, které zejména ve večerních hodinách tvoří bezpečnostní riziko. Nedostatek mobiliáře, nepřívětivý tmavý prostor s rizikovými zákoutími.

Koryto potoka v zanedbaném stavu (odpadky), nepřístupné. Chybí pohledová vazba na přestupní zastávky při ulici Zábělské. Chybí chodník mezi obchodním zařízením a ulicí Hrádeckou (nelegální prošlapané pěšiny). Frekventovaná trasa mezi terminálem a obchodním zařízením není chráněná (bez přechodu, vyznačení ve vozovce apod.)







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Podpořit pohodlnost a bezpečnost pěších tahů. Lepší organizace a přehlednost prostoru. Využít více typů povrchů (různé typy dlažeb, betonu apod.), doplnit různými typy mobiliáře pro sezení. Koncepční úprava zeleně - jednotlivé malé plochy zeleně sjednotit do ucelenější chráněné plochy, mimo OP výsadba vysoké zeleně. Využít vazbu na plochy zeleně na svazích potoka (schody, molo apod.), pro přímou vazbu se zastávkami podél Zábělské vhodné doplnit lávku. Přístřešky nástupišť prosvětlit zasklenými poli, světlíky apod., doplnit popínavou zeleň. Doplnit vhodné osvětlení hlavních pěších tras (zabudované LED apod.). Doplnit chodník ve směru mezi Penny a Hrádeckou ulicí.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Reprezentativní vzhled terminálu MHD odpovídající okrskovému centru a živosti místa. Zvýšení bezpečnosti pěších, zkvalitnění pobytu. Zlepšení mikroklimatu.

Rizika

Nekoncepční úpravy malého rozsahu. Nevyužití možností rekonstrukce stávajícího objektu. Nevyužití potenciálu přírodního zázemí potoka.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_14 Na Rybníčku

1,49

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	2	1	2,5	1,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	3	1			
POH	měřítko	3	1	3,3	1,0	**2,3**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	2	3,7	1,8	**1,8**
	nabídka aktivit	4	1			
	aktivní parter	5	3			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	3	2			
	vizuální smog	3	2			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň

Lokální → okrskový význam

Rostlá venkovská struktura

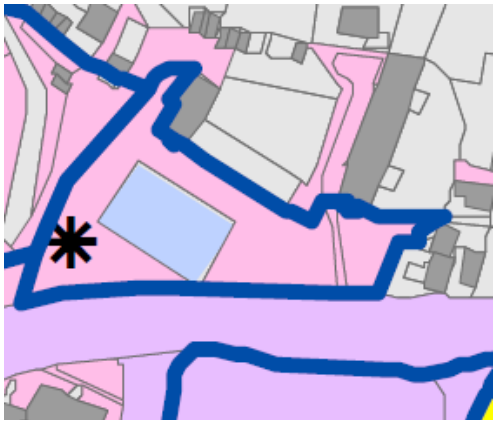
0,48 ha

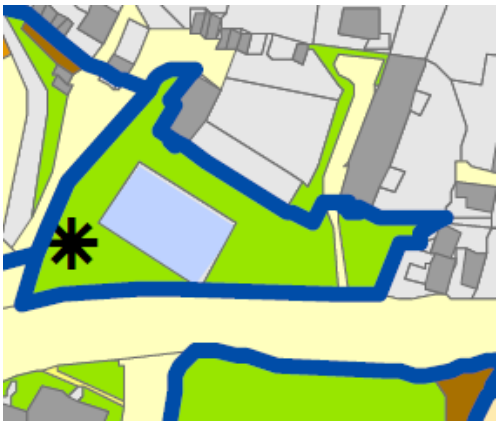
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

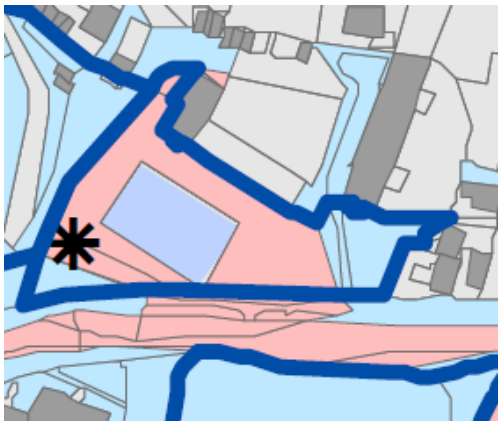
Ucelená plocha zeleně na rozhraní zástavby bytových domů a původní zástavby Doubravky. Většinu tvoří zatravněná plocha s požární nádrží pravidelného tvaru, od komunikace Zábělská oddělena hustým porostem stromů a křovin (riziko z hlediska bezpečnosti). Přístup pro pěší pouze z ulice Na Rybníčku. Úplně chybí propojení s předprostorem speciální ZŠ na východní straně. Nevyužita vazba na objekty původního dvora, které lemují prostor ze severu. Chybí místo k zastavení a posezení.

Prostor není zatížen dopravně, ani potřebami dopravy v klidu.

Vhodné pro menší sadovnické úpravy (terénní úpravy, další výsadba vysokých stromů apod.), doplnění pěších komunikací s různými typy povrchů s místy k posezení či setkávání, doplnění mobiliáře a hracích prvků.







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Zlepšení přístupnosti prostoru od ulice Zábělská a od ZŠ, doplnění míst k sezení, legalizace pěšin. Zpřehlednění prostoru - redukce náletů a keřů - eliminace nebezpečných zákoutí, zejména ve východní části. Nenáročné terénní a sadovnické úpravy. Jednoduché materiálové řešení a typ mobiliáře, maximální využití propustných povrchů.
Možnost propojení s objektem hospodářského dvora (např. restaurační zařízení s předzahrádkou, půjčovna kol, klubovna apod.).

Přínos pro uživatele / obyvatele

Vytvoření plnohodnotného prostoru pro každodenní krátkodobou rekreaci. Zvýšení bezpečnosti v prostoru. Zkvalitnění podmínek pro pěší, nabídka zázemí pro školní aktivity (školní družina apod.), nabídka dalších aktivit ve stávajících objektech.

Rizika

Nekoncepční výsadby bez vazby na okolní zástavbu (sociální dohled). Nevhodné materiály náročné na údržbu.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_15 U Panského dvora

1,72

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	2	1	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	4	1	4,0	1,0	**3,0**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	3,1	1,9	**1,2**
	nabídka aktivit	4	3			
	aktivní parter	4	4			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Náves

Lokální význam

Venkovská rostlá zástavba

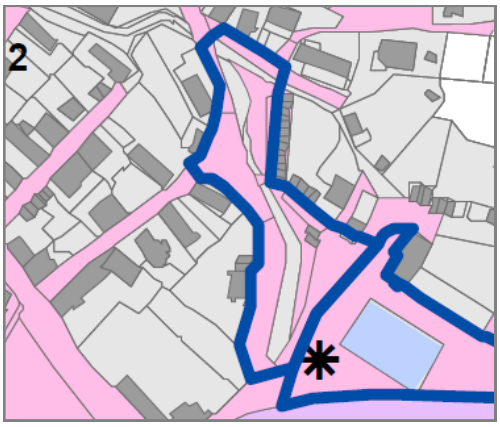
0,47 ha

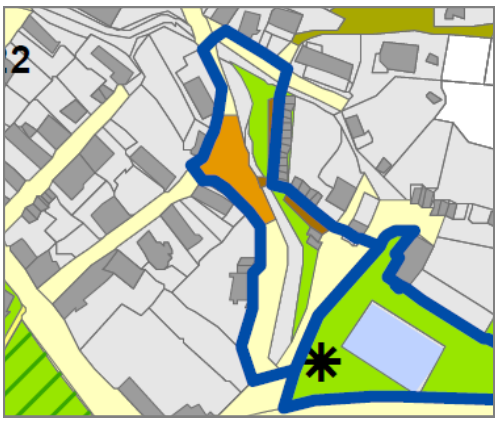
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

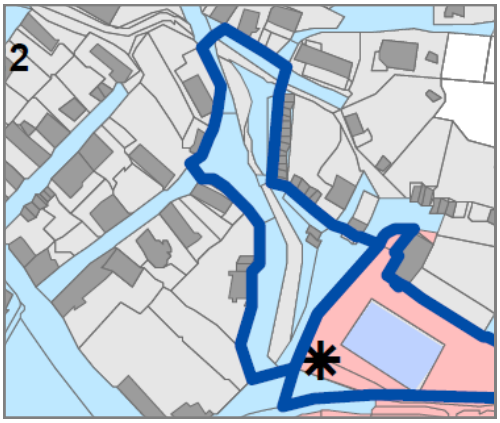
Urbanisticky hodnotná stopa původní rostlé zástavby Doubravky, architektonicky hodnotné historické objekty. Krajinné zázemí v dobré pěší dostupnosti, zastávky MHD v blízkosti, mimo samotný prostor návsi.

Silný tranzit auty, která nemají zdroj ani cíl v těsné blízkosti ulice. Zahlcení prostoru parkujícími auty na úkor možné expanze společenských aktivit do prostoru (předzahrádky, místo k pobytu). Omezení rozvoje společenské funkce návsi silnou intenzitou automobilové dopravy, vliv hluku a exhalací na pěší.

Bariéry v pěších trasách. Chybí zeleň v jakékoli formě, předimenzované asfaltové plochy bez hierarchizace a drobnějšího členění, absence mobiliáře a kvalitního urbanistického detailu, nevhodné materiálové řešení prostoru k historické hodnotě okolní zástavby.







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Zlepšení přístupnosti prostoru od ulice Zábělská a od ZŠ, doplnění míst k sezení, legalizace pěšin. Zpřehlednění prostoru - redukce náletů a keřů - eliminace nebezpečných zákoutí, zejména ve východní části. Nenáročné terénní a sadovnické úpravy. Jednoduché materiálové řešení a typ mobiliáře, maximální využití propustných povrchů.
Možnost propojení s objektem hospodářského dvora (např. restaurační zařízení s předzahrádkou, půjčovna kol, klubovna apod.).

Přínos pro uživatele / obyvatele

Vytvoření plnohodnotného prostoru pro každodenní krátkodobou rekreaci. Zvýšení bezpečnosti v prostoru. Zkvalitnění podmínek pro pěší, nabídka zázemí pro školní aktivity (školní družina apod.), nabídka dalších aktivit ve stávajících objektech.

Rizika

Nekoncepční výsadby bez vazby na okolní zástavbu (sociální dohled). Nevhodné materiály náročné na údržbu.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_16 Náměstí Karla Panušky

0,97

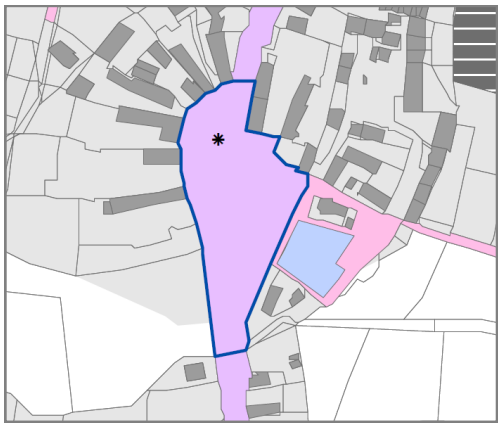
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	1	1	1,0	1,0	**0,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	3	1	2,8	1,0	**1,8**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	2,8	1,7	**1,2**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	4	3			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	2	1			

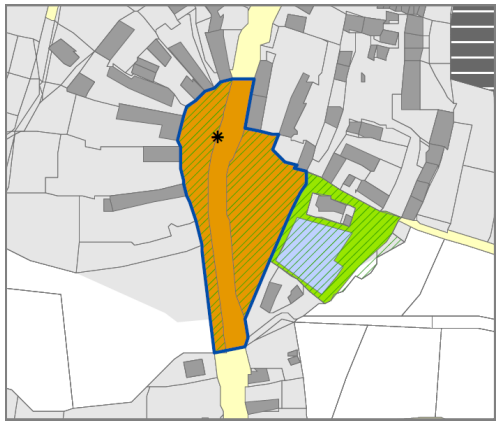
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

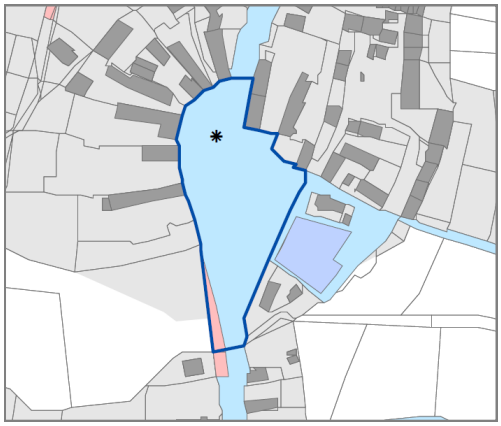
Náves
Okrskový význam
Rostlá venkovská zástavba
0,59 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Prostor radiální návsi s rostlou venkovskou zástavbou
Vysoký podíl zeleně
Atraktivní mobiliář, památník
Stezky pro pěší z propustných materiálů
Nekoncepční výsadba zeleně
Plocha je součástí Generelu zeleně







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Zvýšit podíl dlážděných ploch, zejména chodníků
Navrhnout koncepční výsadbu zeleně
Zvážit umístění místa pro přecházení
Zatraktivnit prostranství sadovnickou úpravou
Zvážit umístění dětského herního prvku
Zvážit obnovu kapličky
Doplnit mobiliář

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_17 Červený Hrádek - park

2,23

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	*	*	3,0	1,0	**2,0**
	sociální bezpečnost	3	1			
POH	měřítko	4	1	4,3	1,0	**3,3**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	5	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	4	1	3,2	1,0	**2,2**
	nabídka aktivit	5	2			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	2	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Urbanizovaná zeleň →park

Lokální → okrskový

Bloková izolovaná zástavba

2,35 ha

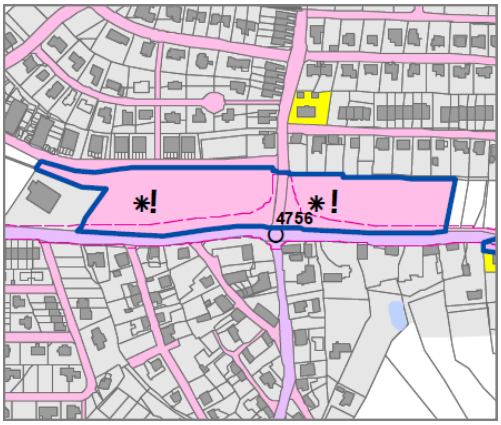
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

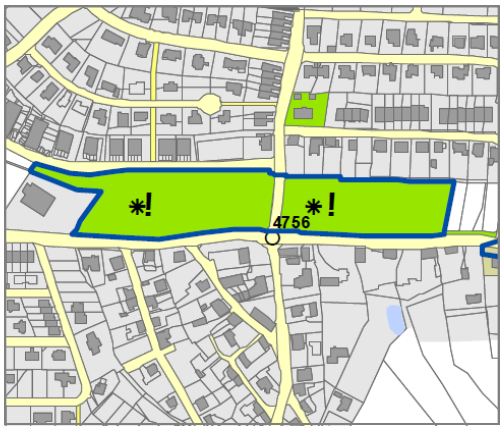
Ucelená zatravněná plocha zeleně v centrální poloze uprostřed nové zástavby RD a BD. Krajinné zázemí v dobré pěší dostupnosti, občanská vybavenost, sportovní zázemí i zastávky MHD v těsné blízkosti.

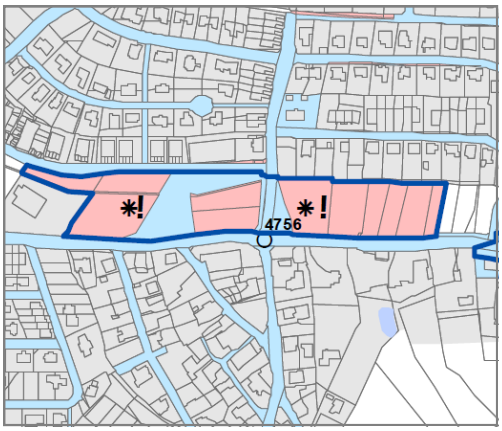
Silný tranzit auty, která nemají zdroj ani cíl v těsné blízkosti ulice, vliv hluku a exhalací na pěší.

Absence pěší komunikace od zastávek MHD do centra obce a dalších tras v prostoru.

Vhodné pro kvalitní rozsáhlé sadovnické úpravy (terénní modelace, výsadba vysokých stromů atd.), doplnění pěších komunikací s různými typy povrchů s místy k pobytu, doplnění mobiliáře a dalších prvků.







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Popis opatření, příležitosti

Komplexní terénní a sadovnické úpravy prostoru - plošná kvalitativní změna prostoru. Bezbariérová úprava pro bezpečný pohyb pěších a cyklo, místa pro přecházení, jednotlivé prvky zklidňování dopravy na přilehlé zatížené komunikaci (ostrůvky, vyvýšené plochy, vysazené plochy…) apod.

Výsadba vysoké zeleně, maximální využití propustných ploch schopných retence dešťových vod. Materiálové řešení a typ mobiliáře odpovídající přírodnímu charakteru místa a skutečnému způsobu využití.

Přínos pro uživatele / obyvatele

Vytvoření plnohodnotného přírodního prostoru v centru obce s rekreační funkcí. Zkvalitnění podmínek pro pěší a cyklo dopravu. Redukce negativních vlivů ze stávající dopravy (exhalace, hluk). Zkvalitnění mikroklimatu a atraktivity pro bydlení.

Rizika

Uspořádání prostoru bez vazby na okolní zástavbu či jeho přehlcení prvky, znehodnocení přírodního charakteru. Použití nevhodných materiálů povrchů a mobiliáře.

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_18 Červený Hrádek - KD

1,74

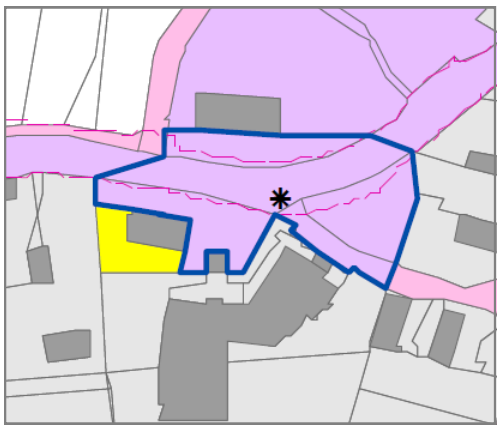
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	5	2	3,5	2,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	2	2			
POH	měřítko	4	2	4,0	1,5	**2,5**
	příznivé mikroklima	4	2			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	4	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	1	2,5	1,0	**1,5**
	nabídka aktivit	1	1			
	aktivní parter	2	1			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	4	1			

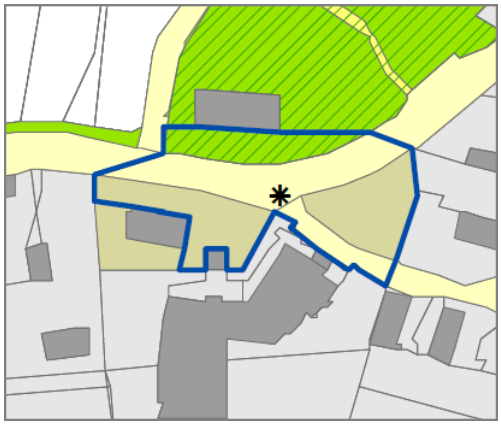
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

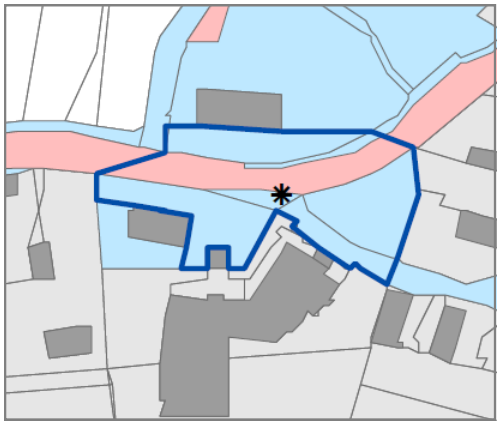
Předprostor budovy, ulice, urb. zeleň
Okrskový význam
Bloková izolovaná zástavba
0,33 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Předprostor kulturního domu v Červeném Hrádku
Vysoký podíl zpevněných ploch
Nevhodně umístěná stání nádob na tříděný odpad
Nízký podíl ploch zeleně a jejich špatná údržba
Neorganizovaná parkovací stání
Nevyužitá výlepová reklamní plocha







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Zvýšit podíl propustných či polopropustných ploch
Vytvořit místo pro přecházení
Vyčlenit parkovací stání
Vyhradit kryté místo pro nádoby na tříděný odpad
Zrušit nevyužívanou výlepovou plochu
Provést dendrologický zásah ve stávající ploše zeleně

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_19 Červený Hrádek - náves

2,75

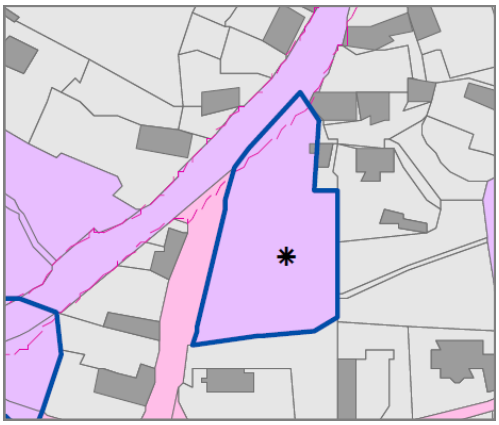
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	5	1	4,5	1,5	**3,0**
	sociální bezpečnost	4	2			
POH	měřítko	5	1	4,3	1,0	**3,3**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	1	3,5	1,5	**2,0**
	nabídka aktivit	4	2			
	aktivní parter	4	3			
	kvalita zeleně	5	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	1	1			

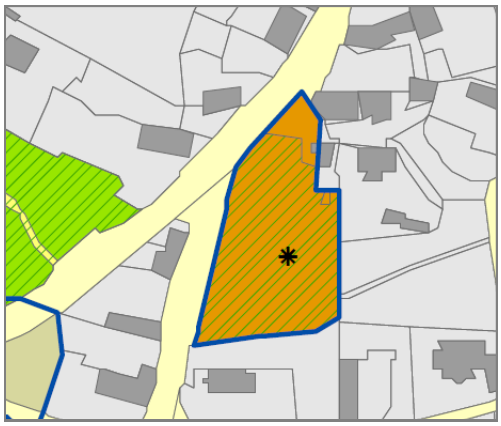
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Náves
Okrskový význam
Rostlá venkovská zástavba
0,31 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

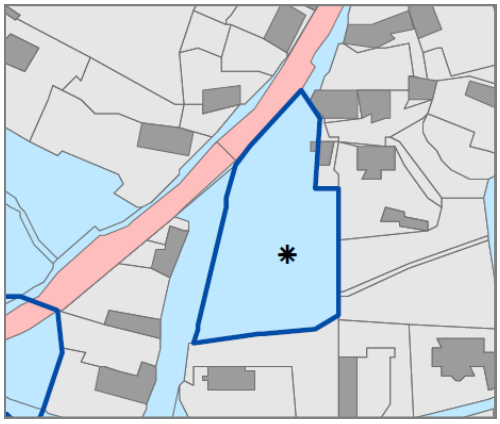
Prostor s centrálním charakterem , přesto s minimální pozorností
Chybějící místa k pobytu a hrám
Bez atraktivity - neudržované podium
Nekoncepční výsadba zeleně
Stávající stav zeleně znepřehledňuje prostranství -nízká sociální bezpečnost
Plocha je součástí Generelu zeleně
Obnovit podium, umístit hřiště, revitalizovat zeleň





DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Navrhnout koncepční revitalizaci celého prostranství
Doplnit místa k posezení, mobiliář, herní prvky
Obnovit podium
Revitalizovat zeleň



Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

4_20 Červený Hrádek - kaplička

1,42

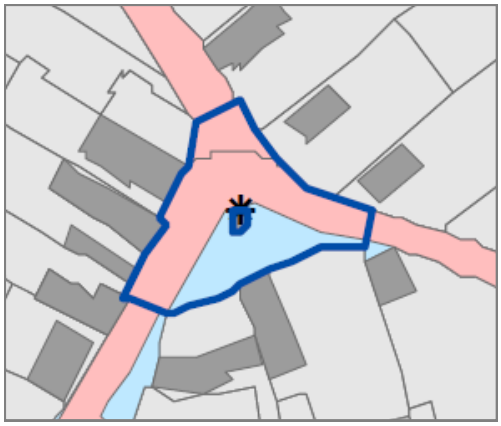
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	4	1	2,5	1,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	2	1	3,0	1,3	**1,8**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	3	2			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	1	2,3	1,3	**1,0**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	2	1			
	kvalita zeleně	4	2			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Náves
Okrskový význam
Rostlá venkovská zástavba
0,13 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Radiální prostor návsi s kapličkou uprostřed
Vysoký podíl zpevněných ploch
Převažující dopravní funkce
Přítomnost sokolovny Červený Hrádek
Bez atraktivního parteru, bez vegetace



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Zvážit, případně přeřešit stávající dopravní řešení
Zvýšit podíl polopropustných ploch
Rozšířit prostor pro pěší a doplnit místa pro přecházení
Rozšířit stávající plochu zeleně a doplnit drobnou sadovnickou úpravu kolem kapličky

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_21 Zemědělské náměstí

1,50

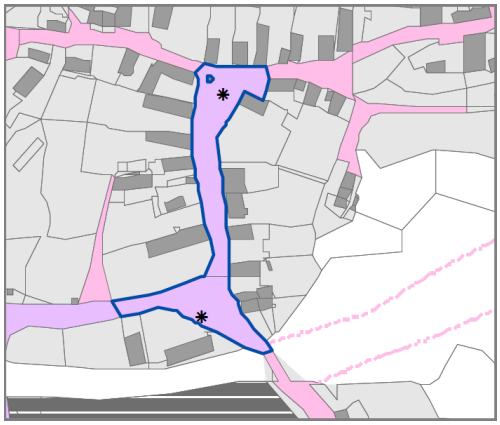
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	2,0	1,0	**1,0**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	2	1	3,5	1,0	**2,5**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	4	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	2	2,3	1,3	**1,0**
	nabídka aktivit	3	2			
	aktivní parter	2	1			
	kvalita zeleně	4	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	1	1			

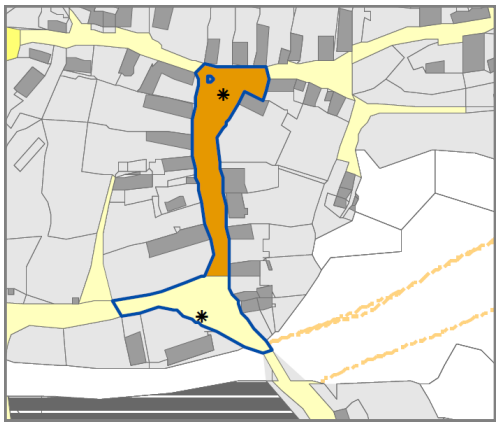
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

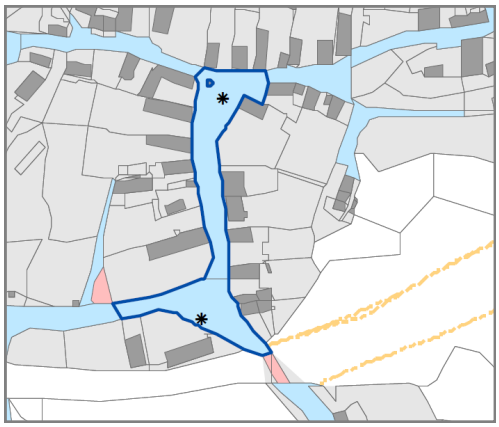
Náves
Okrskový význam
Rostlá venkovská zástavba
0,2 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Uliční prostor návsi s kapličkou a památníkem v jižní části
Vysoký podíl zpevněných ploch
Absence členění prostoru
Nízký podíl ploch zeleně
Potřeba organizace ploch pro parkování







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Rozčlenit prostor - úměrné měřítko, přehlednost, přesná specifikace účelu
Vytvořit místa pro parkování
Nahradit asfaltový povrch dlažbou
Zvýšit podíl ploch zeleně, např. v okolí kapličky
Vytvořit kvalitní podmínky pro pěší - chodníky, místa pro přecházení, dlažba

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_22 Na Chlumku

2,47

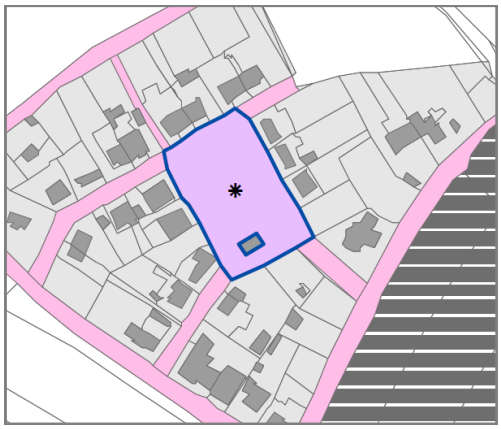
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	5	1	3,5	1,0	**2,5**
	sociální bezpečnost	2	1			
POH	měřítko	4	1	3,8	1,0	**2,8**
	příznivé mikroklima	3	1			
	podmínky pro pěší	5	1			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	3	2	3,8	1,7	**2,2**
	nabídka aktivit	4	2			
	aktivní parter	5	3			
	kvalita zeleně	5	1			
	údržba a péče	4	1			
	vizuální smog	2	1			

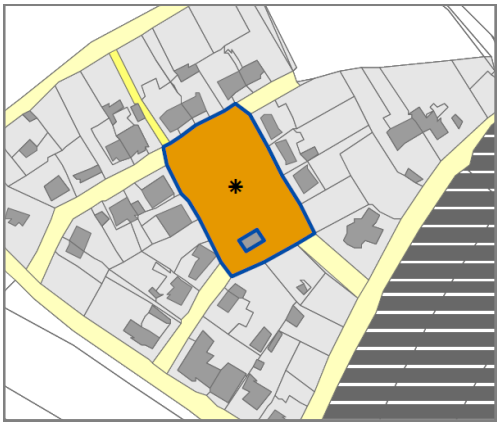
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

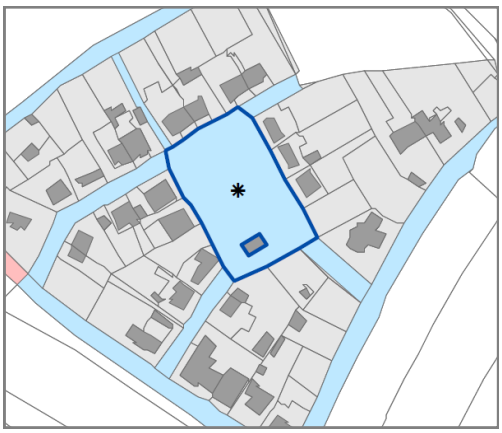
Centrální prostor
Okrskový význam
Bloková izolovaná zástavba
0,31 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Veřejné prostranství charakteru návsi v blokové izolované zástavbě
Nevhodné umístění nádob na tříděný odpad uprostřed prostranství
Špatná kvalita i údržba povrchů komunikací
Nekvalitní plochy zeleně
Parter bez atraktivity - nevyužívaná budova prodejny potravin
Množství dětských herních prvků
Nevhodný, nekvalitní mobiliář
Absence vzrostlé zeleně
Prostor bez organizace







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Revitalizovat celé prostranství - zvážit stávající funkce prostoru a rozmístění veškerých prvků, navrhnout vhodné přeřešení
Opravit povrchy komunikací
Přemístit nádoby na tříděný odpad a skrýt je ve vhodné zástěně
Rozšířit plochu zeleně a doplnit mobiliář
Najít vhodné využití pro objekt původní samoobsluhy - centrum setkávání

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_23 Točka Bukovec

0,64

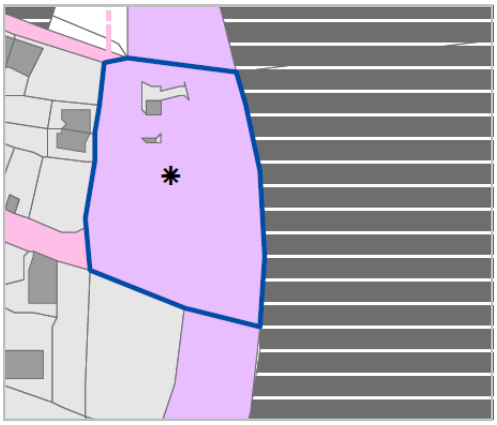
KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	3	1	3,5	2,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	4	3			
POH	měřítko	3	2	3,0	1,5	**1,5**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	4	2			
	podmínky pro pobyt	3	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	2	1,8	1,3	**0,5**
	nabídka aktivit	3	3			
	aktivní parter	*	*			
	kvalita zeleně	2	1			
	údržba a péče	3	1			
	vizuální smog	1	1			

Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

Technické VP, ulice
Okrskový význam
Bloková izolovaná zástavba
0,5 ha

CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Vysoký podíl zpevněných ploch
Množství vertikálních prvků - dvě informační tabule a reklamní tabule
Neudržovaná zeleň vytváří nebezpečná zákoutí a nepřehledný prostor
Vyšlapané stezky
Zastaralý mobiliář



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Provést odpovídající dendrologický zásah - zpřehlednit prostor
Vyměnit zastaralý mobiliář
Dle možností sjednotit vertikální prvky
Doplnit místa pro přecházení, legalizovat vyšlapané stezky

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná.
Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.

POTENCIÁL ZMĚNY:

04_24 Masarykova - předprostor

1,58

KRITÉRIA		STAV	CÍL	STAV	CÍL	POTENCIÁL
BEZP	dopravní bezpečnost	4	1	2,5	1,0	**1,5**
	sociální bezpečnost	1	1			
POH	měřítko	3	1	3,0	1,0	**2,0**
	příznivé mikroklima	2	1			
	podmínky pro pěší	2	1			
	podmínky pro pobyt	5	1			
ATR	míra využití (přít. lidí)	2	1	2,7	1,2	**1,5**
	nabídka aktivit	3	1			
	aktivní parter	3	1			
	kvalita zeleně	3	1			
	údržba a péče	2	1			
	vizuální smog	3	2			

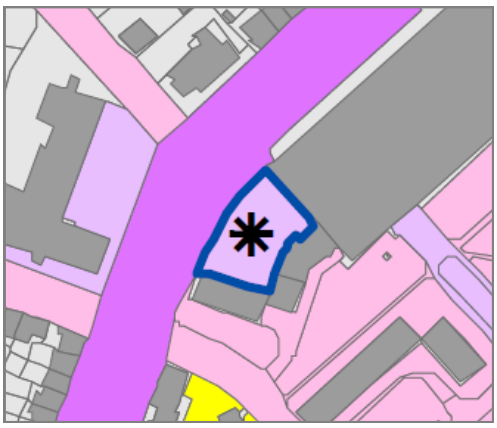
Typ/Význam/Struktura zástavby/Rozloha

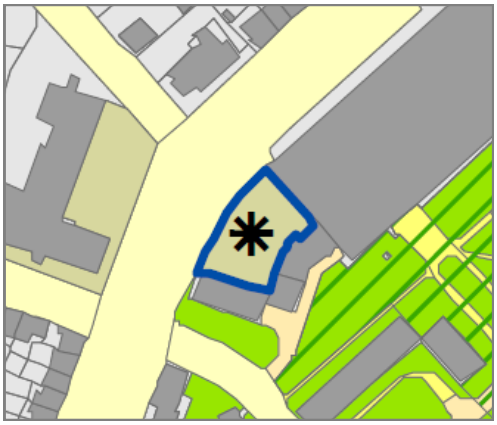
Předprostor budovy
Okrskový význam
Volná sídlištní zástavba
0,11 ha

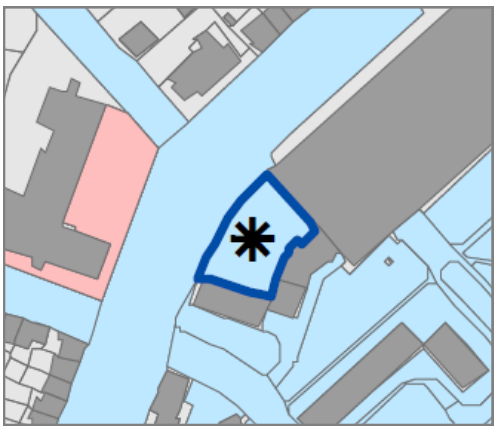
CHARAKTERISTIKA PROSTORU:

Kontejnery uprostřed prostranství, špatná údržba komunikací…

Polouzavřený prostor při boční m vstupu do obchodního centra bez jednotné koncepce prostoru, kompozičně navazuje na předprostor protější budovy gymnázia, chybí pěší propojení (přechod přes Masarykovu směrem ke gymnáziu a do protilehlé zástavby), množství keřových porostů - absence vizuálního propojení s Masarykovou ulicí, nedostatečné vybavení mobiliářem, nekoncepční úprava zeleně, chybí místo k pobytu, nedostatečně využitý parter







DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Vhodné pro reprezentativní úpravu a umístění uměleckého objektu

Doplnění mobiliáře

Zkvalitnění ploch zeleně

Zvýraznění hlavního pěšího tahu (osa prostoru) - zvážit přemístění autobusové zastávky a reklamních ploch

Hranice řešeného území byly vymezeny volně na základě prostorového ohraničení. Úprava hranic prostoru je možná. Pro konkrétní návrh je nezbytné zohlednit širší vztahy prostoru a zahrnout je do řešení.