

Tisková zpráva

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Škroupova 5, 305 84 Plzeň

Ke zveřejnění dne: 7. února 2007

Místo: Plzeň

Nejlepší návrh urbanistického řešení území Plzeň – Jižní město pochází z dílny Radka Kolaříka

Koncem minulého týdne zasedala porota vyzvané jednokolové urbanistické soutěže na zpracování návrhu urbanistického řešení území „Plzeň – Jižní město“, aby posoudila soutěžní návrhy a rozhodla o vítězi soutěže. „K účasti v soutěži bylo vyzváno deset architektonických týmů. Účast v soutěži nepotvrdily dva soutěžní týmy, jeden tým návrh neodevzdal. Celkem tedy porota hodnotila práci sedmi týmů,“ říká ředitel Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně RNDr. Milan Svoboda. Za nejlepší vybrala porota urbanistické řešení z dílny RKAW s. r. o., Ing. arch. Radka Kolaříka. Na druhém místě se umístil návrh společnosti Roman Koucký architektonická kancelář, s. r. o. Třetí místo obdržel Ing. arch. Michal Bartošek a kolektiv.

Porota konstatovala, že do soutěže byly přihlášeny mimořádně kvalitní návrhy, které mají některé společné rysy. „Většina návrhů doporučuje v současné době celé území nezastavovat a soustředit se na dostavbu a přestavbu urbanisticky problémových lokalit v zastavěném území města. Většina soutěžících ve svých návrzích doporučuje zástavbu spojit se zachováním popřípadě s dotvořením volné krajiny rekreačními a hospodářskými funkcemi. Většina návrhů neuvažuje s intenzivním zastavěním pozemků podél dálnice. Všichni soutěžící navrhuje základní funkce v území zahrnující bydlení, logistiku, vybavenost nadměstského významu a rekreaci. Vazba na jádrové město je zajišťována především silnicí I/27, což při větším rozsahu zástavby může představovat určité riziko, z hlediska dopravní zátěže“ doplňuje ředitel Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně RNDr. Milan Svoboda.

„Za porotu mohu říci, že si velmi vážíme faktu, že město na takto cennou lokalitu vypsalo urbanistickou soutěž. Věříme, že výsledky soutěže budou využity pro další rozhodování o rozvoji tohoto území,“ říká předseda poroty Ing. arch. Jan Jehlík. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně připraví v první polovině roku 2007 také katalog soutěžních návrhů a uspořádá výstavu, která seznámí návštěvníky se všemi odevzdanými soutěžními návrhy.

Hodnocení vítězného návrhu

Autoři správně identifikují smysl soutěže jako analýzy potencialit území a kritického rozboru rozvojové vize zadavatele. Vzhledem k zadání soutěže nabízejí autoři z hlediska metodologického a pojmového poněkud netradiční přístup k regulaci území. Pomocí grafických značek popisují intenzitu, funkční a prostorové uspořádání území nápaditým a uživatelsky přívětivým způsobem. Nevytváří nové struktury, nýbrž stanovují určité základní parametry rozhodování o vstupních investicích a rozsahu a rozmístění těchto investic. Významná, byť ne zcela důsledně propracovaná je vazba zastavěné části území na krajinu. Řešení krajiny se v pojetí autorů v podstatě omezuje na prvky územního systému ekologické stability. Hodnotou je návrh urbánní radiály paralelní se silnicí I/27, bohužel s nejasným napojením na jádrové město, a využití jejího křížení se spojnicí Litice - Radobyčice

pro „střed“ rozvojového pásu. Lineární model rozvoje je propracován ve variantách, což výrazně posiluje flexibilitu konceptu v čase. Plocha věnovaná výrobním a logistickým funkcím je předimenzovaná.

Vyzvané soutěžní týmy

1. A69 – architekti, s. r. o. – Ing. arch. Boris Redčenkov (návrh č. 1)
2. Architekti Bartošek a Vavřík, spol. s r.o. – Ing. arch. Ivan Vavřík (návrh č. 5)
3. *Architekti Hruša & Pelčák, ateliér Brno, s.r.o. – Ing. arch. Petr Hruša*
4. Architektonická kancelář Burian – Křivinka, Ing. arch. Aleš Burian (návrh č. 4)
5. *AURS, s. r. o. – Ing. arch. Milan Körner*
6. *D3A spol. s r.o. – Ing. arch. Stanislav Fiala*
7. Ing. arch. Radek Kolařík (návrh č. 7)
8. Masák & Partner - Ing. arch. Jakub Masák (návrh č. 3)
9. Roman Koucký architektonická kancelář s. r. o., Ing. arch. Roman Koucký (návrh č. 6)
10. S. P. S ARCHITEKTI s. r. o. - Ing. arch. Jan Sedlák (návrh č. 2)

Návrh odevzdali

Návrh číslo 1: A69 – architekti s.r.o.

Návrh číslo 2: S.P.S architekti s.r.o.

Návrh číslo 3: Masák a partner

Návrh číslo 4: Aleš Burian, Gustav Křivinka, Jiří Fixel, Zbyněk Pech

Návrh číslo 5: Ing. arch. Michal Bartošek

Návrh číslo 6: Roman Koucký architektonická kancelář, s.r.o.

Návrh číslo 7: RKAW s.r.o., Ing. arch. Radek Kolařík

Poznámka: Účast v soutěži nepotvrdily týmy AURS, s. r. o. – Ing. arch. Milan Körner a D3A spol. s r. o. – Ing. arch. Stanislav Fiala. Tým Architekti Hruša & Pelčák, ateliér Brno, s.r.o. – Ing. arch. Petr Hruša soutěžní návrh neodevzdal. Tučně jsou označeny týmy, které se umístily na prvním až třetím místě.

Složení poroty

Předseda poroty: Ing. arch. Jan Jehlík

Ostatní členové poroty – řazeno abecedně: Ing. Radim Gill (náhradník poroty nezávislý), Ing. arch. Ludvík Grym (náhradník poroty nezávislý), Ing. arch. Irena Králová (závislý člen poroty), Ing. arch. Irena Langová (náhradník poroty závislý), Prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc. (nezávislý člen poroty), JUDr. PhDr. Jiří Plos (náhradník poroty nezávislý), RNDr. Milan Svoboda (závislý člen poroty), Ing. arch. Zdeňka Táborská (nezávislý člen poroty), Ing. Irena Vostracká (náhradník poroty závislý)

Porota hlasovala ve složení

Závislí členové poroty: RNDr. Milan Svoboda, Ing. arch. Irena Králová

Nezávislí členové poroty: Ing. arch. Jan Jehlík, Ing. arch. Zdeňka Táborská, Ing. arch. Ludvík Grym (pouze 1. 2. 2007), Prof. Ing. arch. Karel Maier CSc. (pouze 2. 2. 2007)

Finanční odměny

1. cena 250 000,- Kč
2. cena 150 000,- Kč
3. cena 100 000,- Kč

Úhrada části nákladů spojených s účastí v soutěži: 100 000 Kč.

Financování je zajištěno z dotací Evropské unie v rámci projektu CityRegio II.

Vítěz soutěže bude vyhlášovatelem vyzván ke spolupráci na podrobnější studii rozvoje území, která bude definovat přesné podmínky budoucí zástavby. Tato studie bude m.j. podkladem pro návrh na změnu územního plánu.

Důležitá data

8. září 2006 – ustavující zasedání poroty

20. září 2006 – vyhlášení soutěže

20. října 2006 - zasedání poroty se soutěžícími k zodpovězení dotazů

22. ledna 2007 – odevzdání soutěžních návrhů

1. a 2. února 2007 – hodnotící zasedání poroty

Další informace o projektu

http://info.plzen-city.cz/ukr/vyznamne_udalosti_city_regio_cz.php

Pro více informací prosím kontaktujte Ing. Kateřinu Juríkovou, mluvčí Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, telefon: 378 035 006, e-mail: jurikova@plzen.eu.

Poznámka pro redaktory/editory

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně je příspěvkovou organizací zřízenou městem Plzní. Jejím hlavním úkolem je příprava dokumentů v oblasti plánování a rozvoje města. Z nejdůležitějších lze jmenovat Územní plán města Plzně, Program rozvoje města Plzně, regulační plány a urbanistické studie, oborové generely. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně je zároveň organizátorem architektonických soutěží vyhlašovaných městem.