

Nová investiční příležitost v Plzni – bývalý pivovar Světovar – se prezentuje v Brně

Ve středu 24. dubna představí Plzeň návštěvníkům mezinárodního veletrhu investičních příležitostí, podnikání a rozvoje v regionech téma Světovar. Ve 14 hodin totiž začne v pavilonu P na přednáškovém molu veletrhu URBIS INVEST prezentace plánu přestavby celého území. „Zájemci budou mít možnost osobně se setkat s autory studie z ateliéru D3A spol. s r.o. a seznámit se se závazným podkladem pro výstavbu a ideou etapizace,“ vysvětluje Stanislava Maronová z Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně. Realizace přestavby celého území je rozdělena do několika etap, z nichž některé jsou vzájemně podmíněné a jiné mohou probíhat souběžně. „Studie stanoví základní parametry budoucích objektů a doporučuje jejich možné využití tak, aby území bylo pestré a fungovalo jako harmonický celek,“ doplňuje Maronová.

V březnu 2013 schválili městští zastupitelé vypsání veřejné zakázky na zahájení nulté etapy projektu. V rámci ní by mělo do konce roku 2014 vzniknout v jednom z objektů bývalého pivovaru multikulturní centrum „4x4 Cultural Factory“ a nové zázemí pro městský archiv. Vznik víceúčelového kulturního centra „4x4“ je jedním ze stěžejních bodů projektu Plzeň – Evropské hlavní město kultury v roce 2015. Díky prostorovým dispozicím zde najde zázemí divadlo, tanec, hudba, výtvarné umění, ale i kulturní a společenské akce, ať už veřejného nebo komerčního charakteru.

Stručně o Světovaru

- areál bývalého pivovaru
- poloha v oblíbené rezidenční čtvrti
- atraktivní historické prostředí
- rozvojové území ve vlastnictví města (5,1 ha)
- v budoucnu nová čtvrť – bydlení, kanceláře, restaurace a obchody, multižánrové kulturní centrum
- dobrá dopravní obsluha
- investice připravované městem – 4x4 Cultural Factory, městský archiv

Světovar bývala značka plzeňského piva, které se vařilo v pivovaru v jižní části Plzně. Původní areál pivovaru je dnes obklopen živou obytnou čtvrtí Slovany a patří mezi významné rozvojové plochy. Je v majetku města, které na jeho využití zorganizovalo urbanistickou soutěž, a následně byla zpracována podrobná studie, takže urbanisticky a kapacitně je území připraveno. Těžištěm území jsou historické památkově chráněné průmyslové budovy, které propůjčují místu jedinečnou atmosféru. V území bychom kromě funkce kulturní a společenské měli v budoucnu najít také bydlení, kanceláře a obchody.

Pro více informací kontaktujte Ing. Stanislavu Maronovou na telefonu 378 035 019 nebo e-mailu maronova@plzen.eu nebo klikněte na banner „investiční příležitost SVĚTOVAR“ na www.ukr.plzen.eu

Foto: Světovar – vizualizace budoucí podoby území z ptačí perspektivy. Zdroj: D3A spol. s r.o.