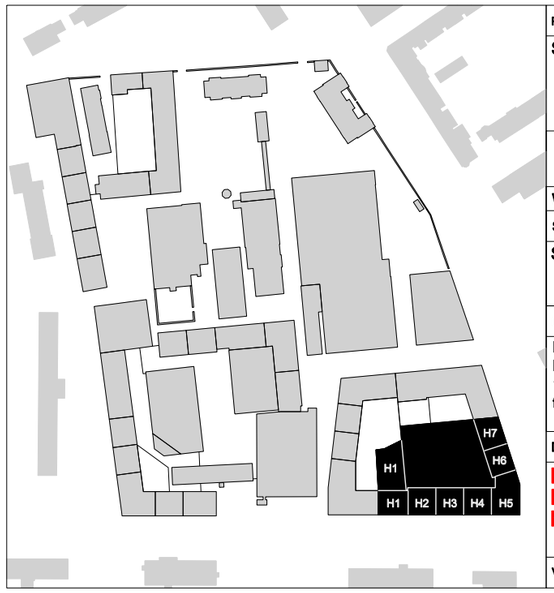
ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ H1-H7

Rozvojové území H1-H7 - plocha 4010 m²

		H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	garáž	celkem
obchody a služby (prodejní plocha + plocha zázemí)	m2		92	92	92	114	87	101		578
kanceláře (kancelářská plocha + plocha zázemí)	m2	1 108				1 303				2 411
byty	ks		10	10	10		9	9		48
plocha bytů celkem (bez teras)	m2		947	947	947		721	762		4 324
plocha teras celkem	m2		19	19	19		12	33		102
plocha sklepů celkem	m2		76	76	76		58	74		360
technika, zázemí, komunikace	m2	271	150	150	150	154	106	106	1 203	2 290
plocha garáže (včetně ramp)	m2								4 289	4 289
počet garážových stání	ks								131	131

byty v objektu H2	velikost bytu		3+kk	3+kk			celkem
	podlaží		1MP	1MP			
	počet bytů celkem	ks	5	5			10
	plocha bytu bez terasy	m2	90,9	98,4			947
	terasa u bytu	m2	3,8				19
	plocha bytu s terasou	m2	94,7	98,4			966
byty v objektu H3	velikost bytu		3+kk	3+kk			celkem
	podlaží		1MP	1MP			
	počet bytů celkem	ks	5	5			10
	plocha bytu bez terasy	m2	90,9	98,4			947
	terasa u bytu	m2	3,8				19
	plocha bytu s terasou	m2	94,7	98,4			966
byty v objektu H4	velikost bytu		3+kk	3+kk			celkem
	podlaží		1MP	1MP			
	počet bytů celkem	ks	5	5			10
	plocha bytu bez terasy	m2	90,9	98,4			947
	terasa	m2	3,8				19
	plocha bytu s terasou	m2	94,7	98,4			966
byty v objektu H6	velikost bytu		2+kk	3+kk	3+kk		celkem
	podlaží		1NP	2, 3, 4, 5NP	2, 3, 4, 5NP		
	počet bytů celkem	ks	1	4	4		9
	plocha bytu bez terasy	m2	46,9	85,3	83,1		721
	terasa	m2		3,0			12
	plocha bytu s terasou	m2	46,9	88,3	83,1		733
byty v objektu H7	velikost bytu		2+kk	3+kk	3+kk		celkem
	podlaží		1NP	2, 3, 4, 5NP	2, 3, 4, 5NP		
	počet bytů celkem	ks	1	4	4		9
	plocha bytu bez terasy	m2	46,9	85,3	93,4		762
	terasa	m2		3,0	5,3		33
	plocha bytu s terasou	m2	46,9	88,3	98,7		795



PROJEKT

SVĚTOVAR II

www.d3a.cz

STUPEŇ

STUDIE

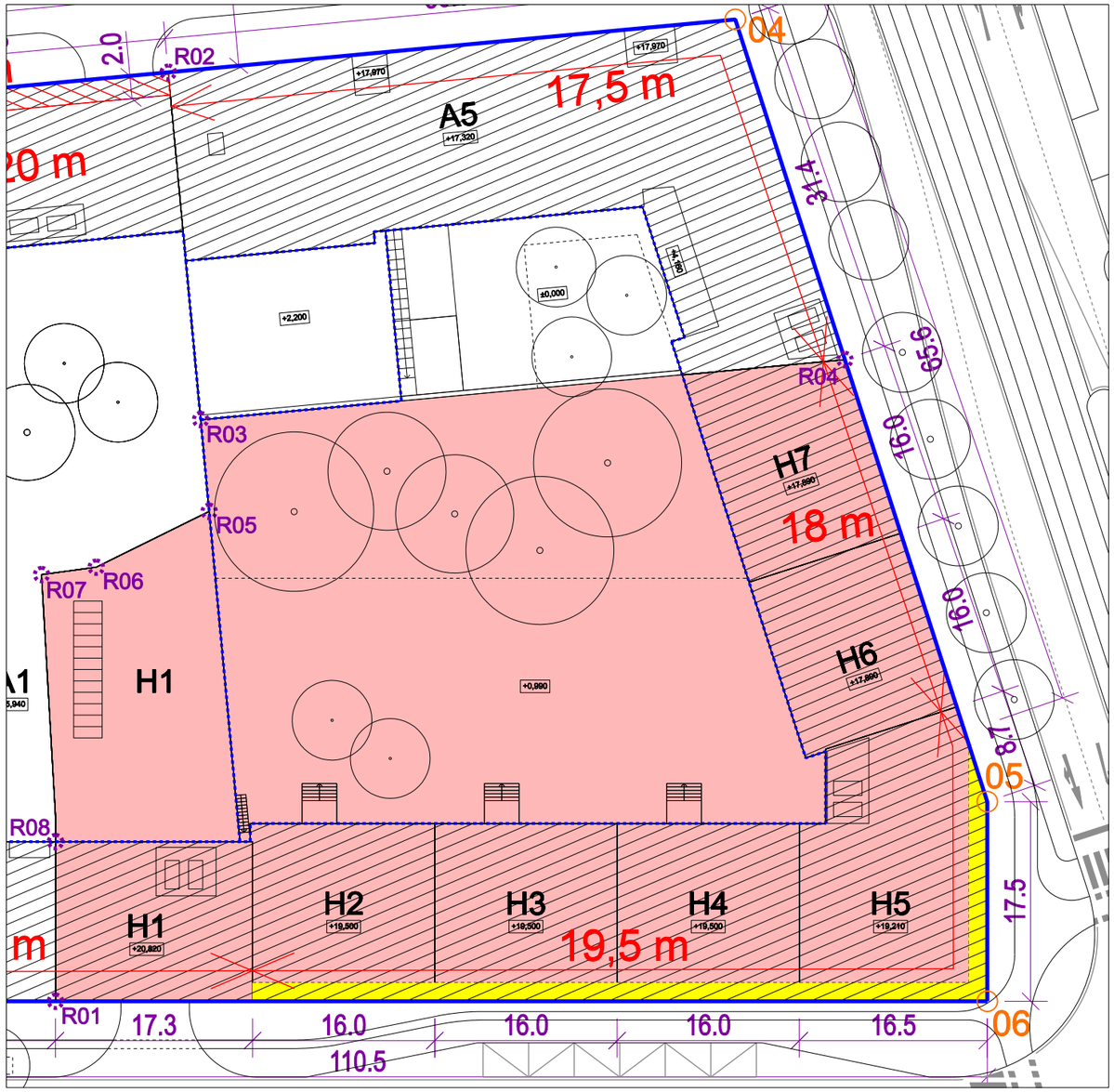
PROJEKTANT / ARCHITEKT

D3A spol. s r.o.
PŘÍSTAVNÍ 5
170 00 PRAHA 7
tel.: 266 712 410, d3a@d3a.cz

DATUM 15. 12. 2012

ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ H1-H7 KAPACITY

VÝKRES ČÍSLO H 12.1



Rozvojová plocha H (H1-H7)

Tato plocha bude pravděpodobně poslední etapou rozvoje celého areálu Světovar. Tlak postupně budovaných staveb zhodnotí pozemek, na kterém stojí panelák vojenské ubytovny do té míry, že se vyplatí investovat do hledání jeho náhrady. Stavba bude zbořena a nahrazena novostavbami, které uzavřou blok na nároží ulic Slovanská alej a Koterovská. Vjezd do podzemního parkingu bude z ulice Slovanská alej přes objekt H1. Společný parking pro objekty H1-H7 umožňuje jeho racionální řešení. Vertikální komunikační jádra bezbariérově spojují nadzemní podlaží jednotlivých objektů a parkovací místa příslušná těmto objektům budou vyhrazena v jejich bezprostřední blízkosti.

Objekty H1 a H5 jsou navrženy jako administrativní, H2, H3, H4 a H6 společně s H7 jako bytové. V úrovni uličního parteru jsou komerční plochy, případně vstupní haly.

Objekt H1, ke kterému přísluší vjezdová rampa, má v dvorním traktu vyplňujícím pozemek v dotyku se sousední rozvojovou plochou A1 umístěny další administrativní prostory, které mohou být využívány samostatně přes vstup okolo ostrahy objektu, případně mohou mít přístup přes vstupní halu administrativní části. Dvorní trakt vyrovnává výškové členění vnitrobloku v návaznosti na objekt supermarketu a vjezdových ramp (A1).

Infrastruktura

Již v době výstavby na sousedících rozvojových plochách (a) budou částečně upravovány sítě příslušející ke stávajícímu objektu ubytovny. Výstavba objektu A1 přeruší trasu horkovodu a kanalizace. Proto musí být již v této době provedeno přepojení na novou trasu horkovodu a pod Slovanskou alejí provedena nová přípojka kanalizace. Pod chodníkem okolo plochy (H) projde zokruhování vodovodu související se zástavbou na plochách (A).
Při rozvoji samotné plochy H se provádí přeložka funkční trasy vodovodu ležící ve stopě budoucích objektů, přípojky vodovodu na zokruhovanou větev vodovodu a část veřejné kanalizace s přípojkami k novým objektům. Objekty H6 a H7 jsou připojeny na stoku pod Koterovskou ulicí.

LEGENDA

- regulační čára - uliční čára je závazná
- hloubka traktu - možno upravit v závislosti na převažující funkci stavby
- 20 m — maximální výška uliční římsy a úrovně střechy konkrétního objektu
- 16,5 m — maximální výška uliční římsy a úrovně střechy v daném úseku
- ustupující podlaží
- 30 — hlavní polohopisné souřadnice
- R30 — pomocné polohopisné souřadnice
- kryté veřejné prostory
- rozvojová plocha

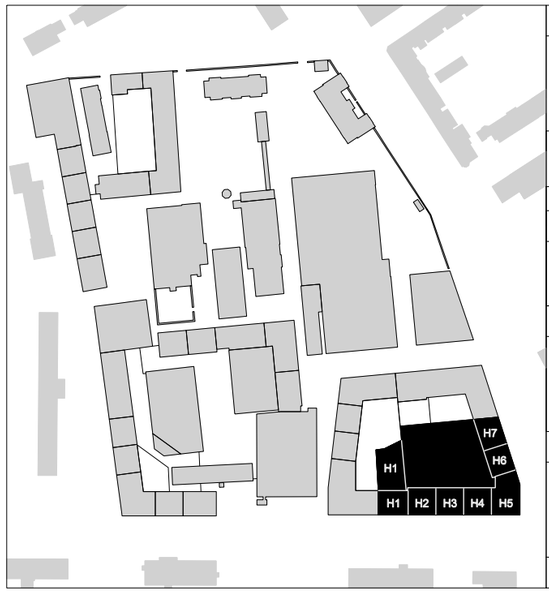
SEZNAM SOUŘADNIC BODŮ (S-JTSK)

- hlavní vytyčovací body uliční fronty

05 Y=-1072163.389,X=-820301.447
06 Y=-1072179.649,X=-820294.958

- pomocné vytyčovací body rozvoj. ploch

R01 Y=-1072209.968,X=-820370.932
R03 Y=-1072157.862,X=-820378.007
R04 Y=-1072132.009,X=-820327.428
R05 Y=-1072165.058,X=-820374.328
R06 Y=-1072173.281,X=-820381.722
R07 Y=-1072175.659,X=-820385.937
R08 Y=-1072196.965,X=-820376.121



PROJEKT
SVĚTOVAR II

www.d3a.cz

STUPEŇ
STUDIE

PROJEKTANT / ARCHITEKT
D3A spol. s r.o.
PŘÍSTAVNÍ 5
170 00 PRAHA 7
tel.: 266 712 410, d3a@d3a.cz

DATUM 15. 12. 2012

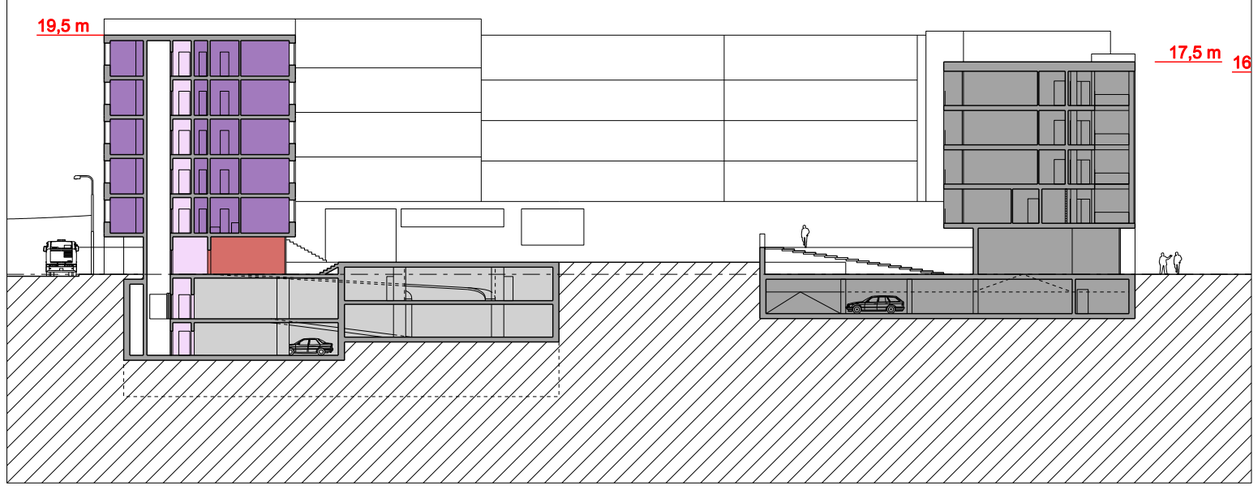
ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ
H1-H7
REGULACE
1:500

VÝKRES ČÍSLO H 12.2

STŘECHA

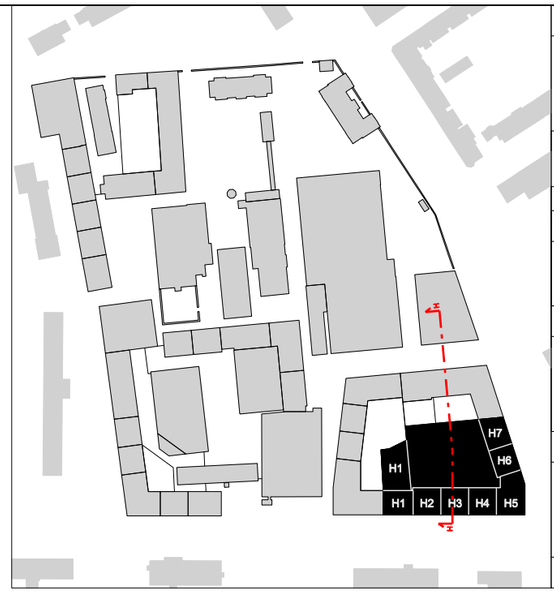
5.NP

ŘEZ H



LEGENDA FUNKCÍ

- komerční plocha
- komerční plocha - zázemí
- parking
- tzb
- administrativa
- administrativa - zázemí
- administrativa - komunikace
- byty
- byty - zázemí
- byty - komunikace
- objekty mimo rozvojovou plochu



PROJEKT

SVĚTOVAR II

www.d3a.cz

STUPEŇ

STUDIE

PROJEKTANT / ARCHITEKT

D3A spol. s r.o.
PŘÍSTAVNÍ 5
170 00 PRAHA 7
tel.: 266 712 410, d3a@d3a.cz

DATUM 15. 12. 2012

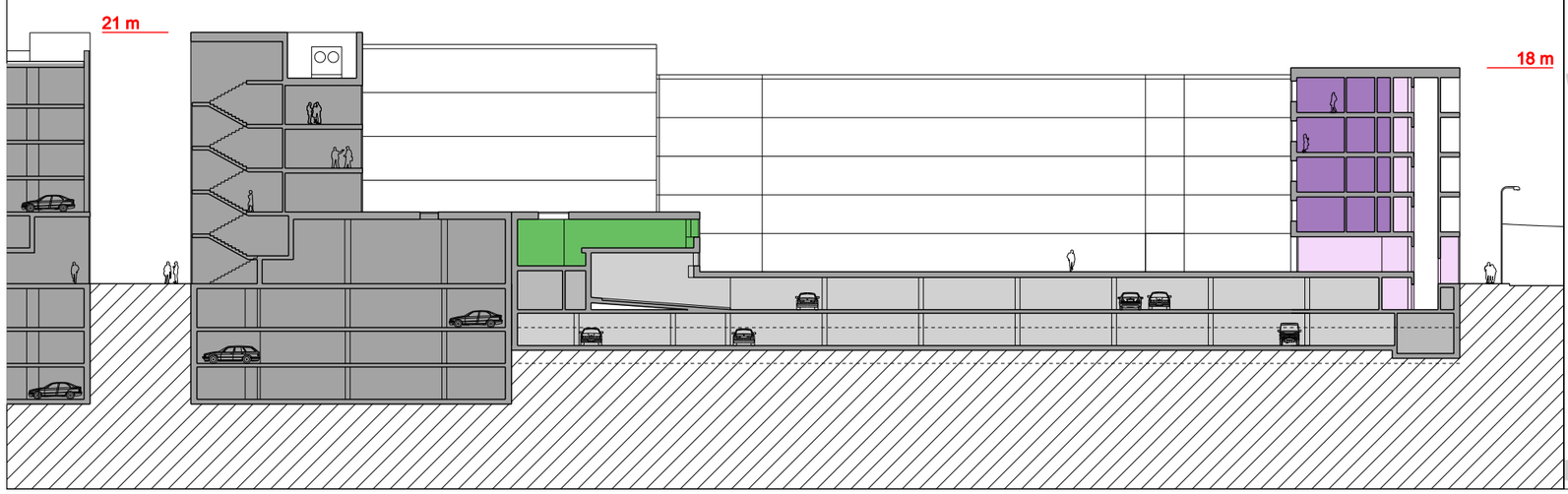
ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ H1-H7
PŮDORYSY, ŘEZ H
1:500

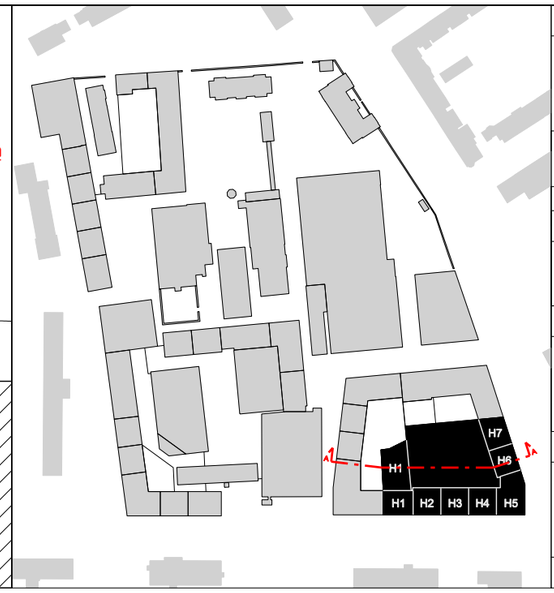
VÝKRES ČÍSLO H 12.3

4.NP (3.NP, 2.NP)

1.MP

ŘEZ A





PROJEKT

SVĚTOVAR II

D3A

www.d3a.cz

STUPEŇ

STUDIE

PROJEKTANT / ARCHITEKT

D3A spol. s r.o.
PŘÍSTAVNÍ 5
170 00 PRAHA 7
tel.: 266 712 410, d3a@d3a.cz

DATUM 15. 12. 2012

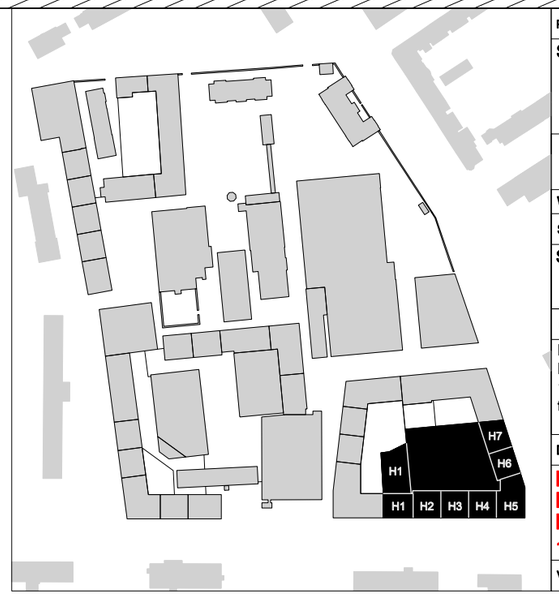
ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ H1-H7 PŮDORYSY, ŘEZ A

1:500

VÝKRES ČÍSLO H 12.4

LEGENDA FUNKCÍ

- komerční plocha
- komerční plocha - zázemí
- parking
- tzb
- administrativa
- administrativa - zázemí
- administrativa - komunikace
- byty
- byty - zázemí
- byty - komunikace
- objekty mimo rozvojovou plochu



PROJEKT

SVĚTOVAR II

www.d3a.cz

STUPEŇ

STUDIE

PROJEKTANT / ARCHITEKT

D3A spol. s r.o.
PŘÍSTAVNÍ 5
170 00 PRAHA 7
tel.: 266 712 410, d3a@d3a.cz

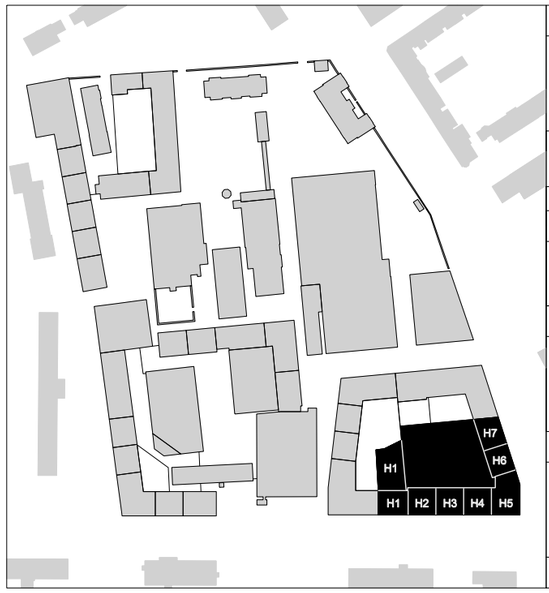
DATUM 15. 12. 2012

ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ H1-H7
PŮDORYSY
1:500

VÝKRES ČÍSLO H 12.5

LEGENDA FUNKCÍ

- komerční plocha
- komerční plocha - zázemí
- parking
- tzb
- administrativa
- administrativa - zázemí
- administrativa - komunikace
- byty
- byty - zázemí
- byty - komunikace
- objekty mimo rozvojovou plochu



PROJEKT

SVĚTOVAR II

www.d3a.cz

STUPEŇ

STUDIE

PROJEKTANT / ARCHITEKT

D3A spol. s r.o.
PŘÍSTAVNÍ 5
170 00 PRAHA 7
tel.: 266 712 410, d3a@d3a.cz

DATUM 15. 12. 2012

ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ
H1-H7
PŮDORYS
1:500

VÝKRES ČÍSLO H 12.6

Rozvojová plocha: **H1-H7 (fáze 11)**

Položka	Umístění položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celkem	Poznámka
asfaltová komunikace	vně rozvoj.pl.	m2	175	0	0	
	uvnitř rozvoj.pl.	m2	0	0	0	
žulová kostka	vně rozvoj.pl.	m2	0	0	0	
	uvnitř rozvoj.pl.	m2	0	0	0	
drobná kamenná dlažba	vně rozvoj.pl.	m2	720	0	0	
	uvnitř rozvoj.pl.	m2	133	0	0	
sadové úpravy	vně rozvoj.pl.	m2	0	0	0	
	uvnitř rozvoj.pl.	m2	1777	0	0	
stromy	vně rozvoj.pl.	ks	0	0	0	
(nové a nahrazované)	uvnitř rozvoj.pl.	ks	7	0	0	
kanalizace jednotná	veřejná	m´	96	0	0	
	přípojky	m´	0	0	0	
	areálová vnější	m´	0	0	0	
kanalizace splašková	veřejná	m´	0	0	0	
	přípojky	m´	69	0	0	
	areálová vnější	m´	0	0	0	
kanalizace dešťová	veřejná	m´	0	0	0	
	přípojky	m´	10	0	0	
	areálová vnější	m´	0	0	0	
retenční nádrž	veřejná	m3	0	0	0	
	rozvojové plochy	m3	25	0	0	
vodovod	veřejný	m´	105	0	0	
	přípojky	m´	28	0	0	
horkovod	veřejný	m´	0	0	0	
	přípojky	m´	0	0	0	
	areálový vnější	m´	0	0	0	
výměníková stanice	hlavní	ks	1	0	0	
	podružná	ks	6	0	0	
trafostanice	distribuční	ks	0	0	0	
	zákaznická	ks	1	0	0	
El. Koridor (x)	vně rozvoj.pl.	m´	189	0	0	1)
	uvnitř rozvoj.pl.	m´	0	0	0	1)
VO osvětlovací bod na stožáru	vně rozvoj.pl.	ks	3	0	0	2)
	uvnitř rozvoj.pl.	ks	0	0	0	2)

1) Položka uvádí délku el. koridoru, do kterého jsou soustředěny pokládky nových a přeložky stávajících kabelů včetně VO. Položka neřeší skutečnou délku kabelů, ta bude předmětem dalších stupňů dokumentace.
2) Vzdálenost propojení osvětlovacího bodu s el. koridorem není započítána.