

TISKOVÁ ZPRÁVA

pátek, 6. srpna 2010

Při řešení prostoru bývalého pivovaru Světovar zvítězil v konkurenci dvaceti týmů návrh z ateliéru D3A

Město Plzeň vyhlásilo v květnu prostřednictvím Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně veřejnou jednokolovou urbanisticko architektonickou soutěž na zpracování ideového návrhu řešení prostoru Světovaru – areálu bývalého pivovaru. Do soutěže, jejímž cílem bylo získat kvalitní návrh prostorového a funkčního uspořádání území bývalého pivovaru, se přihlásilo dvacet týmů. O vítězi, kterým se stal tým z pražského ateliéru D3A (návrh č. 17), rozhodla porota ve čtvrtek 5. srpna 2010 večer. Se všemi hodnocenými návrhy se může veřejnost seznámit na výstavě, která se uskuteční v areálu Světovaru od 30. srpna.

Všechny soutěžní návrhy zohlednily požadavek města na umístění a provoz muzea designu a životního stylu, multižánrového kulturního centra a městského archivu. Vítězný návrh počítá v areálu s prostory pro bydlení, administrativu, kulturu, ale i parkovací stáními. Porota doporučuje využít vítězný návrh k dalšímu podrobnějšímu rozpracování ve spolupráci s jejich autorem.

Druhou cenu v soutěži získal tým ve složení Ing. arch. Pavel Hnilička, Ing. arch. Marek Řehoř, Bc. Veronika Kommová (návrh č. 8) a třetí cenu týmu ve složení Ing. arch. Vratislav Danda, Ing. arch. Pavel Ullmann, Ing. arch. Ondřej Smolík, Ing. arch. Jaromír Kosnar (návrh č. 1). Porota dále udělila odměnu návrhu č. 2 od týmu ve složení Ing. Mgr. art. Martin Vanko, Ing. Mgr. art. Lubomír Fuňa, Mgr. art. Martin Antal, Mgr. art. Jakub Kausitz.

Kontakt pro novináře:

Předseda poroty: Ing. arch. Radek Kolařík, e-mail: rk@rkaw.cz (písemné dotazy jsou preferovány), tel.: 603 108 869

Zmocněný zástupce vyhlášovatele, Ing. Irena Vostracká, ředitelka Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, tel.: 724 132 834 nebo 378 035 000, e-mail: vostracka@plzen.eu

Bližší informace: Ing. Kateřina Juríková – tel.: 378 035 006, mobil: 724 843 814, e-mail: jurikova@plzen.eu, <http://ukr.plzen.eu>

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Škroupova 5, 305 84 Plzeň, <http://ukr.plzen.eu>

a

Magistrát města Plzně, Kancelář primátora, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Mgr. Edita Vighová, tisková mluvčí

mobil: 725 022 110, tel.: 378 032 011, fax: 378 032 012, e-mail: vighova@plzen.eu, www.plzen.eu

Řešené území

Řešené území představuje plochu cca 5 ha na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany. Lokalita je jedním z exponovaných míst Plzně ležícím v zastavěné části města. Původně se jednalo o areál pivovaru Světovar. V době svého založení, tzn. ve dvacátých letech minulého století, tvořilo území pivovarského areálu východní okraj města; v současnosti již leží uprostřed rozvinuté městské zástavby. Tvoří přechodovou zónu mezi stávajícím obytným územím Slovan a územím výroby a služeb jižně od areálu Světovar.

Závěrečné hodnocení a doporučení poroty

V rámci těchto soutěžních návrhů se vytvořila celá škála přístupů s různou mírou využití území, různou proporcí mezi komerčními a nekomerčními funkcemi a s různým způsobem urbanizace a zpevnění uličních hran.

Návrhy lze z hlediska způsobu zastavění respektive vymezení veřejných prostor rozdělit do následujících skupin

- rozvolněné bloky integrující stávající strukturu
- bloková struktura, striktně organizující území
- směs různých forem zástavby
- doplnění památkově chráněných objektů soliterními hmotami
- určitá forma landscapu kapotujícího navržené funkce v rozsahu celého území

Porota doporučuje využít vítězný návrh k dalšímu podrobnějšímu rozpracování ve spolupráci s jeho autorem.

Hodnocení vítězných návrhů

1. cena 200 000 Kč – návrh č. 17 - ateliér D3A spol. s r. o.

autoři: Ing. arch. Jaroslav Zima, Ing. arch. Tomáš Prouza

spolupracující: Ing. arch. Linda Audyová, Milan Bulva, Ing. arch. Jan Bürgermeister, Bc. Lukáš Kutílek, Ing. arch. Petr Jehlík, Ing. arch. Eva Macková, Ing. arch. Lukáš Pinkava, Ing. Jan Přikryl, Ing. Šárka Sojková

V návrhu jsou stávající objekty doplněny nepravidelnou novou strukturou. V řešeném území tak vzniká v asymetrické kompozici kompaktní zóna otevřeného veřejného prostoru, která přiléhá k hlavní ulici Koterovská. Zbytek řešeného území je řešen formou husté zástavby s nepravidelnými uličkami a vnitřními dvory. Uvnitř dvorů je zachována většina dalších stávajících objektů pro zachování paměti místa. V návrhu je prezentována strategie rozvoje v čase. V dokončené formě je nově vyřešen roh ulic Koterovská a Slovanská alej. Stávající budova vojenské ubytovny je ve finální podobě v areálu zrušena. Úpravu a zpevnění západní hranice mimo řešené území považuje porota za zajímavý námět k úvaze. V návrhu je vhodně řešen poměr komerčních a nekomerčních ploch a aktivit. Kvalitou návrhu je dobrá návaznost na charakter širšího území.

2. cena 130 000 Kč – návrh č. 8 - Ing. arch. Pavel Hnilička, Ing. arch. Marek Řehoř, Bc. Veronika Kommová

Přínosem je především podrobnější urbanistická analýza místa, pracující se strategií postupného rozvoje v čase. Návrh jasně zakládá budoucí zónování území, které je schopné dalšího vývoje, jednoduchými prostředky definuje toto zónování a hierarchii veřejných prostor, nabízí pevnější definici hran v území. Studentská kolej a startovní byty jsou navrženy ve vhodné pozici objektu A. Umístění objektů F1 a F2 je diskutabilní a snižuje kvalitu návrhu.

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Škroupova 5, 305 84 Plzeň, <http://ukr.plzen.eu>

a

Magistrát města Plzně, Kancelář primátora, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Mgr. Edita Vighová, tisková mluvčí

mobil: 725 022 110, tel.: 378 032 011, fax: 378 032 012, e-mail: vighova@plzen.eu, www.plzen.eu

3. cena 90 000 Kč – návrh č. 1 – Ing. arch. Vratislav Danda, Ing. arch. Pavel Ullmann, Ing. arch. Ondřej Smolík, Ing. arch. Jaromír Kosnar

Návrh jednoduchými prostředky definuje rozdělení řešeného území na jednotlivé zóny. Jasně určuje rozsah komerční zóny podél ulice Slovanská alej. Střední zóna stávajících objektů určuje formu a velikost centrálního veřejného prostoru. Forma a měřítko komerčních objektů podél ulice Slovanská alej je možná, včetně šikmých forem střech. Polosoukromé prostory komerčních objektů vhodně doplňují přilehlý centrální veřejný prostor. Porota je toho názoru, že pobytová louka je nejslabší článek návrhu a potřebuje predefinovat funkční využití.

odměna 80 000 Kč – návrh č. 2 - Ing. Mgr. art. Martin Vanko, Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa, Mgr. art. Martin Antal, Mgr. art. Jakub Kausitz

Ve svém přístupu k organizaci a ztvárnění území je návrh naprosto odlišný, přínosný a svébytný. Veřejnému prostoru dává formu městského landscapu, kapotujícího navržené funkce v rozsahu celého území. Vzhledem k charakteru území tento návrh nehledá hierarchii hlavních os a vstupů, je všesměrně orientovaný a je neutrální ve smyslu příchodů a pohybu.

Postavení historických objektů je akcentováno dominantním umístěním v uměle vytvořeném parku. Návrh reprezentuje osobitý způsob scelení areálu, jiný pohled na kompaktnost místa, vytváří ji nepravidelnou plošnou strukturou.