

Revitalizace Litovického potoka v Hostivici

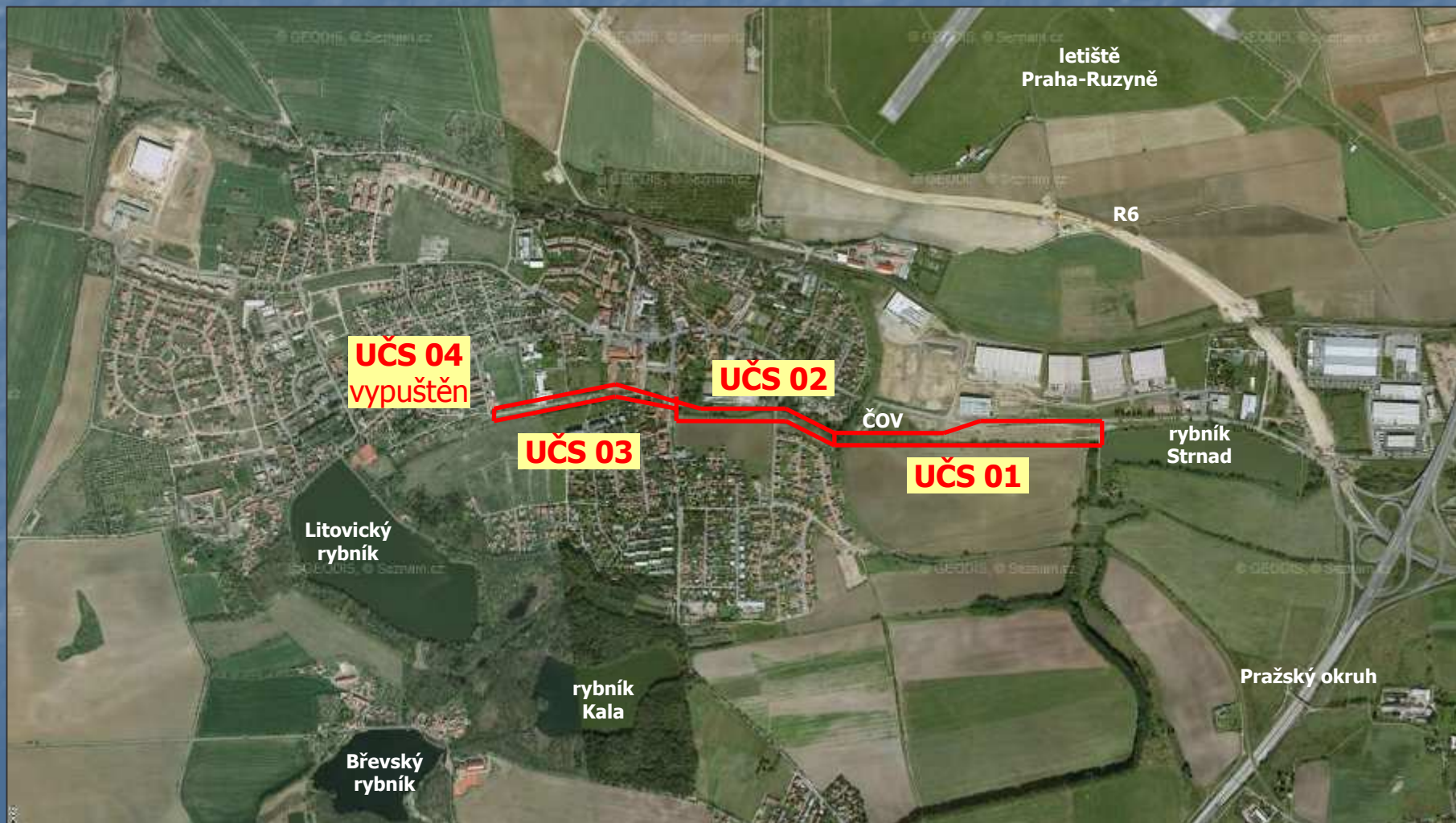


Prezentace pro konferenci
Revitalizace vodních toků v urbanizovaném prostoru
Plzeň – 13. dubna 2011

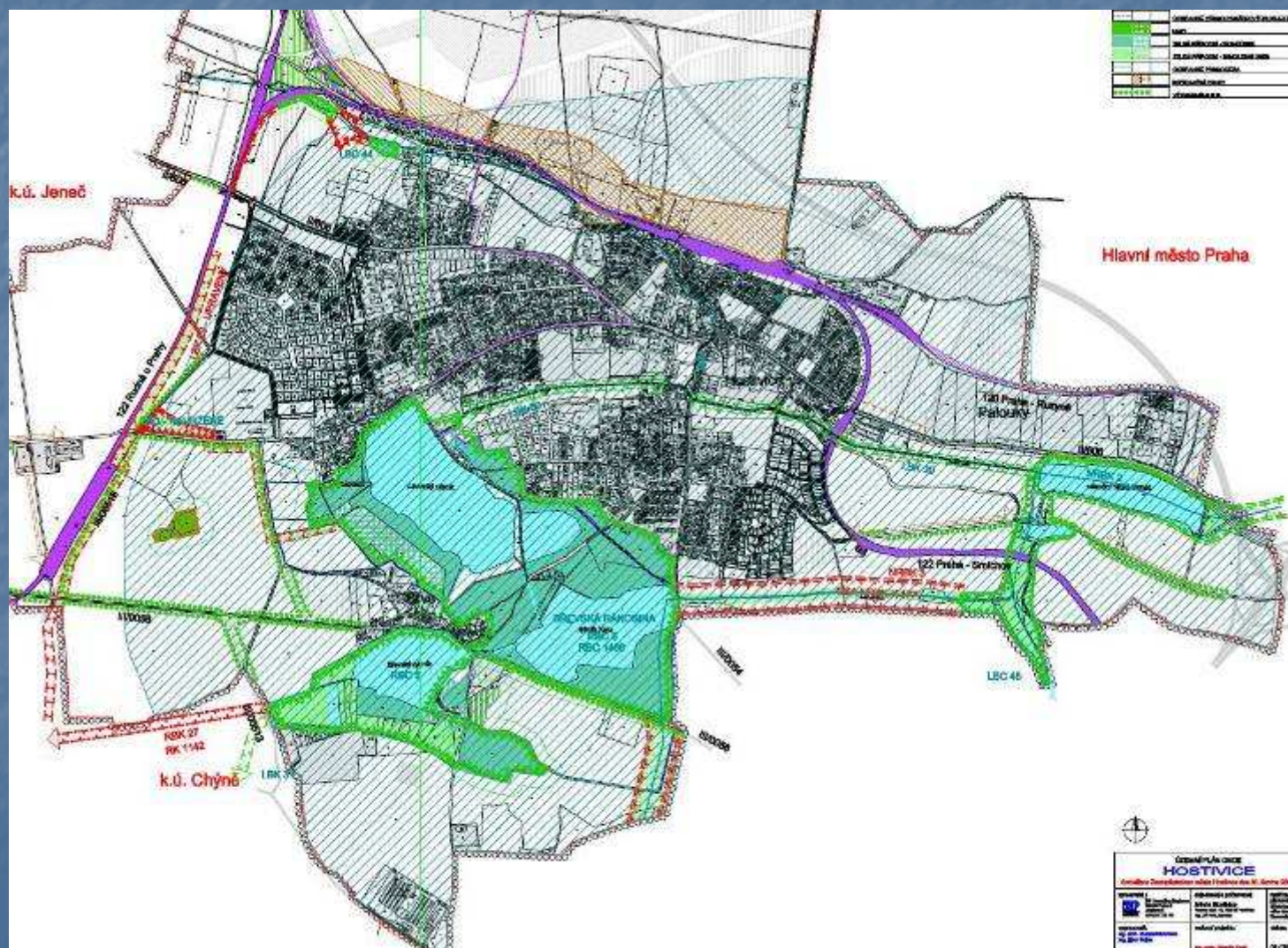
Litovický potok

- Pramení v polích západně od obce Chýně
- Mezi Chýní a Hostivicí rybniční soustava – přírodní památka Hostivické rybníky
- Přes Hostivici teče v technicky upraveném korytě do nádrže Strnad
- Na území Prahy nádrže Jiviny, Libocký rybník a Džbán, poté jako Šárecký potok protéká Šárkou a ústí do Vltavy

Řešené území



Vztah k ÚSES



Historie potoka

- Hostivická rybniční soustava na Litovickém potoce sloužila jako zdrojová oblast pražského hradního vodovodu
- Úprava potoka na náměstí ve 20. letech 20. století
- Napřímení toku a zavezení břehů v 60. až 70. letech, zároveň vybudována ČOV Hostivice a nádrž Strnad

Počátky záměru

- První úvahy v roce 1993, první studie v roce 1994, druhá studie v roce 1999, obě jen mezi Litovickým rybníkem a náměstím
- Záměr v současném rozsahu se připravuje od ledna 2005

Aktuální stav příprav

- Územní rozhodnutí o umístění stavby nabylo právní moci 30.8.2010
- Dokumentaci ke stavebnímu povolení odevzdal projektant v říjnu 2010
- Podána žádost vodoprávnímu úřadu o vydání stavebního povolení
- Připravováno podání žádosti o dotaci z OPŽP

Rozsah záměru

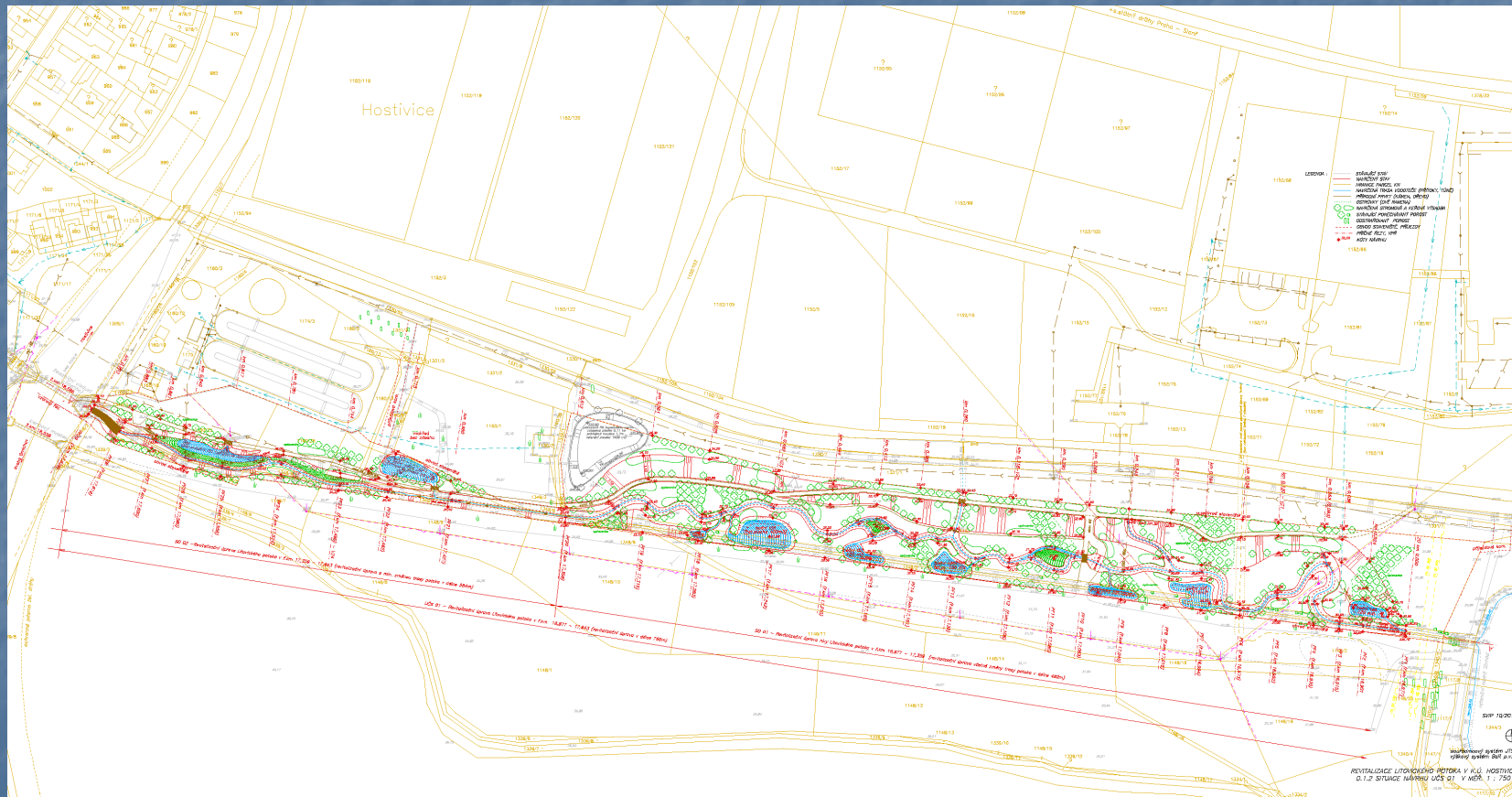
- Počet dotčených pozemků: 89
- Výměra řešeného území: 6,8 ha
- Stávající délka toku: 1 942 m
- Předpokládaná délka toku: 2 361 m

- Stavební náklady: cca 23 800 000 Kč
včetně DPH

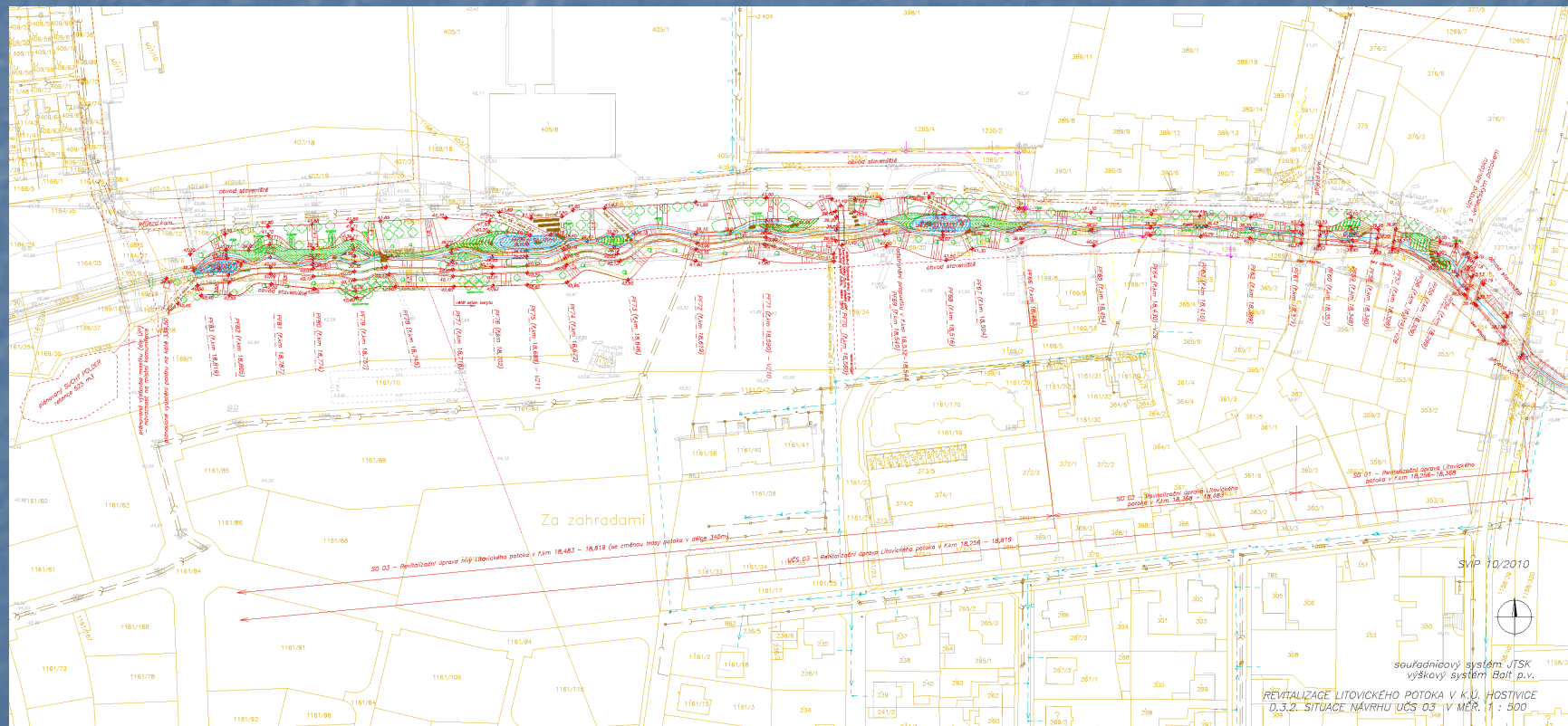
Hlavní efekty

- Přírodě bližší stav toku, který je lokálním biokoridorem
- Parkově upravená plocha (zelený pás) napříč celým městem
- Zvýšení protipovodňové ochrany
 - zvýšení kapacity bermy zejména pod náměstím

Úsek UČS 01



Úsek UČS 03



Hlavní problémy

- Kvalita vody
- Složité vlastnické poměry
- Zajištění udržitelnosti projektu
- (Ne)pochopení od občanů
- Udržení podpory ze strany zastupitelstva

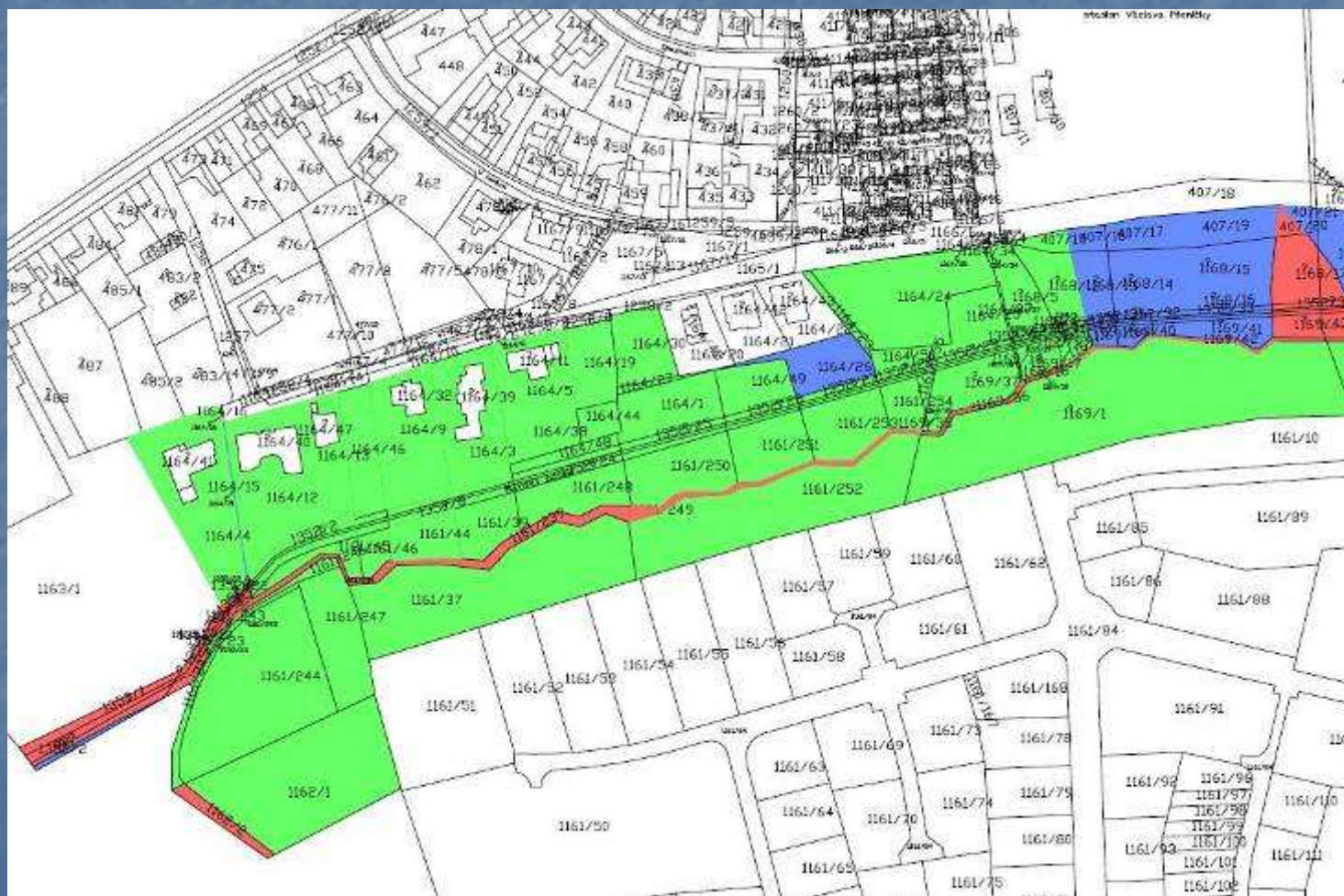
Kvalita vody

- V důsledku rozvoje zástavby v Chýni se zhoršuje kvalita vody v Hostivických rybnících a dopady se mohou projevit i v řešeném území
- Úsek UČS 01 může znehodnotit únik kalu nebo jiné provozní problémy ČOV Hostivice – nutno vyřešit intenzifikaci před dokončením revitalizace

Vlastnické poměry

- V UČS 01 až UČS 03 dotčeno 89 pozemků
- Se soukromými vlastníky uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích
- Vlastnické poměry znemožnily realizaci části akce – UČS 04
- Výkup některých pozemků v UČS 04 na náklad města

Vlastnické poměry – příklad UČS 04



Vlastnické poměry

- Město není správcem toku a nemůže tak získat od státu pozemky toku
- Pozemky mimo tok postupně vykupovány
- Velmi složitá jednání o státních pozemcích
PKVT, s. p. v likvidaci, ÚZSVM, ZVHS, PF ČR, SŽDC
- Převody státních pozemků mezi státními institucemi
PF ČR -> OkÚ -> ÚZSVM -> Praha?; ZVHS -> PVL
- Problém potenciální církevní restituce

Udržitelnost projektu

- Obtížné sjednávání záruk udržitelnosti projektu (nájmy, věcná břemena apod.) na státních pozemcích
- Liší se investor akce a správce toku
- **Představa:** správce toku zajišťuje údržbu vlastního koryta vč. odstraňování sedimentů v tůních, město udržuje okolní pozemky včetně sekání trávy

(Ne)pochopení od občanů

- Finanční hledisko
 - raději sehnat peníze na opravy ulic, ...
 - následná údržba bude stát peníze
- Zbytečnost akce
 - raději potok zatrubnit
 - bude tady víc komárů
 - „tady povodeň nikdy nebyla“
- Problémy při výstavbě
 - doprava vytěžených zemin

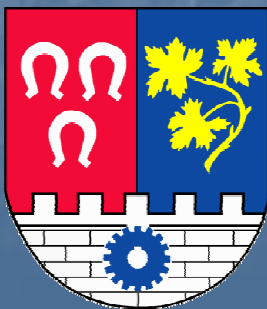
Podpora zastupitelstva

- Záměr projednán v roce 2005 před zpracováním investičního záměru na pracovním setkání zastupitelů
- Řada usnesení ZM k realizaci akce
- Akce v aktuálním programovém prohlášení RM
- Ani tyto kroky nezaručují stálou podporu ZM tomuto záměru

Předpoklad realizace

- Žádost o dotaci z OPŽP v nejbližší výzvě (2011?)
- Realizace po přiznání dotace (2012–2014?)
- Bez dotace se akce nebude realizovat

Děkuji za pozornost



Ing. Jiří Kučera

místostarosta města Hostivice
Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

kucera@radnice.hostivice.cz

www.hostivice.cz